



ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

SPE LAGOS CENTRAIS 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ nº 17.661.003/0001-79

JUCESC – NIRE 42300038954

Lavrada na forma sumária de acordo com o § 1º do artigo 130 da Lei nº 6.404/1976.

1. **Local, Hora e Data:**

Na sede da Companhia, Avenida Luiz Boiteux Piazza, nº 1.302, Bairro Cachoeira do Bom Jesus, CEP 88054-700, Florianópolis/SC, às 14:00 horas do dia 29 de dezembro de 2017.

2. **Mesa:**

Presidente: **MOACIR ANTONIO MARAFON**; e
Secretário: **CARLOS AUGUSTO DE MATOS**.

3. **Presença:**

Acionistas representando a totalidade do capital social, conforme assinaturas constantes do Livro de Presença de Acionistas arquivado na sede da Companhia, nomeadamente: **MOACIR ANTONIO MARAFON**, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG nº 4/R – 660.152 – SSI/SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 375.188.369-04, residente e domiciliado na Avenida dos Búzios, nº 1136, apartamento nº 408, Bairro Jurerê Internacional, Florianópolis, SC, CEP 88.053-300; **CARLOS AUGUSTO DE MATOS**, brasileiro, casado, em regime de comunhão parcial de bens, analista de sistemas, portador da Cédula de Identidade RG nº 1/R – 259.252 – SSI/SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 376.358.409-91, residente e domiciliado na Rodovia Rafael da Rocha Pires, nº 2.675, Bairro Sambaqui, Florianópolis, SC, CEP 88.051-001; e **ILSON APARECIDO STABILE**, brasileiro, separado judicialmente, analista de sistemas, portador da Cédula de Identidade RG nº 6.071.102 – SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 433.346.799-34, residente e domiciliado na Rua dos Lambari-Guaçu, Torre 4, Apto 301, Bairro Jurerê Internacional, Florianópolis, SC, CEP 88.053-372.

4. **Convocação:**

Nos termos do § 4º do artigo 124 da Lei nº 6.404/1976, foi dispensada a publicação de editais de convocação, face a presença de todos os acionistas.

5. **Ordem do Dia:**

- I. Alteração da denominação social da Companhia;
- II. Alteração do objeto social da Companhia;
- III. Aumento do capital social da Companhia;
- IV. Consolidação do Estatuto Social;
- V. Eleição dos membros da Diretoria da Companhia.

6. **Deliberações:**

I. Os sócios decidiram, por unanimidade de votos, alterar a denominação social da Companhia, que passa a se chamar “LAGOS CENTRAIS EMPREENDIMENTOS S.A.”.

II. Os sócios decidiram, por unanimidade de votos, alterar o objeto social da Companhia, que passa a ser composto das atividades de: aluguel de imóveis próprios, compra e venda de imóveis próprios e participação em outras sociedades, exceto holding.

III. O capital social, de R\$ 23.399.800,00 (vinte e três milhões, trezentos e noventa e nove mil e oitocentos reais), encontra-se totalmente subscrito e integralizado e os sócios decidiram, por



unanimidade de votos, aumenta-lo, mediante a emissão de 70.211.882 (setenta milhões, duzentas e onze mil, oitocentas e oitenta e duas) novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, pelo valor de R\$ 70.211.882,00 (setenta milhões, duzentos e onze mil, oitocentos e oitenta e dois reais), subscritas e integralizadas na forma da lista de subscrição a seguir:

LISTA DE SUBSCRIÇÃO

Subscritor	Ações subscritas	Valor	Integralização
MOACIR ANTONIO MARAFON, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG nº 4/R – 660.152 – SSI/SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 375.188.369-04, residente e domiciliado na Avenida dos Búzios, nº 1136, apartamento nº 408, Jurerê Internacional, Florianópolis, SC, CEP 88.053-300.	23.403.960 (vinte e três milhões quatrocentos e três mil novecentas e sessenta) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.	R\$ 23.403.960,00 (vinte e três milhões quatrocentos e três mil novecentos e sessenta reais).	O subscritor integraliza neste ato a totalidade do valor subscrito, sendo: (i) R\$ 22.222.960,00 (vinte e dois milhões duzentos e vinte e dois mil novecentos e sessenta reais) em moeda corrente nacional, mediante capitalização dos aportes para futuro aumento de capital já realizados pelo referido sócio; (ii) R\$ 689.740,15 (seiscentos e oitenta e nove mil setecentos e quarenta reais e quinze centavos) mediante transferência à Companhia da fração da qual é proprietário do bem imóvel descrito no parágrafo 1º a seguir; (iii) R\$ 491.259,18 (quatrocentos e noventa e um mil duzentos e cinquenta e nove reais e dezoito centavos) mediante transferência à Companhia da fração da qual é proprietário do bem imóvel descrito no parágrafo 2º a seguir; e (iv) R\$ 0,67 (sessenta e sete centavos de real) em moeda corrente nacional.

