

**Demonstrações Financeiras**  
**31 de dezembro de 2021 e**  
**31 de dezembro de 2020.**

**BLACK BRIDGE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**CNPJ: 28.333.325/0001-05**

Tatuí - SP, 28 de abril de 2022.

Aos acionistas da

**BLACK BRIDGE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

Senhores Acionistas,

A Administração da **BLACK BRIDGE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**, em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submete à apreciação de V.Sas. o Relatório da Administração e as correspondentes Demonstrações Financeiras, relativas ao período de 31 de dezembro de 2021.

A Companhia é uma sociedade anônima de capital fechado constituída em 1º de junho de 2017 de acordo com as leis brasileiras vigentes, e tem como objeto: (a) o planejamento, a implantação, o desenvolvimento e comercialização de empreendimentos imobiliários de qualquer natureza, seja residencial ou comercial, inclusive e especialmente centros comerciais e polos urbanos desenvolvidos a partir deles; (b) a compra e venda de imóveis e a aquisição e alienação de direitos imobiliários, e sua exploração, por qualquer forma, inclusive mediante locação; (c) a prestação de serviços de gestão e administração de centros comerciais, próprios ou de terceiros; (d) a consultoria e assistência técnica concernentes a assuntos imobiliários; (e) a construção civil, a execução de obras e a prestação de serviços de engenharia e correlatos no ramo imobiliário; (f) a incorporação, promoção, administração, planejamento e intermediação de empreendimentos imobiliários; (g) a importação e exportação de bens e serviços relacionados às suas atividades; e (h) a aquisição de participação societária e o controle de outras sociedades e participar de associações com outras sociedades, sendo autorizada a celebrar o acordo de acionistas, com vistas a entender ou complementar seu objeto social.

Atenciosamente,

**BLACK BRIDGE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**

*Diretor Presidente*  
**José Rafael Benedito Gomes**

**BLACK BRIDGE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**CNPJ: 28.333.325/0001-05**

**Balço patrimonial dos exercícos findos em:**  
(valores expressos em reais)

<b>ATIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>Ativo circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	5	48.070	295.407
Estoque	6	4.014.412	2.159.670
Tributos a recuperar		762	8.558
Outros créditos	7	522.100	288.000
<b>Total do ativo circulante</b>		<b>4.585.344</b>	<b>2.751.635</b>
<b>Ativo não circulante</b>			
Outros créditos	7	2.144	246
Investimentos		4.772	38.742
Imobilizado	8	52.666	67.067
<b>Total do ativo não circulante</b>		<b>59.582</b>	<b>106.055</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>4.644.926</b>	<b>2.857.690</b>
<b>PASSIVO</b>			
<b>Passivo Circulante</b>			
Fornecedores		465	431
Obrigações tributárias		1.300	13.789
Outras obrigações	9	4.287.224	3.277.240
<b>Total do passivo circulante</b>		<b>4.288.989</b>	<b>3.385.912</b>
<b>Passivo não circulante</b>			
Resultado de Exercícios Futuros	10	76.250	94.452
<b>Total do passivo não circulante</b>		<b>76.250</b>	<b>94.452</b>
<b>Patrimônio líquido</b>			
Capital social subscrito	11	10.000	10.000
Reserva de Lucros		269.687	(538.222)
<b>Total do patrimônio líquido</b>		<b>279.687</b>	<b>(528.222)</b>
<b>Total do passivo</b>		<b>4.644.926</b>	<b>2.857.690</b>

**BLACK BRIDGE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**CNPJ: 28.333.325/0001-05**

**Demonstração do resultado dos exercícios findos em:**  
**(valores expressos em reais)**

	<u>Nota</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<b>Receitas operacionais</b>			
Receita de Alienação		3.184.000	84.000
Receita com Prestação de Serviços			228.000
(-) Custo de imóveis vendidos		(1.627.122)	(56.452)
(-) Deduções da Receita		(116.216)	(17.088)
<b>Receita operacional líquida</b>		<b>1.440.662</b>	<b>238.460</b>
<b>Despesas operacionais</b>			
Despesas gerais e administrativas		(245.999)	(125.131)
<b>Total das despesas operacionais</b>		<b>(245.999)</b>	<b>(125.131)</b>
<b>Lucro antes do resultado financeiro</b>	<b>12</b>	<b>1.194.663</b>	<b>113.329</b>
Despesas financeiras		(311.557)	(62.664)
Receitas financeiras		14.570	237
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>13</b>	<b>(296.987)</b>	<b>(62.427)</b>
<b>Resultado antes das provisões</b>		<b>897.676</b>	<b>50.902</b>
(-) Provisão para imposto de renda		(54.068)	(13.392)
(-) Provisão para contribuição social		(35.699)	(7.495)
<b>Lucro líquido do exercício</b>		<b>807.909</b>	<b>30.015</b>

