

BALANÇO PATRIMONIAL



Entidade: LUCCA ADMINISTRAÇÃO DE IMOVEIS PROPRIOS LTDA

Período da Escrituração: 01/01/2021 a 31/12/2021 CNPJ: 07.440.660/0001-32

Número de Ordem do Livro: 73

Período Selecionado: 01 de Janeiro de 2021 a 31 de Dezembro de 2021

Descrição	Nota	Saldo Inicial	Saldo Final
ATIVO		R\$ 31.752.481,22	R\$ 87.453.930,06
ATIVO CIRCULANTE		R\$ 1.599.805,69	R\$ 18.892.218,28
DISPONIBILIDADE IMEDIATA		R\$ 35,69	R\$ 218,28
BANCOS		R\$ 35,69	R\$ 218,28
BANCOS CONTA MOVIMENTO		R\$ 35,69	R\$ 218,28
ESTOQUE		R\$ 1.599.770,00	R\$ 18.892.000,00
ESTOQUE		R\$ 1.599.770,00	R\$ 18.892.000,00
ESTOQUE		R\$ 1.599.770,00	R\$ 18.892.000,00
ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO		R\$ 28.379.229,78	R\$ 25.396.712,03
ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO		R\$ 28.379.229,78	R\$ 25.396.712,03
CREDITOS COM COLIGADAS		R\$ 28.379.229,78	R\$ 25.396.712,03
CREDITOS COM COLIGADAS		R\$ 28.379.229,78	R\$ 25.396.712,03
ATIVO PERMANENTE		R\$ 1.773.445,75	R\$ 43.164.999,75
ATIVO IMOBILIZADO		R\$ 1.773.445,75	R\$ 43.164.999,75
BENS EM OPERACAO		R\$ 3.245.591,40	R\$ 43.164.999,75
BENS EM OPERACAO		R\$ 3.245.591,40	R\$ 43.164.999,75
(-) DEPRECIACAO/ AMORTIZAÇÃO ACUMULADA		R\$ (1.472.145,65)	R\$ (0,00)
(-) AMORTIZAÇÃO ACUMULADA		R\$ (1.472.145,65)	R\$ (0,00)
PASSIVO		R\$ 31.752.481,22	R\$ 87.453.930,06
PASSIVO CIRCULANTE		R\$ 4.198.070,06	R\$ 4.923.042,42
FORNECEDORES		R\$ 17.821,65	R\$ 14.244,10
FORNECEDORES		R\$ 17.821,65	R\$ 14.244,10
FORNECEDORES		R\$ 17.821,65	R\$ 14.244,10
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 1.108.868,98	R\$ 2.204.217,66
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 1.108.868,98	R\$ 2.204.217,66
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 1.108.868,98	R\$ 2.204.217,66
OBRIGACOES TRIBUTARIAS		R\$ 355.864,95	R\$ 307.099,35
OBRIGACOES TRIBUTARIAS		R\$ 355.864,95	R\$ 307.099,35
OBRIGACOES TRIBUTARIAS		R\$ 355.864,95	R\$ 307.099,35
OUTRAS OBRIGACOES		R\$ 0,00	R\$ 0,00
COLIGADAS/CONTROLADAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
COLIGADAS/CONTROLADAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PROVISOES DIVERSAS		R\$ 2.585.685,76	R\$ 1.162.831,86
PROVISOES DIVERSAS		R\$ 2.585.685,76	R\$ 1.162.831,86
PROVISÃO DE ALUGUEL RECEBIDO ANTECIPADAMENTE		R\$ 2.585.685,76	R\$ 1.162.831,86
PARCELAMENTOS		R\$ 129.828,72	R\$ 1.234.649,45
PARCELAMENTOS		R\$ 129.828,72	R\$ 1.234.649,45
PARCELAMENTOS		R\$ 129.828,72	R\$ 1.234.649,45
EXIGIVEL A LONGO PRAZO		R\$ 26.494.959,57	R\$ 24.056.035,51
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 26.009.166,03	R\$ 24.056.035,51
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 26.009.166,03	R\$ 24.056.035,51
EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS		R\$ 26.009.166,03	R\$ 24.056.035,51
OBRIGACOES TRIBUTARIAS		R\$ 485.793,54	R\$ 0,00
OBRIGACOES TRIBUTARIAS		R\$ 485.793,54	R\$ 0,00
OBRIGACOES TRIBUTARIAS		R\$ 485.793,54	R\$ 0,00
OUTROS DEBITOS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
COLIGADAS E CONTROLADAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
COLIGADAS E CONTROLADAS		R\$ 0,00	R\$ 0,00
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 1.059.451,59	R\$ 58.474.852,13
PATRIMONIO LIQUIDO		R\$ 1.059.451,59	R\$ 58.474.852,13
CAPITAL SOCIAL		R\$ 3.893.468,75	R\$ 3.893.468,75
CAPITAL SOCIAL		R\$ 3.893.468,75	R\$ 3.893.468,75
AJUSTE AVALIACAO PATRIMONIAL 2000/2006		R\$ 0,00	R\$ 58.683.784,00
AJUSTE DE AVALIACAO PATRIMONIAL		R\$ 0,00	R\$ 58.683.784,00
(-) LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ (2.834.017,16)	R\$ (4.102.400,62)
(-) LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS		R\$ (2.834.017,16)	R\$ (4.102.400,62)

Este documento é parte integrante de escrituração cuja autenticação se comprova pelo recibo de número C4.65.9F.35.7C.4D.69.8B.60.14.85.51.89.B8.5D.D0.B9.5B.C5.D7-0, nos termos do Decreto nº 8.683/2016.

Este relatório foi gerado pelo Sistema Público de Escrituração Digital – Sped