blatt

<p>CARLOS AUGUSTO DE MATOS, brasileiro, casado, em regime de comunhão parcial de bens, analista de sistemas, portador da Cédula de Identidade RG nº 1/R – 259.252 – SSI/SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 376.358.409-91, residente e domiciliado na Rodovia Rafael da Rocha Pires, nº 2.675, Bairro Sambaqui, na cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, CEP 88.051-001.</p>	<p>23.403.961 (vinte e três milhões quatrocentas e três mil novecentas e sessenta e uma) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.</p>	<p>R\$ 23.403.961,00 (vinte e três milhões quatrocentos e três mil novecentos e sessenta e um reais).</p>	<p>O subscritor integraliza neste ato a totalidade do valor subscrito, sendo: (i) R\$ 22.222.960,00 (vinte e dois milhões duzentos e vinte e dois mil novecentos e sessenta reais) em moeda corrente nacional, mediante capitalização dos aportes para futuro aumento de capital já realizados pelo referido sócio; (ii) R\$ 689.740,15 (seiscentos e oitenta e nove mil setecentos e quarenta reais e quinze centavos) mediante transferência à Companhia da fração da qual é proprietário do bem imóvel descrito no parágrafo 1º a seguir; (iii) R\$ 491.259,18 (quatrocentos e noventa e um mil duzentos e cinquenta e nove reais e dezoito centavos) mediante transferência à Companhia da fração da qual é proprietário do bem imóvel descrito no parágrafo 2º a seguir; e (iv) R\$ 1,67 (um real e sessenta e sete centavos) em moeda corrente nacional.</p>
<p>ILSON APARECIDO STABILE, brasileiro, separado judicialmente, analista de sistemas, portador da Cédula de Identidade RG nº 6.071.102 – SSP/SC,</p>	<p>23.403.961 (vinte e três milhões quatrocentas e três mil novecentas e sessenta e uma) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.</p>	<p>R\$ 23.403.961,00 (vinte e três milhões quatrocentos e três mil novecentos e sessenta e um reais).</p>	<p>O subscritor integraliza neste ato a totalidade do valor subscrito, sendo: (i) R\$ 22.222.960,00 (vinte e dois milhões duzentos e vinte e dois mil novecentos e sessenta</p>

Handwritten signature and scribbles in the bottom right corner.

11111111111

<p>inscrito no CPF/MF sob o nº 433.346.799-34, residente e domiciliado na Rua dos Lambari-Guaçu, Torre 4, Apto 301, Bairro Jurerê Internacional, na cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, CEP 88.053-372.</p>			<p>reais) em moeda corrente nacional, mediante capitalização dos aportes para futuro aumento de capital já realizados pelo referido sócio; (ii) R\$ 689.740,15 (seiscentos e oitenta e nove mil setecentos e quarenta reais e quinze centavos) mediante transferência à Companhia da fração da qual é proprietário do bem imóvel descrito no parágrafo 1º a seguir; (iii) R\$ 491.259,19 (quatrocentos e noventa e um mil duzentos e cinquenta e nove reais e dezenove centavos) mediante transferência à Companhia da fração da qual é proprietário do bem imóvel descrito no parágrafo 2º a seguir; e (iv) R\$ 1,66 (um real e sessenta e seis centavos) em moeda corrente nacional.</p>
--	--	--	--

Parágrafo 1º: Os sócios subscritores, MOACIR ANTONIO MARAFON, CARLOS AUGUSTO DE MATOS e ILSON APARECIDO STABILE, conforme lista de subscrição acima, integralizam neste ato parte de sua subscrição das ações correspondentes ao aumento do capital social mediante transferência à Companhia dos bens imóveis descritos a seguir, totalizando a importância de R\$ 2.069.220,45 (dois milhões, sessenta e nove mil, duzentos e vinte reais e quarenta e cinco centavos), todos registrados junto ao 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC e edificados sobre o módulo nº 10 ou **EP-10** do Condomínio ParqTec Alfa: **Matrícula 69.099, escritório nº 01 localizado no pavimento térreo do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft**, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 297,400m², área real comum de divisão proporcional de 53,64m², perfazendo 351,04m² de área real total, ocupando 7,8688% ou 604,233m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na