**BLACK BRIDGE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**CNPJ: 28.333.325/0001-05**

**Demonstração das mutações do patrimônio líquido dos exercícios findos em:**  
**(valores expressos em reais)**

	<b>Capital Social</b>	<b>Reserva de Lucros</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2019</b>	<b><u>10.000</u></b>	<b><u>(568.237)</u></b>	<b><u>(558.237)</u></b>
Resultado do Exercício		30.015	30.015
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>	<b><u>10.000</u></b>	<b><u>(538.222)</u></b>	<b><u>(528.222)</u></b>
Resultado do Exercício		807.909	807.909
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b><u>10.000</u></b>	<b><u>269.687</u></b>	<b><u>279.687</u></b>

**BLACK BRIDGE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**CNPJ: 28.333.325/0001-05**

**Demonstração dos fluxos de caixa dos exercícios findos em:**  
(valores expressos em reais)

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Lucro líquido antes do IRPJ E CSLL	897.676	50.902
Ajustado por:		
- Depreciação	14.401	
	<b>912.077</b>	<b>50.902</b>
<b>(Aumento)/Diminuição das contas ativas</b>		
Estoque	(1.854.742)	175.000
Tributos a recuperar	7.796	(8.323)
Outros créditos - Curto Prazo	(234.100)	(287.754)
Outros créditos - Longo Prazo	(1.898)	9.654
<b>Aumento/(Diminuição) das contas passivas</b>		
Obrigações com Fornecedores	34	
Obrigações Fiscais e Tributárias (exceto IR e CS)	(12.489)	(21.481)
Outras obrigações	1.009.984	2.575.240
Resultado de Exercícios Futuros	(18.202)	94.452
<b>Caixa proveniente/(usado) nas operações</b>	<b>(191.540)</b>	<b>2.587.690</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social pagos	(89.767)	(20.887)
<b>Caixa líquido usado nas atividades operacionais</b>	<b>(281.307)</b>	<b>2.566.803</b>
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
Aquisição de ativo imobilizado		(67.067)
Aumento de investimentos	33.970	(22.879)
<b>Caixa líquido usado nas atividades de investimentos</b>	<b>33.970</b>	<b>(89.946)</b>
<b>FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>		
Pagamento de empréstimos	-	(2.218.680)
<b>Caixa líquido proveniente das atividades de financiamentos</b>	<b>-</b>	<b>(2.218.680)</b>
<b>AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<b>(247.337)</b>	<b>258.177</b>
<b>Caixa e equivalente de caixa no início do período</b>	<b>295.407</b>	<b>37.230</b>
<b>Caixa e equivalente de caixa no final do período</b>	<b>48.070</b>	<b>295.407</b>

---

**Notas Explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras do exercício social  
findo em 31 de dezembro de 2021.**

## **1) Contexto Operacional**

---

A Black Bridge Empreendimentos e Participações S.A., constituída em 1º de junho de 2017, tem como objetivo social: (a) o planejamento, a implantação, o desenvolvimento e comercialização de empreendimentos imobiliários de qualquer natureza, seja residencial ou comercial, inclusive e especialmente centros comerciais e polos urbanos desenvolvidos a partir deles; (b) a compra e venda de imóveis e a aquisição e alienação de direitos imobiliários, e sua exploração, por qualquer forma, inclusive mediante locação; (c) a prestação de serviços de gestão e administração de centros comerciais, próprios ou de terceiros; (d) a consultoria e assistência técnica concernentes a assuntos imobiliários; (e) a construção civil, a execução de obras e a prestação de serviços de engenharia e correlatos no ramo imobiliário; (f) a incorporação, promoção, administração, planejamento e intermediação de empreendimentos imobiliários; (g) a importação e exportação de bens e serviços relacionados às suas atividades; e (h) a aquisição de participação societária e o controle de outras sociedades e participar de associações com outras sociedades, sendo autorizada a celebrar o acordo de acionistas, com vistas a entender ou complementar seu objeto social. A companhia tem sede na rua Treze de Maio, nº 762, sala 01, Centro, CEP 18270-210, na cidade de Tatuí, estado de São Paulo.

