

BRASIL MULTI SHOPPING CENTERS S.A.

CNPJ 16.584.593/0001-10 - NIRE 43300054870
RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas:

Em consonância com a exigências legais e estatutárias, cumpre-nos apresentar as Demonstrações Contábeis relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2019

Em R\$

Colocamo-nos a inteira disposição de V.Sas para quaisquer esclarecimentos adicionais.

A DIRETORIA

BALANÇO PATRIMONIAL		DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO			
ATIVO		PASSIVO		Encerrado em 31 de dezembro	
31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
ATIVO CIRCULANTE	12.830.007,79	5.877,46	PASSIVO CIRCULANTE	26.142,02	28.916,23
Disponibilidades	33.828,13	906,38	Fornecedores	-	775,16
Adiantamentos	1.360,94	4.179,94	Obrigações sociais e tributárias	13.372,49	7.994,91
Tributos a Recuperar	791,14	791,14	Provisões Trabalhistas	12.769,53	20.146,16
Estoques	12.794.027,58	-	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	14.626.203,56	13.795.000,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE	1.620.151,31	13.855.157,23	Empréstimos e Financiamentos	14.626.203,56	13.795.000,00
Empréstimo Conta Corrente	1.595.611,87	13.828.852,59	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(202.186,48)	37.118,46
Investimentos	24.539,44	25.896,24	Capital social	1.000,00	1.000,00
Imobilizado	-	8,40	Reserva Legal	-	300,00
Intangível	-	400,00	Lucros ou Prejuízos Acumulados	(203.186,48)	35.818,46
TOTAL DO ATIVO	14.450.159,10	13.861.034,69	TOTAL PASSIVO E PATRIM. LÍQ	14.450.159,10	13.861.034,69
DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
	Capital social	Reserva legal	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Patrimônio líquido	
Em 31 de dezembro de 2018	1.000,00	300,00	35.818,46	37.118,46	
Resultado líquido do exercício	-	-	(239.304,94)	(239.304,94)	
Reserva Legal	-	(300,00)	300,00	-	
Em 31 de dezembro de 2019	1.000,00	-	(203.486,48)	(202.186,48)	
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS					
<p>1. DO CONTEXTO OPERACIONAL:</p> <p>1.1 A companhia tem como objeto principal a incorporação de empreendimentos imobiliários, locação, compra e venda de imóveis.</p> <p>2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS</p> <p>2.1 As Demonstrações Contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, requeridas para o exercício findo em 31.12.2019 as quais levam em consideração as disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações-Lei 6404/76.</p> <p>3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:</p> <p>3.1 A empresa é tributada pelo lucro presumido.</p> <p>3.2 O ativo imobilizado encontra-se contabilizado pelo custo de aquisição, de acordo com a legislação vigente.</p> <p>3.3 O Capital Social é de R\$ 1.000,00 totalmente subscrito e integralizado. Todos os acionistas são domiciliados no País.</p>					
Porto Alegre 31 de dezembro de 2019.					
<p>CARLOS DE FREITAS E CASTRO SMITH Diretor Presidente CPF 139.726.690-20</p>			<p>THIAGO PROTTI APPEL MATTOS Contador CRCRS 098859/O-0 CPF 021.615.190-26</p>		

BRASIL MULTI SHOPPING CENTERS S.A.

CNPJ 16.584.593/0001-10 - NIRE 43300054870
RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas:

Em consonância com a exigências legais e estatutárias, cumpre-nos apresentar as Demonstrações Contábeis relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2020

Em R\$

Colocamo-nos a inteira disposição de V.Sas para quaisquer esclarecimentos adicionais.