matrícula nº 44.049, conforme AV-001-69099 de 29/09/2003, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, nos termos da Escritura Particular de Instituição, Divisão e Discriminação de Condomínio, com Atribuição de Unidades, datada de 06/08/2003, pelo valor de R\$ 130.533,98 (cento e trinta mil, quinhentos e trinta e três reais e noventa e oito centavos); **Matrícula 69.100**, escritório nº 02 localizado no pavimento térreo do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 297,400m², área real comum de divisão proporcional de 53,64m², perfazendo 351,04m² de área real total, ocupando 7,8688% ou 604,233m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, conforme AV-001-69100 de 29/09/2003, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, nos termos da Escritura Particular de Instituição, Divisão e Discriminação de Condomínio, com Atribuição de Unidades, datada de 06/08/2003, pelo valor de R\$ 130.533,98 (cento e trinta mil, quinhentos e trinta e três reais e noventa e oito centavos); **Matrícula 69.101**, escritório nº 05 localizado no pavimento tipo 2 do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 323,600m², área real comum de divisão proporcional de 58,36m², perfazendo 381,96m² de área real total, ocupando 8,5620% ou 657,464m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, conforme AV-001-69101 de 29/09/2003, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, nos termos da Escritura Particular de Instituição, Divisão e Discriminação de Condomínio, com Atribuição de Unidades, datada de 06/08/2003, pelo valor total de R\$ 142.033,60 (cento e quarenta e dois mil, trinta e três reais e sessenta centavos); **Matrícula 69.102**, escritório nº 06 localizado no pavimento tipo 2 do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 323,600m², área real comum de divisão proporcional de 58,36m², perfazendo 381,96m² de área real total, ocupando 8,5620% ou 657,464m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, conforme AV-001-69102 de 29/09/2003, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, nos termos da Escritura Particular de Instituição, Divisão e Discriminação de Condomínio, com Atribuição de Unidades, datada de 06/08/2003, pelo valor de R\$ 142.033,60 (cento e quarenta e dois mil, trinta e três reais e sessenta centavos); **Matrícula 69.103**, escritório nº 07 localizado no pavimento tipo 3 do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 323,600m², área real comum de divisão proporcional de 58,36m², perfazendo 381,96m² de área real total, ocupando 8,5620% ou 657,464m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, conforme AV-001-69103 de 29/09/2003, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, nos termos da Escritura Particular de Instituição, Divisão e Discriminação de Condomínio, com Atribuição de Unidades, datada de 06/08/2003, pelo valor de R\$ 142.033,60 (cento e quarenta e dois mil, trinta e três reais e sessenta centavos); **Matrícula 69.104**, escritório nº 08 localizado no pavimento tipo 3 do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 323,600m², área real comum de divisão proporcional de

Handwritten signature and initials.



58,36m², perfazendo 381,96m² de área real total, ocupando 8,5620% ou 657,464m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, conforme AV-001-69104 de 29/09/2003, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, nos termos da Escritura Particular de Instituição, Divisão e Discriminação de Condomínio, com Atribuição de Unidades, datada de 06/08/2003, pelo valor de R\$ 142.033,60 (cento e quarenta e dois mil, trinta e três reais e sessenta centavos); **Matrícula 69.105**, escritório nº 09 localizado no pavimento tipo 4 do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 323,600m², área real comum de divisão proporcional de 58,36m², perfazendo 381,96m² de área real total, ocupando 8,5620% ou 657,464m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, conforme AV-001-69105 de 29/09/2003, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, nos termos da Escritura Particular de Instituição, Divisão e Discriminação de Condomínio, com Atribuição de Unidades, datada de 06/08/2003, pelo valor de R\$ 142.033,60 (cento e quarenta e dois mil, trinta e três reais e sessenta centavos); **Matrícula 69.106**: vaga de garagem nº 07, localizada no pavimento garagem G2 (subsolo) do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 8,20m², área real comum de divisão proporcional de 1,82m², perfazendo 22,02m² de área real total, ocupando 0,2672% ou 20,520m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, conforme AV-001-69106 de 29/09/2003, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, nos termos da Escritura Particular de Instituição, Divisão e Discriminação de Condomínio, com Atribuição de Unidades, datada de 06/08/2003, pelo valor de R\$ 5.267,01 (cinco mil, duzentos e sessenta e sete reais e um centavo); **Matrícula 69.107**: vaga de garagem nº 08, localizada no pavimento garagem G2 (subsolo) do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 8,20m², área real comum de divisão proporcional de 1,82m², perfazendo 22,02m² de área real total, ocupando 0,2672% ou 20,520m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, conforme AV-001-69107 de 29/09/2003, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, nos termos da Escritura Particular de Instituição, Divisão e Discriminação de Condomínio, com Atribuição de Unidades, datada de 06/08/2003, pelo valor de R\$ 5.267,01 (cinco mil, duzentos e sessenta e sete reais e um centavo); **Matrícula 69.108**: vaga de garagem nº 09, localizada no pavimento garagem G2 (subsolo) do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 8,20m², área real comum de divisão proporcional de 1,82m², perfazendo 22,02m² de área real total, ocupando 0,2672% ou 20,520m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, conforme AV-001-69108 de 29/09/2003, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, nos termos da Escritura Particular de