### **1.1 Impactos do Covid-19**

Desde o dia 11 de março de 2020, a Organização Mundial da Saúde (OMS) declarou pandemia. O surto provocado pela contaminação de COVID-19, que evoluiu e continua evoluindo, gerando impacto nas atividades globais. Tendo em vista as avaliações da Emissora, informamos que, até a data de divulgação dessas demonstrações financeiras, não observamos eventos e impactos financeiros relevantes dentro das operações destas Demonstrações Financeiras.

## **2) RISCOS**

---

### **2.1 Risco de mercado:**

Este tipo de risco está ligado à perspectiva de eventos adversos, que impactem os preços dos ativos transacionados e/ou sua liquidez. Esse risco está associado a variáveis macros sistêmicas, como inflação, taxas de juros, taxas de câmbio e outras.

## **2.2 Política anti-inflacionária:**

No passado, o Brasil apresentou índices extremamente elevados de inflação e vários momentos de fragilidade nos controles inflacionários. As medidas do Governo Federal realizadas para combate e controle da meta de inflação contribuem para a incerteza econômica e aumentam a volatilidade das taxas de juros dos títulos. Essas medidas podem, no futuro, ter um efeito material desfavorável sobre a economia e sobre os ativos da Companhia.

## **2.3 Risco institucional:**

Este risco está associado à possibilidade de eventos adversos em âmbito da legislação, da regulamentação, do auto regulação (a cargo dos próprios agentes do mercado considerado) e do cumprimento dos contratos. Eventos como mudança na legislação tributária ou em regras estabelecidas por uma entidade reguladora se enquadram nessa modalidade de risco.

## **2.4 Risco fiscal**

A política fiscal é o conjunto de medidas tomadas pelo governo para que haja estabilização da economia, redistribuição de renda e a alocação dos recursos. Seguindo estes parâmetros, o governo planeja para 2022 alcançar a meta fiscal, aumentar investimentos e retomar o crescimento do país.

## **2.5 PIS/ COFINS:**

São tributos que tem a mesma base de cálculo e forma de cobrança similar, não justificando então duas contribuições com legislações próprias e quase idênticas. Assim, já é esperada a unificação dos impostos para 2022, receando, entretanto, o mercado com a expectativa de aumento das alíquotas. Havendo mudança no imposto existe o risco de a operação da Companhia sofrer um impacto direto, uma vez que suas receitas brutas são tributas pelo PIS/COFINS.

## **2.6 Risco Operacional:**

Associado à possibilidade de eventos adversos intrinsecamente associados aos participantes do mercado, empresas e demais entidades, tal risco está ligado a práticas internas de gestão e a processos organizacionais.

### **2.7 Risco de Crédito:**

O risco de crédito está associado à possibilidade de uma das partes de uma transação não cumprir sua obrigação com as demais, deixando de honrar compromisso financeiro assumido.

### **2.8 Inadimplência:**

O quadro de recessão na economia afeta diretamente o ritmo de negócios e a geração de caixa das empresas. Consequentemente gera um aumento da taxa de juros por conta do cenário inflacionado e um aumento das restrições para se obter crédito, resultando assim, no aumento das taxas de inadimplência.

Com o aumento significativo da inadimplência é possível que os devedores dos créditos negociados com a Companhia não tenham capacidade de cumprir com suas obrigações, afetando o caixa da empresa.

## **3) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

---

As demonstrações financeiras foram elaboradas com base nas Práticas Contábeis brasileiras que compreendem a legislação societária brasileira, os Pronunciamentos, as Interpretações e as Orientações emitidas pelo CPC e homologados pelos órgãos reguladores, e práticas adotadas pelas entidades em assuntos não regulados, desde que atendam ao **“Pronunciamento Conceitual Básico Estrutura Conceitual para a Elaboração e Apresentação das Demonstrações Contábeis emitido pelo CPC”** e, por conseguinte, em consonância com as normas contábeis internacionais.

### **Continuidade**

As demonstrações contábeis foram elaboradas tendo como premissa que a Companhia está em atividade, e, assim irá manter-se por um futuro previsível, e ainda que existe o firme propósito de continuar suas atividades e que não se visualizou qualquer probabilidade de descontinuidade. Ainda para o lapso de doze meses, da data das demonstrações contábeis, não ficou caracterizada, por qualquer forma, inclusive por vontade da administração, a redução drástica na escala de suas operações.

