

EMPRESA: PAÇO D'ARCOS S.A

CNPJ: 11.485.214/0001-11

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.sas, o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações financeiras dos exercícios de 2020 e 2019.

A DIRETORIA.

BALANÇO PATRIMONIAL DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 e 2019 - (em Reais - R\$)

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
<b>ATIVO</b>		
<b>CIRCULANTE</b>	<b>35.902</b>	<b>83.450</b>
Banco	35.656	83.249
Outros Créditos	246	201
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>9.085.821</b>	<b>9.325.966</b>
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>4.094.000</b>	<b>4.094.000</b>
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>4.991.821</b>	<b>5.231.966</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>9.121.723</b>	<b>9.409.416</b>
	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
<b>PASSIVO</b>		
<b>CIRCULANTE</b>	<b>59.364</b>	<b>59.511</b>
Obrigações Tributárias	17.723	18.280
Obrigações Trabalhistas	5.347	8.826
Dividendos	17.642	17.642
Contas a Pagar	18.652	14.763
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.204.016</b>	<b>1.786.736</b>
Obrigações a longo prazo	1.204.016	1.786.736
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>7.858.343</b>	<b>7.563.169</b>
Capital Social	7.000.000	7.000.000
Reservas de Lucro	56.371	41.612
Lucros Acumulados	801.972	521.557
<b>TOTAL DO PASSIVO + PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>9.121.723</b>	<b>9.409.416</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras Recife (PE), 31 de Dezembro de 2020.

---

JOSÉ PAULO CAVALCANTI FILHO  
DIRETOR PRESIDENTE  
CPF: 037.283.314-49

---

ADRIANA SANTIAGO DE SOUZA  
CONTADORA - CRC PE 015625/O-9 CT  
CPF: 652.822.644-04

EMPRESA: PAÇO D'ARCOS S.A

CNPJ: 11.485.214/0001-11

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 e 2019 - (em Reais - R\$)

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
<b>Receita Bruta de Vendas</b>	<b>857.940</b>	<b>788.255</b>
<b>Deduções da Receita Bruta</b>	<b>(31.173)</b>	<b>(28.771)</b>
<b>Lucro Bruto</b>	<b>826.767</b>	<b>759.484</b>
<b>Despesas e Receitas Operacionais</b>	<b>(462.057)</b>	<b>(534.913)</b>
Despesas Pessoal	(86.420)	(88.749)
Despesas Administrativas	(295.304)	(344.797)
Impostos e Contribuições	(78.989)	(100.037)
Despesas Financeiras	(1.600)	(1.850)
Receitas Financeiras	256	520
<b>Lucro antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social</b>	<b>364.710</b>	<b>224.571</b>
<b>Imposto de Renda e Contribuição Social</b>	<b>(69.536)</b>	<b>(62.149)</b>
<b>Lucro do Exercício</b>	<b>295.174</b>	<b>162.422</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras Recife (PE), 31 de Dezembro de 2020.

---

JOSÉ PAULO CAVALCANTI FILHO  
DIRETOR PRESIDENTE  
CPF: 037.283.314-49

---

ADRIANA SANTIAGO DE SOUZA  
CONTADORA - CRC PE 015625/O-9 CT  
CPF: 652.822.644-04

EMPRESA: PAÇO D'ARCOS S.A

CNPJ: 11.485.214/0001-11

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 e 2019 - (em Reais - R\$)

DESCRIÇÃO DA CONTA	AJUSTE DE AVALIAÇÃO			LUCROS/PREJUÍZOS		TOTAL
	CAPITAL SOCIAL	PATRIMONIAL	RESERVA DE LUCROS	ACUMULADOS		
<b>Saldo em 31/12/2018</b>	<b>7.000.000</b>	<b>40.000</b>	<b>43.297</b>	<b>317.450</b>	<b>7.400.747</b>	
Lucro do exercício	-	-	-	162.422	162.422	
Ajuste de Exercícios anteriores	-	(40.000)	(9.806)	49.806	-	
Reservas Legal	-	-	8.121	(8.121)	-	
<b>Saldo em 31/12/2019</b>	<b>7.000.000</b>	<b>-</b>	<b>41.612</b>	<b>521.557</b>	<b>7.563.169</b>	
Lucro do exercício	-	-	-	295.174	295.174	
Reservas Legal	-	-	14.759	(14.759)	-	
<b>Saldo em 31/12/2020</b>	<b>7.000.000</b>	<b>-</b>	<b>56.371</b>	<b>801.972</b>	<b>7.858.343</b>	

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras Recife (PE), 31 de Dezembro de 2020.

