

EMPRESA: PAÇO D'ARCOS S.A

CNPJ: 11.485.214/0001-11

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.sas, o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações financeiras dos exercícios de 2021 e 2020.

A DIRETORIA.

BALANÇO PATRIMONIAL DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 e 2020 - (em Reais - R\$)

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
ATIVO		
CIRCULANTE	61.128	35.902
Banco	60.882	35.656
Outros Créditos	246	246
NÃO CIRCULANTE	8.845.677	9.085.821
INVESTIMENTOS	4.094.000	4.094.000
IMOBILIZADO	4.751.677	4.991.821
TOTAL DO ATIVO	8.906.805	9.121.723
	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
PASSIVO		
CIRCULANTE	30.901	59.364
Obrigações Tributárias	27.722	17.723
Obrigações Trabalhistas	3.179	5.347
Dividendos	-	17.642
Contas a Pagar	-	18.652
NÃO CIRCULANTE	521.333	1.204.016
Obrigações a longo prazo	521.333	1.204.016
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	8.354.571	7.858.343
Capital Social	7.000.000	7.000.000
Ajustes de Avaliação Patrimonial	-	-
Reservas de Lucro	81.182	56.371
Lucros Acumulados	1.273.389	801.972
TOTAL DO PASSIVO + PATRIMÔNIO LÍQUIDO	8.906.805	9.121.723

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras Recife (PE), 31 de Dezembro de 2021.

JOSÉ PAULO CAVALCANTI FILHO
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 037.283.314-49

ADRIANA SANTIAGO DE SOUZA
CONTADORA - CRC PE 015625/O-9 CT
CPF: 652.822.644-04

EMPRESA: PAÇO D'ARCOS S.A

CNPJ: 11.485.214/0001-11

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 e 2020 - (em Reais - R\$)

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Receita Bruta de Vendas	1.162.956	857.940
Deduções da Receita Bruta	(42.014)	(31.173)
Lucro Bruto	1.120.942	826.767
Despesas e Receitas Operacionais	(522.120)	(462.057)
Despesas Pessoal	(93.313)	(86.420)
Despesas Administrativas	(354.782)	(295.304)
Impostos e Contribuições	(72.624)	(78.989)
Despesas Financeiras	(1.887)	(1.600)
Receitas Financeiras	486	256
Lucro antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	598.822	364.710
Imposto de Renda e Contribuição Social	(102.594)	(69.536)
Lucro do Exercício	496.228	295.174

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras Recife (PE), 31 de Dezembro de 2021.

JOSÉ PAULO CAVALCANTI FILHO
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 037.283.314-49

ADRIANA SANTIAGO DE SOUZA
CONTADORA - CRC PE 015625/O-9 CT
CPF: 652.822.644-04

EMPRESA: PAÇO D'ARCOS S.A

CNPJ: 11.485.214/0001-11

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 e 2020 - (em Reais - R\$)

DESCRIÇÃO DA CONTA	CAPITAL SOCIAL	RESERVA DE LUCROS	LUCROS/PREJUIZOS	
			ACUMULADOS	TOTAL
Saldo em 31/12/2019	7.000.000	41.612	521.557	7.563.169
Lucro do exercício	-	-	295.174	295.174
Reservas Legal	-	14.759	(14.759)	-
Saldo em 31/12/2020	7.000.000	56.371	801.972	7.858.343
Lucro do exercício	-	-	496.228	496.228
Reservas Legal	-	24.811	(24.811)	-
Saldo em 31/12/2021	7.000.000	81.182	1.273.389	8.354.571

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras Recife (PE), 31 de Dezembro de 2021.

JOSÉ PAULO CAVALCANTI FILHO
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 037.283.314-49

ADRIANA SANTIAGO DE SOUZA
CRC PE: 015.625/O-9 CT
CPF: 652.822.644-04

EMPRESA: PAÇO D'ARCOS S.A

CNPJ: 11.485.214/0001-11

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021 e 2020 - (em Reais - R\$)

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Atividades Operacionais		
Lucro do exercício antes do imposto de renda e contribuição social	598.822	364.710
Depreciação/Amortização	240.144	240.144
(Acréscimos) decréscimos de ativos		
Variação de tributos a recuperar	-	(45)
Acréscimos (decréscimos) de passivos		
Variação de adiantamento de clientes	(3.888)	3.888
Variação das obrigações trabalhistas	(2.168)	(3.478)
Variação de obrigações tributárias	9.999	(556)
Variação do contas a pagar	(14.764)	-
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	828.145	604.663
Imposto de renda e contribuição social pagos	(102.594)	(69.536)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	725.551	535.127
Mútuo com acionistas e partes relacionadas	(700.324)	(582.720)
Atividades de Financiamentos	(700.324)	(582.720)
Acréscimos (decréscimos) nas Disponibilidades	25.227	(47.593)
Demonstração do Acréscimo (Decréscimo) nas Disponibilidades		
No início do exercício	35.656	83.249
No final do exercício	60.883	35.656
Acréscimo (Decréscimo) nas Disponibilidades	25.227	(47.593)

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras Recife (PE), 31 de Dezembro de 2021.

