



CNPJ07.031.493/0001-76

Razão SocialCONDURU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

Balanco Patrimonial (BP)			
<u>Data de Inicio</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/04/2021	30/06/2021	Não	SPED-ECD
<u>Titulo</u>			
Balanco Patrimonial			
<u>Descricao</u>			

	01/04/2021	30/06/2021
1 ATIVO	25.649.806,46	29.664.192,46
11 ATIVO CIRCULANTE	25.649.806,46	29.664.192,46
1102 BANCOS	2.333.774,80	5.898.963,39
110201 BANCOS CTA MOVIMENTO	2.520,19	631,78
110201001 Banco Itaú 8422 C/C: 26019 - 3 Movimento	1.622,11	397,50
110201002 Banco Itaú 32155-7	898,08	234,28
110204 APLICAÇÕES FINANCEIRAS	2.331.254,61	5.898.331,61
110204008 Aplicação/Resgate Itaú	2.070.708,44	5.534.572,19
110204015 Aplicações Financeiras	263.251,52	389.994,11
110204021 (-) Rendimentos Futuros	(2.705,35)	(26.234,69)
1103 CONTAS A RECEBER	0,00	0,00
110301 DUPLICATAS A RECEBER	0,00	0,00
110301001 Ativo Circulante - Clientes	1.580.000,00	2.901.792,62
110301012 (-) Promitentes Compromissados	(1.580.000,00)	(2.901.792,62)
1104 CRÉDITOS TERCEIROS	93.589,16	4.212,46
110401 ANTECIPAÇÃO FUNCIONÁRIOS - OUTROS CRÉDIT	93.583,02	4.206,32
110401004 Ativo Circulante - Adto Funcionários	0,00	1.804,81
110401010 Ativo Circulante - Outros Créditos	93.583,02	2.401,51
110402 IMPOSTOS A RECUPERAR	6,14	6,14
110402012 I.R. Aplicações Financeiras	6,14	6,14
1107 ESTOQUES	23.222.442,50	23.761.016,61
110701 ESTOQUES	23.143.558,38	23.682.132,49
110701001 Terrenos	10.699.997,22	10.699.997,22
110701009 Obras Em Andamento	12.236.982,48	12.236.982,48
110701011 Despesas Incorporação	791.734,78	1.330.308,89
110701099 (-) Apropriação de Custo	(585.156,10)	(585.156,10)
110702 ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	78.884,12	78.884,12
110702003 Adiantamento Fornecedores	78.884,12	78.884,12
2 PASSIVO	25.649.806,46	29.664.192,46
21 PASSIVO CIRCULANTE	1.709.903,81	1.995.956,50
2102 FORNECEDORES	1.709.903,81	1.995.956,50
210201 FORNECEDORES NACIONAIS	1.471.724,56	1.627.609,38
210201001 Fornecedores	22.358,69	189.136,24

210201003	Prestadores De Serviços	39.199,21	76.948,12
210201005	Receita Federal	0,81	6.601,14
210201006	Previdência Social	1.259,11	4.741,43
210201007	Prefeituras	125.270,62	35.860,00
210201015	Entrada De Mercadoria/Entrada De Fatura	1.283.636,12	1.314.322,45
210202	OBRIGAÇÕES FISCAIS	233.678,85	360.727,99
210202041	Iss A Recolher	21,96	19,71
210202043	Pis A Recolher	12.285,00	9.831,90
210202045	Cofins A Recolher	56.700,00	45.378,00
210202046	Provisão Para Imposto De Renda	36.143,85	118.306,20
210202047	Inss Retido Na Fonte	931,11	0,01
210202049	Irrf - Serviços Contratados	617,90	0,06
210202050	Csll A Recolher	23.117,49	67.488,92
210202053	Retenção 4,65%	103.861,54	119.703,19
210203	OBRIGAÇÕES TRABALH. E PREVIDENCIÁRIAS -	0,03	959,91
210203006	Inss A Rcolher	0,01	959,89
210203007	Fgts A Recolher	0,02	0,02
210204	OBRIGAÇÕES TRABALH. E PREVIDENCIÁRIAS -	4.500,37	6.659,22
210204002	13A. Salário	925,21	1.850,44
210204009	Provisão Ferias Encargos	3.575,16	4.808,78
22	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	2.840.361,58	1.526.423,46
2201	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.730,30	1.730,30
220104	ADIANTAMENTO DE CLIENTES	1.730,30	1.730,30
220104001	Unidades: Adiantamento De Clientes	1.730,30	1.730,30
2202	PARTES RELACIONADAS	2.838.631,28	1.524.693,16
220201	JURÍDICAS	2.838.631,28	1.524.693,16
220201001	Rfm Construtora	420.000,00	420.000,00
220201002	Rfm Incorporadora	1.200.000,00	1.200.000,00
220201042	Conde Empreendimentos	0,00	(1.700.000,00)
220201056	Tx Conduru Investimentos E Participações	438.631,28	824.693,16
220201057	4RF Participações Ltda	390.000,00	390.000,00
220201075	FRM Participações	390.000,00	390.000,00
25	PATRIMONIO LIQUIDO	21.099.541,07	26.141.812,50
2501	CAPITAL SOCIAL	11.331.189,00	11.331.189,00
250101	CAPITAL SUBSCRITO	11.331.189,00	11.331.189,00
250101001	Capital Social	11.331.189,00	11.331.189,00
2502	AFAC	13.060.031,36	13.060.031,36
250201	APORTES PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	13.060.031,36	13.060.031,36
250201025	Conde Residence	13.060.031,36	13.060.031,36
2505	LUCROS E PREJUIZO	(3.291.679,29)	1.750.592,14
250501	LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS	(3.291.679,29)	1.750.592,14
250501001	Lucros/Prejuízos Acumulados	(6.873.627,08)	(6.873.627,08)
250501003	Lucro do Exercicio	4.316.916,23	9.359.187,66
250501004	Prejuizo do Exercicio	(734.968,44)	(734.968,44)