

EMPRESA: PAÇO D'ARCOS S.A

CNPJ: 11.485.214/0001-11

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.sas, o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações financeiras dos exercícios de 2019 e 2018.

A DIRETORIA.

BALANÇO PATRIMONIAL DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 e 2018 - (em Reais - R\$)

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
<b>ATIVO</b>		
<b>CIRCULANTE</b>	<b>83.450</b>	<b>105.556</b>
Banco	83.249	105.124
Outros Créditos	201	432
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>9.325.966</b>	<b>9.544.118</b>
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>4.094.000</b>	<b>4.072.000</b>
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>5.231.966</b>	<b>5.472.118</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>9.409.416</b>	<b>9.649.674</b>
	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
<b>PASSIVO</b>		
<b>CIRCULANTE</b>	<b>59.511</b>	<b>70.338</b>
Obrigações Tributárias	18.280	16.504
Obrigações Trabalhistas	8.826	4.943
Dividendos	17.642	17.642
Contas a Pagar	14.763	31.249
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.786.736</b>	<b>2.178.589</b>
Obrigações a longo prazo	1.786.736	2.178.589
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>7.563.169</b>	<b>7.400.747</b>
Capital Social	7.000.000	7.000.000
Ajustes de Avaliação Patrimonial	-	40.000
Reservas de Lucro	41.612	43.297
Lucros Acumulados	521.557	317.450
<b>TOTAL DO PASSIVO + PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>9.409.416</b>	<b>9.649.674</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras Recife (PE), 31 de Dezembro de 2019.

---

JOSÉ PAULO CAVALCANTI FILHO  
DIRETOR PRESIDENTE  
CPF: 037.283.314-49

---

ADRIANA SANTIAGO DE SOUZA  
CONTADORA - CRC PE 015625/O-9 CT  
CPF: 652.822.644-04

EMPRESA: PAÇO D'ARCOS S.A

CNPJ: 11.485.214/0001-11

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 e 2018 - (em Reais - R\$)

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
<b>Receita Bruta de Vendas</b>	<b>788.255</b>	<b>702.488</b>
<b>Deduções da Receita Bruta</b>	<b>(28.771)</b>	<b>(25.641)</b>
<b>Lucro Bruto</b>	<b>759.484</b>	<b>676.847</b>
<b>Despesas e Receitas Operacionais</b>	<b>(534.913)</b>	<b>(596.021)</b>
Despesas Pessoal	(88.749)	(77.153)
Despesas Administrativas	(344.797)	(403.409)
Impostos e Contribuições	(100.037)	(115.232)
Despesas Financeiras	(1.850)	(1.336)
Receitas Financeiras	520	1.109
<b>Lucro antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social</b>	<b>224.571</b>	<b>80.826</b>
<b>Imposto de Renda e Contribuição Social</b>	<b>(62.149)</b>	<b>(54.223)</b>
<b>Lucro do Exercício</b>	<b>162.422</b>	<b>26.603</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras Recife (PE), 31 de Dezembro de 2019.

---

JOSÉ PAULO CAVALCANTI FILHO  
DIRETOR PRESIDENTE  
CPF: 037.283.314-49

---

ADRIANA SANTIAGO DE SOUZA  
CONTADORA - CRC PE 015625/O-9 CT  
CPF: 652.822.644-04

EMPRESA: PAÇO D'ARCOS S.A

CNPJ: 11.485.214/0001-11

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 e 2018 - (em Reais - R\$)