JOSÉ PAULO CAVALCANTI FILHO
DIRETOR PRESIDENTE
CPF: 037.283.314-50

ADRIANA SANTIAGO DE SOUZA
CONTADORA CRC-PE 015625/O-9
CPF:652.822.644-04

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM DEZEMBRO DE 2021 e 2020
(Valores expressos em reais - R\$ 1,00, exceto se de outra forma indicado)

1. CONTEXTO OPERACIONAL: a) A companhia é uma sociedade anônima de capital fechado e tem por objeto social, a participação em outras sociedades, assim como a compra, venda e administração de imóveis, com prazo de duração de 90 anos.
2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS: As demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 estão sendo apresentadas em reais, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.
3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS: (a) Caixa e equivalentes de caixa: Inclui caixa e depósitos bancários à vista, os quais são registrados pelos valores de custo, que não excedem o seu valor de mercado ou de realização; (b) Contas a pagar aos fornecedores: Reconhecidas pelo valor nominal e acrescido, quando aplicável, dos concorrentes encargos incorridos até a data do balanço; (c) Encargos sociais e outros ativos e passivos circulantes e não circulantes: Foram demonstrados pelos valores de realização e pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos; (d) Imposto de renda e contribuição social: São calculados com base nas alíquotas efetivas, vigentes na data da elaboração das Demonstrações financeiras, sendo o imposto de renda a 15% mais adicional de 10% sobre o lucro presumido e a contribuição social a 9%; (e) Apuração do resultado: O resultado é apurado de acordo com o regime de competência, que estabelece que as receitas e despesas devem ser incluídas na apuração dos resultados dos períodos em que ocorrerem, sempre simultaneamente quando se correlacionarem, independentemente de recebimento ou pagamento. As operações com taxas prefixadas, quando aplicável, são registradas pelo valor de resgate, e as receitas e despesas correspondentes ao período futuro são apresentadas em conta redutora dos respectivos ativos e passivos. As receitas e despesas de natureza financeira são contabilizadas pelo critério "pro-rata" dia e calculadas com base no método exponencial. As operações com taxas pós-fixadas ou indexadas a moedas estrangeiras são atualizadas até a data do balanço, quando aplicável; (f) Capital Social subscrito e integralizado é de R\$ 7.000.000,00, representado por 7.000.000 de ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$1,00 cada.

4. Principais Acionistas:

	<u>2021</u>		<u>2020</u>	
Na forma do Estatuto Social				
Acionistas	Ações	Participação	Ações	Participação
Jose Paulo Cavalcanti Filho	3.500.000	50%	3.500.000	50%
Maria Lecticia Monteiro Cavalcanti	3.500.000	50%	3.500.000	50%
TOTAIS	7.000.000	100%	7.000.000	100%

5. Disponibilidades: Representada pelo custo de aquisição e composto dos valores abaixo descritos.

Disponibilidades:	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bancos Conta Movimento	49.348	24.607
Aplicação de liquidez imediata	11.534	11.049
Total da disponibilidade	60.882	35.656

6. Outros Créditos:	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Tributos a recuperar	246	246
Total de outros créditos	246	246

7. Não Circulante	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Investimentos	4.094.000	4.094.000
Imoveis	4.727.850	4.964.232
Máquinas e Equipamentos	23.827	27.589
Total Não Circulante	8.845.677	9.085.821

8. Obrigações tributárias	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Impostos a recolher	27.722	17.723
Total	27.722	17.723

9. Obrigações trabalhistas	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Encargos sociais	3.179	5.347
Total	3.179	5.347

10. Outras obrigações	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Contas a pagar	-	18.652
Total	-	18.652

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM DEZEMBRO DE 2021 e 2020
(Valores expressos em reais - R\$ 1,00, exceto se de outra forma indicado)

11. Dividendos	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Dividendos a pagar	-	17.642
Total	-	17.642
12. Passivo não circulante	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Acionistas e Diretores	521.333	1.204.016
Total	521.333	1.204.016

13. Cobertura de seguros: A cobertura de seguros para os ativos é considerada suficiente pela administração para cobrir eventuais perdas com sinistros.

14. Contingências: As declarações de rendimentos da pessoa jurídica e demais encargos resultantes das operações da empresa, estão sujeitos a exame por parte das autoridades fiscais dentro dos prazos prescricionais.

Recife (PE), 31 de Dezembro de 2021.

José Paulo Cavalcanti Filho - Diretor Presidente - CPF:037.283.314-49

Contadora -Adriana Santiago de Souza - CRC PE 015625/O-9 - CT
CPF:652.822.644-04