Instituição, Divisão e Discriminação de Condomínio, com Atribuição de Unidades, datada de 06/08/2003, pelo valor de R\$ 5.267,01 (cinco mil, duzentos e sessenta e sete reais e um centavo); **Matrícula 69.109:** vaga de garagem nº 10, localizada no pavimento garagem G2 (subsolo) do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 8,20m², área real comum de divisão proporcional de 1,82m², perfazendo 22,02m² de área real total, ocupando 0,2672% ou 20,520m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, conforme AV-001-69109 de 29/09/2003, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, nos termos da Escritura Particular de Instituição, Divisão e Discriminação de Condomínio, com Atribuição de Unidades, datada de 06/08/2003, pelo valor de R\$ 5.267,01 (cinco mil, duzentos e sessenta e sete reais e um centavo); **Matrícula 69.110:** vaga de garagem nº 11, localizada no pavimento garagem G2 (subsolo) do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 8,20m², área real comum de divisão proporcional de 1,82m², perfazendo 22,02m² de área real total, ocupando 0,2672% ou 20,520m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, conforme AV-001-69110 de 29/09/2003, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, nos termos da Escritura Particular de Instituição, Divisão e Discriminação de Condomínio, com Atribuição de Unidades, datada de 06/08/2003, pelo valor de R\$ 5.267,01 (cinco mil, duzentos e sessenta e sete reais e um centavo); **Matrícula 69.111:** vaga de garagem nº 12, localizada no pavimento garagem G2 (subsolo) do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 8,20m², área real comum de divisão proporcional de 1,82m², perfazendo 22,02m² de área real total, ocupando 0,2672% ou 20,520m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, conforme AV-001-69111 de 29/09/2003, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, nos termos da Escritura Particular de Instituição, Divisão e Discriminação de Condomínio, com Atribuição de Unidades, datada de 06/08/2003, pelo valor de R\$ 5.267,01 (cinco mil, duzentos e sessenta e sete reais e um centavo); **Matrícula 69.112:** vaga de garagem nº 13, localizada no pavimento garagem G2 (subsolo) do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 8,20m², área real comum de divisão proporcional de 1,82m², perfazendo 22,02m² de área real total, ocupando 0,2672% ou 20,520m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, conforme AV-001-69112 de 29/09/2003, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, nos termos da Escritura Particular de Instituição, Divisão e Discriminação de Condomínio, com Atribuição de Unidades, datada de 06/08/2003, pelo valor de R\$ 5.267,01 (cinco mil, duzentos e sessenta e sete reais e um centavo); **Matrícula 69.113:** vaga de garagem nº 14, localizada no pavimento garagem G2 (subsolo) do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC



401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 8,20m², área real comum de divisão proporcional de 1,82m², perfazendo 22,02m² de área real total, ocupando 0,2672% ou 20,520m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, conforme AV-001-69113 de 29/09/2003, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, nos termos da Escritura Particular de Instituição, Divisão e Discriminação de Condomínio, com Atribuição de Unidades, datada de 06/08/2003, pelo valor de R\$ 5.267,01 (cinco mil, duzentos e sessenta e sete reais e um centavo); **Matrícula 69.114:** vaga de garagem nº 15, localizada no pavimento garagem G2 (subsolo) do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 8,20m², área real comum de divisão proporcional de 1,82m², perfazendo 22,02m² de área real total, ocupando 0,2672% ou 20,520m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, conforme AV-001-69114 de 29/09/2003, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, nos termos da Escritura Particular de Instituição, Divisão e Discriminação de Condomínio, com Atribuição de Unidades, datada de 06/08/2003, pelo valor de R\$ 5.267,01 (cinco mil, duzentos e sessenta e sete reais e um centavo); **Matrícula 69.115:** vaga de garagem nº 16, localizada no pavimento garagem G2 (subsolo) do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 8,20m², área real comum de divisão proporcional de 1,82m², perfazendo 22,02m² de área real total, ocupando 0,2672% ou 20,520m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, conforme AV-001-69115 de 29/09/2003, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, nos termos da Escritura Particular de Instituição, Divisão e Discriminação de Condomínio, com Atribuição de Unidades, datada de 06/08/2003, pelo valor de R\$ 5.267,01 (cinco mil, duzentos e sessenta e sete reais e um centavo); **Matrícula 69.116:** vaga de garagem nº 17, localizada no pavimento garagem G2 (subsolo) do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 8,20m², área real comum de divisão proporcional de 1,82m², perfazendo 22,02m² de área real total, ocupando 0,2672% ou 20,520m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, conforme AV-001-69116 de 29/09/2003, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, nos termos da Escritura Particular de Instituição, Divisão e Discriminação de Condomínio, com Atribuição de Unidades, datada de 06/08/2003, pelo valor de R\$ 5.267,01 (cinco mil, duzentos e sessenta e sete reais e um centavo); **Matrícula 69.117:** vaga de garagem nº 18, localizada no pavimento garagem G2 (subsolo) do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 8,20m², área real comum de divisão proporcional de 1,82m², perfazendo 22,02m² de área real total, ocupando 0,2672% ou 20,520m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se



construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, conforme AV-001-69117 de 29/09/2003, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, nos termos da Escritura Particular de Instituição, Divisão e Discriminação de Condomínio, com Atribuição de Unidades, datada de 06/08/2003, pelo valor de R\$ 5.267,01 (cinco mil, duzentos e sessenta e sete reais e um centavo);

Matrícula 69.118: vaga de garagem nº 19, localizada no pavimento garagem G2 (subsolo) do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 8,20m², área real comum de divisão proporcional de 1,82m², perfazendo 22,02m² de área real total, ocupando 0,2672% ou 20,520m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, conforme AV-001-69118 de 29/09/2003, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, nos termos da Escritura Particular de Instituição, Divisão e Discriminação de Condomínio, com Atribuição de Unidades, datada de 06/08/2003, pelo valor de R\$ 5.267,01 (cinco mil, duzentos e sessenta e sete reais e um centavo);

Matrícula 69.119: vaga de garagem nº 20, localizada no pavimento garagem G2 (subsolo) do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 8,20m², área real comum de divisão proporcional de 1,82m², perfazendo 22,02m² de área real total, ocupando 0,2672% ou 20,520m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, conforme AV-001-69119 de 29/09/2003, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, nos termos da Escritura Particular de Instituição, Divisão e Discriminação de Condomínio, com Atribuição de Unidades, datada de 06/08/2003, pelo valor de R\$ 5.267,01 (cinco mil, duzentos e sessenta e sete reais e um centavo);

Matrícula 69.120: vaga de garagem nº 21, localizada no pavimento garagem G2 (subsolo) do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 8,20m², área real comum de divisão proporcional de 1,82m², perfazendo 22,02m² de área real total, ocupando 0,2672% ou 20,520m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, conforme AV-001-69120 de 29/09/2003, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, nos termos da Escritura Particular de Instituição, Divisão e Discriminação de Condomínio, com Atribuição de Unidades, datada de 06/08/2003, pelo valor de R\$ 5.267,01 (cinco mil, duzentos e sessenta e sete reais e um centavo);

Matrícula 69.121: vaga de garagem nº 22, localizada no pavimento garagem G2 (subsolo) do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 8,20m², área real comum de divisão proporcional de 1,82m², perfazendo 22,02m² de área real total, ocupando 0,2672% ou 20,520m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, conforme AV-001-69121 de 29/09/2003, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, nos termos da Escritura Particular de



Instituição, Divisão e Discriminação de Condomínio, com Atribuição de Unidades, datada de 06/08/2003, pelo valor de R\$ 5.267,01 (cinco mil, duzentos e sessenta e sete reais e um centavo); **Matrícula 69.122:** vaga de garagem nº 23, localizada no pavimento garagem G2 (subsolo) do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 8,20m², área real comum de divisão proporcional de 1,82m², perfazendo 22,02m² de área real total, ocupando 0,2672% ou 20,520m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, conforme AV-001-69122 de 29/09/2003, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, nos termos da Escritura Particular de Instituição, Divisão e Discriminação de Condomínio, com Atribuição de Unidades, datada de 06/08/2003, pelo valor de R\$ 5.267,01 (cinco mil, duzentos e sessenta e sete reais e um centavo); **Matrícula 69.123:** vaga de garagem nº 24, localizada no pavimento garagem G2 (subsolo) do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 8,20m², área real comum de divisão proporcional de 1,82m², perfazendo 22,02m² de área real total, ocupando 0,2672% ou 20,520m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, conforme AV-001-69123 de 29/09/2003, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, nos termos da Escritura Particular de Instituição, Divisão e Discriminação de Condomínio, com Atribuição de Unidades, datada de 06/08/2003, pelo valor de R\$ 5.267,01 (cinco mil, duzentos e sessenta e sete reais e um centavo); **Matrícula 69.124:** vaga de garagem nº 25, localizada no pavimento garagem G2 (subsolo) do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 8,20m², área real comum de divisão proporcional de 1,82m², perfazendo 22,02m² de área real total, ocupando 0,2672% ou 20,520m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, conforme AV-001-69124 de 29/09/2003, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, nos termos da Escritura Particular de Instituição, Divisão e Discriminação de Condomínio, com Atribuição de Unidades, datada de 06/08/2003, pelo valor de R\$ 5.267,01 (cinco mil, duzentos e sessenta e sete reais e um centavo); **Matrícula 69.125:** vaga de garagem nº 26, localizada no pavimento garagem G2 (subsolo) do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 8,20m², área real comum de divisão proporcional de 1,82m², perfazendo 22,02m² de área real total, ocupando 0,2672% ou 20,520m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, conforme AV-001-69125 de 29/09/2003, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, nos termos da Escritura Particular de Instituição, Divisão e Discriminação de Condomínio, com Atribuição de Unidades, datada de 06/08/2003, pelo valor de R\$ 5.267,01 (cinco mil, duzentos e sessenta e sete reais e um centavo); **Matrícula 69.126:** vaga de garagem nº 27, localizada no pavimento garagem G2 (subsolo) do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC



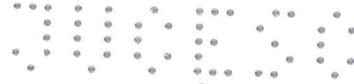
401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 8,20m², área real comum de divisão proporcional de 1,82m², perfazendo 22,02m² de área real total, ocupando 0,2672% ou 20,520m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, conforme AV-001-69126 de 29/09/2003, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, nos termos da Escritura Particular de Instituição, Divisão e Discriminação de Condomínio, com Atribuição de Unidades, datada de 06/08/2003, pelo valor de R\$ 5.267,01 (cinco mil, duzentos e sessenta e sete reais e um centavo);

Matrícula 69.127: vaga de garagem nº 28, localizada no pavimento garagem G2 (subsolo) do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 8,20m², área real comum de divisão proporcional de 1,82m², perfazendo 22,02m² de área real total, ocupando 0,2672% ou 20,520m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, conforme AV-001-69127 de 29/09/2003, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, nos termos da Escritura Particular de Instituição, Divisão e Discriminação de Condomínio, com Atribuição de Unidades, datada de 06/08/2003, pelo valor de R\$ 5.267,01 (cinco mil, duzentos e sessenta e sete reais e um centavo);

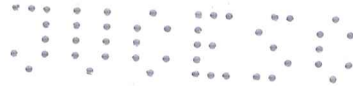
Matrícula 69.128: vaga de garagem nº 29, localizada no pavimento garagem G2 (subsolo) do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 8,20m², área real comum de divisão proporcional de 1,82m², perfazendo 22,02m² de área real total, ocupando 0,2672% ou 20,520m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, conforme AV-001-69128 de 29/09/2003, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, nos termos da Escritura Particular de Instituição, Divisão e Discriminação de Condomínio, com Atribuição de Unidades, datada de 06/08/2003, pelo valor de R\$ 5.267,01 (cinco mil, duzentos e sessenta e sete reais e um centavo);

Matrícula 69.129: vaga de garagem nº 30, localizada no pavimento garagem G2 (subsolo) do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 8,20m², área real comum de divisão proporcional de 1,82m², perfazendo 22,02m² de área real total, ocupando 0,2672% ou 20,520m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, conforme AV-001-69129 de 29/09/2003, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, nos termos da Escritura Particular de Instituição, Divisão e Discriminação de Condomínio, com Atribuição de Unidades, datada de 06/08/2003, pelo valor de R\$ 5.267,01 (cinco mil, duzentos e sessenta e sete reais e um centavo);

Matrícula 69.130: vaga de garagem nº 31, localizada no pavimento garagem G2 (subsolo) do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 8,20m², área real comum de divisão proporcional de 1,82m², perfazendo 22,02m² de área real total, ocupando 0,2672% ou 20,520m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se



construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, conforme AV-001-69130 de 29/09/2003, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, nos termos da Escritura Particular de Instituição, Divisão e Discriminação de Condomínio, com Atribuição de Unidades, datada de 06/08/2003, pelo valor de R\$ 5.267,01 (cinco mil, duzentos e sessenta e sete reais e um centavo); **Matrícula 69.131:** vaga de garagem nº 32, localizada no pavimento garagem G1 do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 8,20m², área real comum de divisão proporcional de 1,82m², perfazendo 22,02m² de área real total, ocupando 0,2672% ou 20,520m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, conforme AV-001-69131 de 29/09/2003, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, nos termos da Escritura Particular de Instituição, Divisão e Discriminação de Condomínio, com Atribuição de Unidades, datada de 06/08/2003, pelo valor de R\$ 5.267,01 (cinco mil, duzentos e sessenta e sete reais e um centavo); **Matrícula 69.132:** vaga de garagem nº 33, localizada no pavimento garagem G1 do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 8,20m², área real comum de divisão proporcional de 1,82m², perfazendo 22,02m² de área real total, ocupando 0,2672% ou 20,520m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, conforme AV-001-69132 de 29/09/2003, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, nos termos da Escritura Particular de Instituição, Divisão e Discriminação de Condomínio, com Atribuição de Unidades, datada de 06/08/2003, pelo valor de R\$ 5.267,01 (cinco mil, duzentos e sessenta e sete reais e um centavo); **Matrícula 69.133:** vaga de garagem nº 34, localizada no pavimento garagem G1 do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 8,20m², área real comum de divisão proporcional de 1,82m², perfazendo 22,02m² de área real total, ocupando 0,2672% ou 20,520m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, conforme AV-001-69133 de 29/09/2003, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, nos termos da Escritura Particular de Instituição, Divisão e Discriminação de Condomínio, com Atribuição de Unidades, datada de 06/08/2003, pelo valor de R\$ 5.267,01 (cinco mil, duzentos e sessenta e sete reais e um centavo); **Matrícula 69.134:** vaga de garagem nº 35, localizada no pavimento garagem G1 do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 8,20m², área real comum de divisão proporcional de 1,82m², perfazendo 22,02m² de área real total, ocupando 0,2672% ou 20,520m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, conforme AV-001-69134 de 29/09/2003, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, nos termos da Escritura Particular de Instituição, Divisão e Discriminação de Condomínio, com Atribuição de Unidades, datada de



06/08/2003, pelo valor de R\$ 5.267,01 (cinco mil, duzentos e sessenta e sete reais e um centavo); **Matrícula 69.135:** vaga de garagem nº 36, localizada no pavimento garagem G1 do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 8,20m², área real comum de divisão proporcional de 1,82m², perfazendo 22,02m² de área real total, ocupando 0,2672% ou 20,520m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, conforme AV-001-69135 de 29/09/2003, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, nos termos da Escritura Particular de Instituição, Divisão e Discriminação de Condomínio, com Atribuição de Unidades, datada de 06/08/2003, pelo valor de R\$ 5.267,01 (cinco mil, duzentos e sessenta e sete reais e um centavo); **Matrícula 69.136:** vaga de garagem nº 37, localizada no pavimento garagem G1 do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 8,20m², área real comum de divisão proporcional de 1,82m², perfazendo 22,02m² de área real total, ocupando 0,2672% ou 20,520m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, conforme AV-001-69136 de 29/09/2003, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, nos termos da Escritura Particular de Instituição, Divisão e Discriminação de Condomínio, com Atribuição de Unidades, datada de 06/08/2003, pelo valor de R\$ 5.267,01 (cinco mil, duzentos e sessenta e sete reais e um centavo); **Matrícula 69.137:** vaga de garagem nº 38, localizada no pavimento garagem G1 do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 8,20m², área real comum de divisão proporcional de 1,82m², perfazendo 22,02m² de área real total, ocupando 0,2672% ou 20,520m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, conforme AV-001-69137 de 29/09/2003, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, nos termos da Escritura Particular de Instituição, Divisão e Discriminação de Condomínio, com Atribuição de Unidades, datada de 06/08/2003, pelo valor de R\$ 5.267,01 (cinco mil, duzentos e sessenta e sete reais e um centavo); **Matrícula 69.138:** vaga de garagem nº 39, localizada no pavimento garagem G1 do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 8,20m², área real comum de divisão proporcional de 1,82m², perfazendo 22,02m² de área real total, ocupando 0,2672% ou 20,520m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, conforme AV-001-69138 de 29/09/2003, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, nos termos da Escritura Particular de Instituição, Divisão e Discriminação de Condomínio, com Atribuição de Unidades, datada de 06/08/2003, pelo valor de R\$ 5.267,01 (cinco mil, duzentos e sessenta e sete reais e um centavo); **Matrícula 69.139:** vaga de garagem nº 40, localizada no pavimento garagem G1 do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 8,20m², área real