---

JOSÉ PAULO CAVALCANTI FILHO  
DIRETOR PRESIDENTE  
CPF: 037.283.314-49

---

ADRIANA SANTIAGO DE SOUZA  
CRC PE: 015.625/O-9 CT  
CPF: 652.822.644-04

EMPRESA: PAÇO D'ARCOS S.A

CNPJ: 11.485.214/0001-11

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 e 2019 - (em Reais - R\$)

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Atividades Operacionais</b>		
Lucro do exercício antes do imposto de renda e contribuição social	364.710	224.571
Depreciação/Amortização	240.144	240.152
<b>(Acréscimos) decréscimos de ativos</b>		
Variação de tributos a recuperar	(45)	231
<b>Acréscimos (decréscimos) de passivos</b>		
Variação em Fornecedores	-	(1)
Variação de adiantamento de clientes	3.888	-
Variação das obrigações trabalhistas	(3.478)	3.881
Variação de obrigações tributárias	(556)	1.778
Variação do contas a pagar	-	(16.485)
<b>Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais</b>	<b>604.663</b>	<b>454.127</b>
Imposto de renda e contribuição social pagos	(69.536)	(62.149)
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais</b>	<b>535.127</b>	<b>391.978</b>
Aquisição de Investimentos	-	(22.000)
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos</b>	<b>-</b>	<b>(22.000)</b>
Mútuo com acionistas e partes relacionadas	(582.720)	(391.853)
<b>Atividades de Financiamentos</b>	<b>(582.720)</b>	<b>(391.853)</b>
<b>Acréscimos (decréscimos) nas Disponibilidades</b>	<b>(47.593)</b>	<b>(21.875)</b>
<b>Demonstração do Acréscimo (Decréscimo) nas Disponibilidades</b>		
No início do exercício	83.249	105.124
No final do exercício	35.656	83.249
<b>Acréscimo (Decréscimo) nas Disponibilidades</b>	<b>(47.593)</b>	<b>(21.875)</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras Recife (PE), 31 de Dezembro de 2020.

---

JOSÉ PAULO CAVALCANTI FILHO  
DIRETOR PRESIDENTE  
CPF: 037.283.314-50

---

ADRIANA SANTIAGO DE SOUZA  
CONTADORA CRC-PE 015625/O-9  
CPF:652.822.644-04

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM DEZEMBRO DE 2020 e 2019**  
(Valores expressos em reais - R\$ 1,00, exceto se de outra forma indicado)

1. CONTEXTO OPERACIONAL: a) A companhia é uma sociedade anônima de capital fechado e tem por objeto social, a participação em outras sociedades, assim como a compra, venda e administração de imóveis, com prazo de duração de 90 anos.
2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS: As demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2020 e 2019 estão sendo apresentadas em reais, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.
3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS: (a) Caixa e equivalentes de caixa: Inclui caixa e depósitos bancários à vista, os quais são registrados pelos valores de custo, que não excedem o seu valor de mercado ou de realização; (b) Contas a pagar aos fornecedores: Reconhecidas pelo valor nominal e acrescido, quando aplicável, dos concorrentes encargos incorridos até a data do balanço; (c) Encargos sociais e outros ativos e passivos circulantes e não circulantes: Foram demonstrados pelos valores de realização e pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos; (d) Imposto de renda e contribuição social: São calculados com base nas alíquotas efetivas, vigentes na data da elaboração das Demonstrações financeiras, sendo o imposto de renda a 15% mais adicional de 10% sobre o lucro presumido e a contribuição social a 9%; (e) Apuração do resultado: O resultado é apurado de acordo com o regime de competência, que estabelece que as receitas e despesas devem ser incluídas na apuração dos resultados dos períodos em que ocorrerem, sempre simultaneamente quando se correlacionarem, independentemente de recebimento ou pagamento. As operações com taxas prefixadas, quando aplicável, são registradas pelo valor de resgate, e as receitas e despesas correspondentes ao período futuro são apresentadas em conta redutora dos respectivos ativos e passivos. As receitas e despesas de natureza financeira são contabilizadas pelo critério "pro-rata" dia e calculadas com base no método exponencial. As operações com taxas pós-fixadas ou indexadas a moedas estrangeiras são atualizadas até a data do balanço, quando aplicável; (f) Capital Social subscrito e integralizado é de R\$ 7.000.000,00, representado por 7.000.000 de ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$1,00 cada.