## **4) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

---

As demonstrações financeiras são elaboradas com o apoio em diversas bases de avaliação utilizadas nas estimativas contábeis. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações financeiras são apoiadas em fatores objetivos e

subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem avaliação dos ativos financeiros pelo valor justo, provisão para receitas incorridas que ainda não foram faturadas, assim como da análise dos demais riscos para determinação de outras provisões.

#### **4.1 Moeda funcional**

As demonstrações financeiras são apresentadas em Reais, sendo o Real (R\$) a moeda funcional da Companhia.

#### **4.2 Reconhecimento de receita**

A receita de vendas dos imóveis é reconhecida com previsão nos contratos celebrados entre as partes.

#### **4.3 Reconhecimento de despesas**

As despesas foram reconhecidas no resultado à medida da sua realização através do regime de competência. Foram reconhecidas simultaneamente com as receitas quando com estas tinham vínculo, em conformidade com o previsto na ITG 2000 (R1) emitida pelo CFC – Conselho Federal de Contabilidade.

#### **4.4 Impostos e contribuições**

##### **i. Imposto de renda pessoa jurídica e contribuição social sobre o lucro líquido – correntes**

O Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ) e a Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido (CSLL) são calculados com base nas alíquotas vigentes (15% para o IRPJ, 10% para o adicional de IRPJ sobre o lucro excedente a R\$ 60.000 por trimestre e 9% de CSLL).

- Contribuição para Financiamento da Seguridade Social (COFINS)
- Programa de Integração Social (PIS) – 0,65%
- Imposto Sobre Serviços (ISS) – 2% a 5% (quando houver);

#### **4.5 Instrumentos financeiros – reconhecimento inicial e mensuração**

Os ativos financeiros da Companhia são classificados como ativos financeiros a valor justo por meio do resultado a valor justo, acrescidos dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à aquisição do ativo financeiro, que é composto pelo caixa e equivalentes de caixa, bancos conta movimento e aplicações de liquidez imediata.

A prática contábil adotada para os instrumentos financeiros foi pautada no que determinam as normas emitidas pelo CFC - Conselho Federal de Contabilidade: BC TG 39 (R1), NBC TG 40 (R3) e NBC TG 48.

#### **4.6 Ajuste a Valor Presente (AVP) de ativos e passivos**

A Companhia não pratica transações significativas a prazo com valores pré-fixados. Assim, os saldos dos direitos e das obrigações são mensurados nas datas de encerramento dos exercícios por valores próximos aos respectivos valores presentes.

#### **4.7 Avaliação do valor recuperável de ativos (teste de “impairment”)**

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas, e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

A Administração avaliou o efeito deste procedimento e, nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro 2021 não identificou ajustes a serem contabilizados.

#### **4.8 Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)**

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado em bases confiáveis. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridas. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses. Todos os demais passivos foram classificados como não circulantes.

#### **4.9 Caixa e equivalentes de caixa**

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros fins. A Companhia considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um

montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor. Por conseguinte, um investimento, normalmente, se qualifica como equivalente de caixa quando tem vencimento de curto prazo, por exemplo, três meses ou menos, a contar da data da contratação.

#### **4.10 Tributos a compensar**

Uma vez identificado valores de tributos passíveis de compensação, seja por recolhimento indevido ou a maior, tais valores devem ser contabilizados em contas do ativo, com a corresponde atualização, de acordo com a legislação de regência. Para efeito de contabilização e cômputo na base de cálculo do IRPJ e da Contribuição Social Sobre o Lucro, os juros devem ser apropriados pelo regime de competência.

A empresa deverá manter controles extra contábeis dos créditos a compensar, bem como dos valores dos juros apropriados e dos valores compensados, para fazer prova frente a possíveis questionamentos por parte do Fisco.

#### **4.11 Julgamentos**

A preparação das demonstrações financeiras da Companhia requer que a Administração faça julgamentos e estimativas e adote premissas que afetam os valores apresentados de receitas, despesas, ativos e passivos, bem como as divulgações de passivos contingentes na data-base das demonstrações financeiras.

Contudo, a incerteza relativa a essas premissas e estimativas poderia levar a resultados que requeiram um ajuste ao valor contábil do ativo ou passivo afetado em períodos futuros.

#### **4.12 Evento Subsequente**

A Companhia realizou uma análise em todos os eventos subsequentes, favoráveis, desfavoráveis, relevantes que pudessem influenciar significativamente o seu desempenho, com uma atenção especial no quesito da continuidade. Após esta análise nenhum evento importante e impactante foi constatado. Assim nenhum ajuste de saldo se fez necessário e nenhum fato importante para divulgação foi identificado em decorrência de eventos subsequentes.