DESCRIÇÃO DA CONTA	AJUSTE DE AVALIAÇÃO			LUCROS/PREJUÍZOS	TOTAL
	CAPITAL SOCIAL	PATRIMONIAL	RESERVA DE LUCROS	ACUMULADOS	
<b>Saldo em 31/12/2017</b>	<b>7.000.000</b>	<b>40.000</b>	<b>43.297</b>	<b>290.847</b>	<b>7.374.144</b>
Lucro do exercício	-	-	-	26.603	26.603
<b>Saldo em 31/12/2018</b>	<b>7.000.000</b>	<b>40.000</b>	<b>43.297</b>	<b>317.450</b>	<b>7.400.747</b>
Lucro do exercício	-	-	-	162.422	162.422
Ajuste de Exercícios anteriores	-	(40.000)	(9.806)	49.806	-
Reservas Legal	-	-	8.121	(8.121)	-
<b>Saldo em 31/12/2019</b>	<b>7.000.000</b>	<b>-</b>	<b>41.612</b>	<b>521.557</b>	<b>7.563.169</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras Recife (PE), 31 de Dezembro de 2019.

---

JOSÉ PAULO CAVALCANTI FILHO  
DIRETOR PRESIDENTE  
CPF: 037.283.314-49

---

ADRIANA SANTIAGO DE SOUZA  
CRC PE: 015.625/O-9 CT  
CPF: 652.822.644-04

EMPRESA: PAÇO D'ARCOS S.A

CNPJ: 11.485.214/0001-11

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 e 2018 - (em Reais - R\$)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Atividades Operacionais</b>		
Lucro do exercício antes do imposto de renda e contribuição social	224.571	80.826
Depreciação/Amortização	240.152	238.900
<b>(Acréscimos) decréscimos de ativos</b>		
Variação de tributos a recuperar	231	(378)
<b>Acréscimos (decréscimos) de passivos</b>		
Variação em Fornecedores	(1)	-
Variação das obrigações trabalhistas	3.881	(2.854)
Variação de obrigações tributárias	1.778	16.526
Variação do contas a pagar	(16.485)	3.298
<b>Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais</b>	<b>454.127</b>	<b>336.318</b>
Imposto de renda e contribuição social pagos	(62.149)	(54.223)
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais</b>	<b>391.978</b>	<b>282.095</b>
Aquisição de Investimentos	(22.000)	(692.000)
Aquisição de Imobilizado	-	(37.621)
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos</b>	<b>(22.000)</b>	<b>(729.621)</b>
Mútuo com acionistas e partes relacionadas	(391.853)	514.505
<b>Atividades de Financiamentos</b>	<b>(391.853)</b>	<b>514.505</b>
<b>Acréscimos (decréscimos) nas Disponibilidades</b>	<b>(21.875)</b>	<b>66.979</b>
<b>Demonstração do Acréscimo (Decréscimo) nas Disponibilidades</b>		
No início do exercício	105.124	38.145
No final do exercício	83.249	105.124
<b>Acréscimo (Decréscimo) nas Disponibilidades</b>	<b>(21.875)</b>	<b>66.979</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras Recife (PE), 31 de Dezembro de 2019.

JOSÉ PAULO CAVALCANTI FILHO  
DIRETOR PRESIDENTE  
CPF: 037.283.314-50

ADRIANA SANTIAGO DE SOUZA  
CONTADORA CRC-PE 015625/O-9  
CPF:652.822.644-04

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM DEZEMBRO DE 2019 e 2018**  
(Valores expressos em reais - R\$ 1,00, exceto se de outra forma indicado)