4. Principais Acionistas:	<u>2020</u>		<u>2019</u>	
Na forma do Estatuto Social				
<b>Acionistas</b>	<b>Ações</b>	<b>Participação</b>	<b>Ações</b>	<b>Participação</b>
Jose Paulo Cavalcanti Filho	3.500.000	50%	3.500.000	50%
Maria Lecticia Monteiro Cavalcanti	3.500.000	50%	3.500.000	50%
<b>TOTAIS</b>	<b>7.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>7.000.000</b>	<b>100%</b>

5. Disponibilidades: Representada pelo custo de aquisição e composto dos valores abaixo descritos.

<b>Disponibilidades:</b>	<u><b>2020</b></u>	<u><b>2019</b></u>
Bancos Conta Movimento	24.607	72.121
Aplicação de liquidez imediata	11.049	11.128
<b>Total da disponibilidade</b>	<b>35.656</b>	<b>83.249</b>
<b>6. Outros Créditos:</b>	<u><b>2020</b></u>	<u><b>2019</b></u>
Tributos a recuperar	246	201
<b>Total de outros créditos</b>	<b>246</b>	<b>201</b>
<b>7. Não Circulante</b>	<u><b>2020</b></u>	<u><b>2019</b></u>
Investimentos	4.094.000	4.094.000
Imoveis	4.964.232	5.200.615
Máquinas e Equipamentos	27.589	31.351
<b>Total Não Circulante</b>	<b>9.085.821</b>	<b>9.325.966</b>
<b>8. Obrigações tributárias</b>	<u><b>2020</b></u>	<u><b>2019</b></u>
Impostos a recolher	17.723	18.280
<b>Total</b>	<b>17.723</b>	<b>18.280</b>
<b>9. Obrigações trabalhistas</b>	<u><b>2020</b></u>	<u><b>2019</b></u>
Encargos sociais	5.347	8.826
<b>Total</b>	<b>5.347</b>	<b>8.826</b>
<b>10. Outras obrigações</b>	<u><b>2020</b></u>	<u><b>2019</b></u>
Contas a pagar	18.652	14.763
<b>Total</b>	<b>18.652</b>	<b>14.763</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM DEZEMBRO DE 2020 e 2019**  
(Valores expressos em reais - R\$ 1,00, exceto se de outra forma indicado)

11. Dividendos	<b><u>2020</u></b>	<b><u>2019</u></b>
Dividendos a pagar	17.642	17.642
<b>Total</b>	<b>17.642</b>	<b>17.642</b>
12. Passivo não circulante	<b><u>2020</u></b>	<b><u>2019</u></b>
Acionistas e Diretores	1.204.016	1.786.736
<b>Total</b>	<b>1.204.016</b>	<b>1.786.736</b>

13. Cobertura de seguros: A cobertura de seguros para os ativos é considerada suficiente pela administração para cobrir eventuais perdas com sinistros.

14. Contingências: As declarações de rendimentos da pessoa jurídica e demais encargos resultantes das operações da empresa, estão sujeitos a exame por parte das autoridades fiscais dentro dos prazos prescricionais.

Recife (PE), 31 de Dezembro de 2020.

---

José Paulo Cavalcanti Filho - Diretor Presidente - CPF:037.283.314-49

---

Contadora -Adriana Santiago de Souza - CRC PE 015625/O-9 - CT  
CPF:652.822.644-04