**BLACK BRIDGE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**CNPJ: 28.333.325/0001-05**

### 5) Caixa e Equivalentes de Caixa

A rubrica Caixa e equivalentes de caixa incluem contas de caixa fundo fixo e depósitos bancários à vista, que atendem aos compromissos de caixa de curto prazo, bem como contas de aplicações financeiras.

A conta caixa e equivalentes de caixa existentes na sociedade compõem-se da seguinte forma:

<b>Descrição</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Caixa	19.028	3.592
Depósitos Bancários à vista	29.042	291.815
<b>Total de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>48.070</b>	<b>295.407</b>

### 6) Estoques

O saldo referente à rubrica “Estoques” é composto por imóveis que a companhia mantém, destinados à venda futuramente, estando assim dispostos:

<b>Descrição</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Imóveis destinados à venda	4.014.412	2.159.670
<b>Total de Estoques</b>	<b>4.014.412</b>	<b>2.159.670</b>

### 7) Outros Créditos

A rubrica “Outros Créditos” no Ativo Circulante está composta por Direitos a receber sobre imóveis que foram vendidos e ainda resta saldo a ser quitado, além de consórcios, dispostos da seguinte forma:

<b>Descrição</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Consórcio	318.100	
imóveis Vendidos – saldo a Receber	204.000	288.000
<b>Total de Outros Créditos</b>	<b>522.100</b>	<b>288.000</b>

A rubrica “Outros Créditos Ativo não Circulante” é composta por Encargos Financeiros a Apropriar e Despesas pagas antecipadamente:

**BLACK BRIDGE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**CNPJ: 28.333.325/0001-05**

<b>Descrição</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Encargos Financeiros a Apropriar	2.144	
Despesas pagas antecipadamente		246
<b>Total de Outros Créditos</b>	<b>2.144</b>	<b>246</b>

### **8) Imobilizado**

A política de reconhecimento e mensuração de ativo imobilizado foi construída pela empresa a partir das diretrizes da NBC TG 27 (R4) do CFC – Conselho Federal de Contabilidade. O reconhecimento se deu pelo valor do custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada. Foram considerados imobilizados os ativos tangíveis que são mantidos para uso ou para fins administrativos e que se espera que sejam utilizados durante mais do que um período. O reconhecimento dos itens do imobilizado se deu quando existia probabilidade de benefício econômico futuro para a empresa e o custo do item foi mensurado de maneira confiável e ainda quando a empresa assumia substancialmente os riscos, os benefícios e o controle de tais ativos, dentro da primazia da essência sobre a forma.

A mensuração dos itens do imobilizado, a formação do custo, foi realizada da seguinte forma: preço de compra, incluindo os tributos não recuperáveis e todos os demais custos até o ponto em que o imobilizado está em condições de uso. A depreciação foi calculada pelo método linear, com base na vida útil estimada de cada bem e o valor residual. A conta de “imobilizado” é composta por:

<b>Descrição</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Veículos	72.000	72.000
(-) Depreciação Veículos	(19.334)	(4.933)
<b>Total de Imobilizado</b>	<b>52.666</b>	<b>67.067</b>

### **9) Outras obrigações**

A conta “Outras obrigações” está composta por transações com partes relacionadas, cheques a compensar, bem como empréstimo de empresas parceiras, não oneroso e sem prazo estipulado para quitação, sendo que está assim disposta:

**BLACK BRIDGE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**CNPJ: 28.333.325/0001-05**

<b>Descrição</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Partes relacionadas		484.000
Cheques a compensar	2.349.296	
Outros empréstimos	1.937.928	2.793.240
<b>Total de Outras obrigações</b>	<b>4.287.224</b>	<b>3.277.240</b>

### **10) Resultado de Exercícios Futuros**

A rubrica “Resultado de Exercícios Futuros” é composta de valores recebidos com antecedência sobre Imóveis que foram vendidos, bem como seus devidos custos, e encontra-se assim disposta:

<b>Descrição</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Imóveis Vendidos Receita de Exercícios Futuros	204.000	288.000
(-) Custo Imóveis Vendidos Receita de Exercícios futuros	(137.096)	(193.548)
Juros s/ Debentures – Receitas Exercícios futuros	9.346	
<b>Total de Resultado de Exercícios Futuros</b>	<b>76.250</b>	<b>94.452</b>