1. CONTEXTO OPERACIONAL: a) A companhia é uma sociedade anônima de capital fechado e tem por objeto social, a participação em outras sociedades, assim como a compra, venda e administração de imóveis, com prazo de duração de 90 anos.
2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS: As demonstrações financeiras dos exercícios findos em 31 de dezembro de 2019 e 2018 estão sendo apresentadas em reais, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.
3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS: (a) Caixa e equivalentes de caixa: Inclui caixa e depósitos bancários à vista, os quais são registrados pelos valores de custo, que não excedem o seu valor de mercado ou de realização; (b) Contas a pagar aos fornecedores: Reconhecidas pelo valor nominal e acrescido, quando aplicável, dos concorrentes encargos incorridos até a data do balanço; (c) Encargos sociais e outros ativos e passivos circulantes e não circulantes: Foram demonstrados pelos valores de realização e pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos; (d) Imposto de renda e contribuição social: São calculados com base nas alíquotas efetivas, vigentes na data da elaboração das Demonstrações financeiras, sendo o imposto de renda a 15% mais adicional de 10% sobre o lucro presumido e a contribuição social a 9%; (e) Apuração do resultado: O resultado é apurado de acordo com o regime de competência, que estabelece que as receitas e despesas devem ser incluídas na apuração dos resultados dos períodos em que ocorrerem, sempre simultaneamente quando se correlacionarem, independentemente de recebimento ou pagamento. As operações com taxas prefixadas, quando aplicável, são registradas pelo valor de resgate, e as receitas e despesas correspondentes ao período futuro são apresentadas em conta redutora dos respectivos ativos e passivos. As receitas e despesas de natureza financeira são contabilizadas pelo critério "pro-rata" dia e calculadas com base no método exponencial. As operações com taxas pós-fixadas ou indexadas a moedas estrangeiras são atualizadas até a data do balanço, quando aplicável; (f) Capital Social subscrito e integralizado é de R\$ 7.000.000,00, representado por 7.000.000 de ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$1,00 cada.

4. Principais Acionistas:

	<u>2019</u>		<u>2018</u>	
Na forma do Estatuto Social				
Acionistas	Ações	Participação	Ações	Participação
Jose Paulo Cavalcanti Filho	3.500.000	50%	3.500.000	50%
Maria Lecticia Monteiro Cavalcanti	3.500.000	50%	3.500.000	50%
<b>TOTAIS</b>	<b>7.000.000</b>	<b>100%</b>	<b>7.000.000</b>	<b>100%</b>

5. Disponibilidades: Representada pelo custo de aquisição e composto dos valores abaixo descritos.

Disponibilidades:	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bancos Conta Movimento	72.121	68.071
Aplicação de liquidez imediata	11.128	37.053
<b>Total da disponibilidade</b>	<b>83.249</b>	<b>105.124</b>
6. Outros Créditos:	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Tributos a recuperar	201	432
<b>Total de outros créditos</b>	<b>201</b>	<b>432</b>
7. Não Circulante	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Investimentos	4.094.000	4.072.000
Imoveis	5.200.615	5.437.005
Máquinas e Equipamentos	31.351	35.113
<b>Total Não Circulante</b>	<b>9.325.966</b>	<b>9.544.118</b>
8. Obrigações tributárias	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Impostos a recolher	18.280	16.504
<b>Total</b>	<b>18.280</b>	<b>16.504</b>
9. Obrigações trabalhistas	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Encargos sociais	8.826	4.943
<b>Total</b>	<b>8.826</b>	<b>4.943</b>
10. Outras obrigações	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Contas a pagar	14.763	31.249
<b>Total</b>	<b>14.763</b>	<b>31.249</b>

**NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM DEZEMBRO DE 2019 e 2018**  
(Valores expressos em reais - R\$ 1,00, exceto se de outra forma indicado)

11. Dividendos	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Dividendos a pagar	17.642	17.642
<b>Total</b>	<b>17.642</b>	<b>17.642</b>
12. Passivo não circulante	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Acionistas e Diretores	1.786.736	2.178.589
<b>Total</b>	<b>1.786.736</b>	<b>2.178.589</b>

13. Cobertura de seguros: A cobertura de seguros para os ativos é considerada suficiente pela administração para cobrir eventuais perdas com sinistros.

14. Contingências: As declarações de rendimentos da pessoa jurídica e demais encargos resultantes das operações da empresa, estão sujeitos a exame por parte das autoridades fiscais dentro dos prazos prescricionais.

Recife (PE), 31 de Dezembro de 2019.

---

José Paulo Cavalcanti Filho - Diretor Presidente - CPF:037.283.314-49

---

Contadora -Adriana Santiago de Souza - CRC PE 015625/O-9 - CT  
CPF:652.822.644-04