



CNPJ

07.031.493/0001-76

Razão Social

CONDURU EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.

Balanço Patrimonial (BP)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2021	31/03/2021	Não	SPED-ECD
Título			
Balanço Patrimonial			
Descrição			

	01/01/2021	31/03/2021
1 ATIVO	21.020.003,50	25.649.806,46
11 ATIVO CIRCULANTE	21.019.784,64	25.649.806,46
1102 BANCOS	560.290,90	2.333.774,80
110201 BANCOS CTA MOVIMENTO	6.902,84	2.520,19
110201001 Banco Itaú 8422 C/C: 26019 - 3 Movimento	1.999,66	1.622,11
110201002 Banco Itaú 32155-7	4.903,18	898,08
110204 APLICAÇÕES FINANCEIRAS	553.388,06	2.331.254,61
110204008 Aplicação/Resgate Itaú	423.638,07	2.070.708,44
110204015 Aplicações Financeiras	132.408,51	263.251,52
110204021 (-) Rendimentos Futuros	(2.658,52)	(2.705,35)
1103 CONTAS A RECEBER	0,00	0,00
110301 DUPLICATAS A RECEBER	0,00	0,00
110301001 Ativo Circulante - Clientes	0,00	1.580.000,00
110301012 (-) Promitentes Compromissados	0,00	(1.580.000,00)
1104 CRÉDITOS TERCEIROS	6,14	93.589,16
110401 ANTECIPAÇÃO FUNCIONÁRIOS - OUTROS CRÉDIT	0,00	93.583,02
110401010 Ativo Circulante - Outros Créditos	0,00	93.583,02
110402 IMPOSTOS A RECUPERAR	6,14	6,14
110402012 I.R. Aplicações Financeiras	6,14	6,14
1107 ESTOQUES	20.459.487,60	23.222.442,50
110701 ESTOQUES	20.380.603,48	23.143.558,38
110701001 Terrenos	10.699.997,22	10.699.997,22
110701009 Obras Em Andamento	9.679.710,24	12.236.982,48
110701011 Despesas Incorporação	586.052,12	791.734,78
110701099 (-) Apropriação de Custo	(585.156,10)	(585.156,10)
110702 ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	78.884,12	78.884,12
110702003 Adiantamento Fornecedores	78.884,12	78.884,12
12 ATIVO NÃO CIRCULANTE	218,86	0,00
1202 PARTES RELACIONADAS	218,86	0,00
120201 JURÍDICAS	218,86	0,00
120201022 Tx Agropecuaria E Turismo Ltda	218,86	0,00
2 PASSIVO	21.020.003,50	25.649.806,46
21 PASSIVO CIRCULANTE	282.153,99	1.709.903,81

2102	FORNECEDORES	282.153,99	1.709.903,81
210201	FORNECEDORES NACIONAIS	268.028,21	1.471.724,56
210201001	Fornecedores	143.722,57	22.358,69
210201003	Prestadores De Serviços	121.398,07	39.199,21
210201005	Receita Federal	0,81	0,81
210201006	Previdência Social	280,76	1.259,11
210201007	Prefeituras	2.626,00	125.270,62
210201015	Entrada De Mercadoria/Entrada De Fatura	0,00	1.283.636,12
210202	OBRIGAÇÕES FISCAIS	11.396,66	233.678,85
210202041	Iss A Recolher	3.708,16	21,96
210202043	Pis A Recolher	0,00	12.285,00
210202045	Cofins A Recolher	0,00	56.700,00
210202046	Provisão Para Imposto De Renda	0,00	36.143,85
210202047	Inss Retido Na Fonte	2.616,04	931,11
210202049	Irrf - Serviços Contratados	737,70	617,90
210202050	Csll A Recolher	64,47	23.117,49
210202053	Retenção 4,65%	4.270,29	103.861,54
210203	OBRIGAÇÕES TRABALH. E PREVIDENCIÁRIAS -	465,22	0,03
210203006	Inss A Rcolher	322,50	0,01
210203007	Fgts A Recolher	142,72	0,02
210204	OBRIGAÇÕES TRABALH. E PREVIDENCIÁRIAS -	2.263,90	4.500,37
210204002	13A. Salário	0,00	925,21
210204009	Provisão Ferias Encargos	2.263,90	3.575,16
22	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	118.138,12	2.840.361,58
2201	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.730,30	1.730,30
220104	ADIANTAMENTO DE CLIENTES	1.730,30	1.730,30
220104001	Unidades: Adiantamento De Clientes	1.730,30	1.730,30
2202	PARTES RELACIONADAS	116.407,82	2.838.631,28
220201	JURÍDICAS	116.407,82	2.838.631,28
220201001	Rfm Construtora	0,00	420.000,00
220201002	Rfm Incorporadora	0,00	1.200.000,00
220201056	Tx Conduru Investimentos E Participações	116.407,82	438.631,28
220201057	4RF Participações Ltda	0,00	390.000,00
220201075	FRM Participações	0,00	390.000,00
25	PATRIMONIO LIQUIDO	20.619.711,39	21.099.541,07
2501	CAPITAL SOCIAL	11.331.189,00	11.331.189,00
250101	CAPITAL SUBSCRITO	11.331.189,00	11.331.189,00
250101001	Capital Social	11.331.189,00	11.331.189,00
2502	AFAC	13.060.031,36	13.060.031,36
250201	APORTES PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	13.060.031,36	13.060.031,36
250201025	Conde Residence	13.060.031,36	13.060.031,36
2505	LUCROS E PREJUIZO	(3.771.508,97)	(3.291.679,29)
250501	LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS	(3.771.508,97)	(3.291.679,29)
250501001	Lucros/Prejuízos Acumulados	(6.873.627,08)	(6.873.627,08)
250501003	Lucro do Exercicio	3.837.086,55	4.316.916,23
250501004	Prejuizo do Exercicio	(734.968,44)	(734.968,44)