### **11) Patrimônio líquido**

#### ***Capital Social***

O Capital Social é de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), sendo totalmente integralizado, perfazendo 10.000 (dez mil) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

#### ***Resultado do Exercício***

A companhia apresentou ao final do exercício de 2021 um Resultado do Exercício de R\$ 807.908,90 (oitocentos e sete mil, novecentos e oito reais e noventa centavos), que foi destinado a diminuir os prejuízos acumulados de R\$ 538.221,44 (quinhentos e trinta e oito mil, duzentos e vinte e um reais e quarenta e quatro centavos). Dessa forma, resta um saldo na conta de Reserva de Lucros de R\$ 269.687,45 (duzentos e sessenta e nove mil, seiscentos e oitenta e sete reais e quarenta e cinco centavos) que estão a disposição da administração para destinações futuras.

**BLACK BRIDGE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**CNPJ: 28.333.325/0001-05**

## **12) Resultado Operacional**

O Resultado Operacional é composto de receitas operacionais deduzidas às despesas operacionais, composto por:

<b>Descrição</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>Receitas operacionais</b>	<b>1.440.662</b>	<b>238.460</b>
Receita de Vendas	3.184.000	84.000
Receita com Prestação de Serviços		228.000
(-) Custo de imóveis vendidos	(1.627.122)	(56.452)
(-) Dedução da Receita	(116.216)	(17.088)
<b>Despesas operacionais</b>	<b>(245.999)</b>	<b>(125.131)</b>
Despesas gerais e administrativas	(245.999)	(125.131)
<b>Resultado operacional líquido</b>	<b>1.194.663</b>	<b>113.329</b>

## **13) Resultado Financeiro**

O resultado financeiro é composto de receitas financeiras deduzidas às despesas financeiras, que estão assim compostas:

<b>Descrição</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
<b>Despesas Financeiras</b>	<b>(311.557)</b>	<b>(62.664)</b>
Juros Pagos	(310.729)	(62.520)
Multas Diversas	(14)	
Multas s/ Tributos	(748)	(130)
Juros de mora s/ Tributos	(66)	(14)
<b>Receitas Financeiras</b>	<b>14.570</b>	<b>237</b>
Rendas sobre aplicações financeiras	13.048	237
Variação monetária ativa	1.522	
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>(296.987)</b>	<b>(62.427)</b>

## **14) Instrumentos Financeiros**

Os instrumentos financeiros atualmente utilizados pela companhia estão substancialmente representados por caixa e equivalentes de caixa, estoques e Empréstimos e Financiamentos, todos realizados em condições usuais de mercado, estando reconhecidos integralmente nas demonstrações contábeis considerando-se os critérios descritos no item 2. Estes instrumentos são administrados por meio de estratégias operacionais, visando à liquidez, rentabilidade e minimização de riscos.

**BLACK BRIDGE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**  
**CNPJ: 28.333.325/0001-05**

---

Valorização dos instrumentos financeiros:

Os principais instrumentos financeiros ativos e passivos em 31 de dezembro de 2021, bem como os critérios para sua valorização, são descritos a seguir:

**Caixa e equivalentes de caixa (nota 5):** os saldos mantidos em contas correntes bancárias e contas de aplicações financeiras e encontram-se ajustados de acordo com o valor da cota divulgada;

**Estoques (nota 6):** os estoques são avaliados pelo custo histórico.

Tatuí - SP, 28 de abril de 2022.

---

José Rafael Benedito Gomes  
Diretor Presidente

---

Ivan Rodrigues  
Diretor Vice Presidente

---

Jogy Tamura  
CPF: 836.047.588-15  
CRC/SP: 1SP114.903/O-0

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/4DAF-8624-5145-1AA7> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 4DAF-8624-5145-1AA7



### Hash do Documento

2C8DD03B7C118FD3C0B09AD3DDC721E457633610F2FD409FFE76FE6C40CA3BF4

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 05/08/2022 é(são) :

- Jogy Tamura (Parte) - 836.047.588-15 em 05/08/2022 07:49  
UTC-03:00  
**Tipo:** Certificado Digital
- Ivan Rodrigues (Parte) - 276.126.138-08 em 04/08/2022 17:49  
UTC-03:00  
**Tipo:** Certificado Digital
- Jose Rafael Benedito Gomes (Parte) - 309.613.418-90 em  
04/08/2022 17:35 UTC-03:00  
**Tipo:** Certificado Digital