A DIRETORIA

BALANÇO PATRIMONIAL			DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO		
Encerrado em 31 de dezembro			Encerrado em 31 de dezembro		
ATIVO	31.12.2020	31.12.2019	PASSIVO	31.12.2020	31.12.2019
ATIVO CIRCULANTE	12.795.123,87	12.830.007,79	PASSIVO CIRCULANTE	2.690,70	26.142,02
Disponibilidades	305,15	33.828,13	Fornecedores	1.803,78	-
Adiantamentos	-	1.360,94	Obrigações sociais e tributárias	886,92	13.372,49
Tributos a Recuperar	791,14	791,14	Provisões Trabalhistas	-	12.769,53
Estoques	12.794.027,58	12.794.027,58	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	14.692.357,19	14.626.203,56
ATIVO NÃO CIRCULANTE	1.622.473,05	1.620.151,31	Empréstimos e Financiamentos	14.692.357,19	14.626.203,56
Emprestimo Conta Corrente	1.597.933,61	1.595.611,87	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(277.450,97)	(202.186,48)
Investimentos	24.539,44	24.539,44	Capital social	1.000,00	1.000,00
			Lucros ou Prejuízos Acumulados	(278.450,97)	(203.186,48)
TOTAL DO ATIVO	14.417.596,92	14.450.159,10	TOTAL PASSIVO E PATRIM. LÍQ	14.417.596,92	14.450.159,10
DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO					
	Capital social	Reserva legal	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Patrimônio líquido	
Em 31 de dezembro de 2019		1.000,00	(203.186,48)	(202.186,48)	
Resultado líquido do exercício		-	(75.264,49)	(75.264,49)	
Em 31 de dezembro de 2020		1.000,00	(278.450,97)	(277.450,97)	
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS					
<p>1. DO CONTEXTO OPERACIONAL:</p> <p>1.1 A companhia tem como objeto principal a incorporação de empreendimentos imobiliários, locação, compra e venda de imóveis.</p> <p>2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS</p> <p>2.1 As Demonstrações Contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, requeridas para o exercício findo em 31.12.2020 as quais levam em consideração as disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações-Lei 6404/76.</p> <p>3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:</p> <p>3.1 A empresa é tributada pelo lucro presumido.</p> <p>3.2 O Capital Social é de R\$ 1.000,00 totalmente subscrito e integralizado. Todos os acionistas são domiciliados no País.</p>					
Porto Alegre 31 de dezembro de 2020.					
<p>CARLOS DE FREITAS E CASTRO SMITH Diretor Presidente CPF 139.726.690-20</p>			<p>THIAGO PROTTI APPEL MATTOS Controlador CRCRS 098859/O-0 CPF 021.615.190-26</p>		

BRASIL MULTI SHOPPING CENTERS S.A.

CNPJ 16.584.593/0001-10 - NIRE 43300054870

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas:

Em consonância com a exigências legais e estatutárias, cumpre-nos apresentar as Demonstrações Contábeis relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021

Em R\$

Colocamo-nos a inteira disposição de V.Sas para quaisquer esclarecimentos adicionais.

A DIRETORIA

BALANÇO PATRIMONIAL		DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO			
ATIVO		PASSIVO		Encerrado em 31 de dezembro	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	
ATIVO CIRCULANTE	12.795.123,87	12.795.123,87	2.752,33	2.690,70	RECEITA OPERACIONAL BRUTA
Disponibilidades	305,15	305,15	1.861,24	1.803,78	Receita Operacional Bruta
Tributos a Recuperar	791,14	791,14	891,09	886,92	DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA
Estoques	12.794.027,58	12.794.027,58	14.725.566,52	14.692.357,19	Impostos s/receita bruta
ATIVO NÃO CIRCULANTE	1.622.473,05	1.622.473,05	14.725.566,52	14.692.357,19	RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA
Empréstimo Conta Corrente	1.597.933,61	1.597.933,61	(310.721,93)	(277.450,97)	DESPESAS OPERACIONAIS
Investimentos	24.539,44	24.539,44	1.000,00	1.000,00	(-) Despesas operacionais
			(311.721,93)	(278.450,97)	(+) Resultado Financeiro
					RESULT ANTES DA TRIBUTAÇÃO
					(-) PROVISÕES TRIBUTÁRIAS
					RESULTADO LÍQ. DO EXERCÍCIO
TOTAL DO ATIVO	14.417.596,92	14.417.596,92	14.417.596,92	14.417.596,92	
DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
	Capital social	Reserva legal	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Patrimônio líquido	
Em 31 de dezembro de 2020	1.000,00	-	(278.450,97)	(277.450,97)	
Resultado líquido do exercício	-	-	(33.270,96)	(33.270,96)	
Em 31 de dezembro de 2021	1.000,00	-	(311.721,93)	(310.721,93)	
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS					
<p>1. DO CONTEXTO OPERACIONAL:</p> <p>1.1 A companhia tem como objeto principal a incorporação de empreendimentos imobiliários, locação, compra e venda de imóveis.</p> <p>2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS</p> <p>2.1 As Demonstrações Contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, requeridas para o exercício findo em 31.12.2021 as quais levam em consideração as disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações-Lei 6404/76,</p> <p>3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:</p> <p>3.1 A empresa é tributada pelo lucro presumido.</p> <p>3.2 O Capital Social é de R\$ 1.000,00 totalmente subscrito e integralizado. Todos os acionistas são domiciliados no País.</p>					
Porto Alegre 31 de dezembro de 2021.					
<p>CARLOS DE FREITAS E CASTRO SMITH Diretor Presidente CPF 139.726.690-20</p>			<p>THIAGO PROTTO APPEL MATTOS Contador CRCRS 098859/O-0 CPF 021.615.190-26</p>		