comum de divisão proporcional de 1,82m², perfazendo 22,02m² de área real total, ocupando 0,2672% ou 20,520m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, conforme AV-001-69139 de 29/09/2003, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, nos termos da Escritura Particular de Instituição, Divisão e Discriminação de Condomínio, com Atribuição de Unidades, datada de 06/08/2003, pelo valor de R\$ 5.267,01 (cinco mil, duzentos e sessenta e sete reais e um centavo); **Matrícula 69.140: vaga de garagem nº 41, localizado no pavimento garagem G1, do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft**, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 8,20m², área real comum de divisão proporcional de 1,82m², perfazendo 22,02m² de área real total, ocupando 0,2672% ou 20,520m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, conforme AV-001-69140 de 29/09/2003, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, nos termos da Escritura Particular de Instituição, Divisão e Discriminação de Condomínio, com Atribuição de Unidades, datada de 06/08/2003, pelo valor de R\$ 5.267,01 (cinco mil, duzentos e sessenta e sete reais e um centavo); **Matrícula 69.141: vaga de garagem nº 42, localizada no pavimento garagem G1 do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft**, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 8,20m², área real comum de divisão proporcional de 1,82m², perfazendo 22,02m² de área real total, ocupando 0,2672% ou 20,520m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, conforme AV-001-69141 de 29/09/2003, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, nos termos da Escritura Particular de Instituição, Divisão e Discriminação de Condomínio, com Atribuição de Unidades, datada de 06/08/2003, pelo valor de R\$ 5.267,01 (cinco mil, duzentos e sessenta e sete reais e um centavo); **Matrícula 69.142: vaga de garagem nº 43, localizada no pavimento garagem G1 do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft**, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 8,20m², área real comum de divisão proporcional de 1,82m², perfazendo 22,02m² de área real total, ocupando 0,2672% ou 20,520m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, conforme AV-001-69142 de 29/09/2003, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, nos termos da Escritura Particular de Instituição, Divisão e Discriminação de Condomínio, com Atribuição de Unidades, datada de 06/08/2003, pelo valor de R\$ 5.267,01 (cinco mil, duzentos e sessenta e sete reais e um centavo); **Matrícula 69.143: vaga de garagem nº 44, localizada no pavimento garagem G1 do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft**, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 8,20m², área real comum de divisão proporcional de 1,82m², perfazendo 22,02m² de área real total, ocupando 0,2672% ou 20,520m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, conforme AV-001-69143 de 29/09/2003, do 2º Ofício de Registro

Handwritten signature and initials in blue ink, including a large stylized signature and the name 'Gustavo' written vertically.



de Imóveis de Florianópolis/SC, nos termos da Escritura Particular de Instituição, Divisão e Discriminação de Condomínio, com Atribuição de Unidades, datada de 06/08/2003, pelo valor de R\$ 5.267,01 (cinco mil, duzentos e sessenta e sete reais e um centavo); **Matrícula 69.144: vaga de garagem nº 45, localizada no pavimento garagem G1 do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft**, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 8,20m², área real comum de divisão proporcional de 1,82m², perfazendo 22,02m² de área real total, ocupando 0,2672% ou 20,520m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, conforme AV-001-69144 de 29/09/2003, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, nos termos da Escritura Particular de Instituição, Divisão e Discriminação de Condomínio, com Atribuição de Unidades, datada de 06/08/2003, pelo valor de R\$ 5.267,01 (cinco mil, duzentos e sessenta e sete reais e um centavo); **Matrícula 69.145: vaga de garagem nº 46, localizada no pavimento garagem G1 do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft**, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 8,20m², área real comum de divisão proporcional de 1,82m², perfazendo 22,02m² de área real total, ocupando 0,2672% ou 20,520m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, conforme AV-001-69145 de 29/09/2003, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, nos termos da Escritura Particular de Instituição, Divisão e Discriminação de Condomínio, com Atribuição de Unidades, datada de 06/08/2003, pelo valor de R\$ 5.267,01 (cinco mil, duzentos e sessenta e sete reais e um centavo); **Matrícula 69.146: vaga de garagem nº 58, localizada no pavimento garagem G1, do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft**, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 8,20m², área real comum de divisão proporcional de 1,82m², perfazendo 22,02m² de área real total, ocupando 0,2672% ou 20,520m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, conforme AV-001-69146 de 29/09/2003, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, nos termos da Escritura Particular de Instituição, Divisão e Discriminação de Condomínio, com Atribuição de Unidades, datada de 06/08/2003, pelo valor de R\$ 5.267,01 (cinco mil, duzentos e sessenta e sete reais e um centavo); **Matrícula 69.147: vaga de garagem nº 59, localizada no pavimento garagem G1 do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft**, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 8,20m², área real comum de divisão proporcional de 1,82m², perfazendo 22,02m² de área real total, ocupando 0,2672% ou 20,520m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, conforme AV-001-69147 de 29/09/2003, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, nos termos da Escritura Particular de Instituição, Divisão e Discriminação de Condomínio, com Atribuição de Unidades, datada de 06/08/2003, pelo valor de R\$ 5.267,01 (cinco mil, duzentos e sessenta e sete reais e um centavo); **Matrícula 69.148, escritório nº 03 localizado no pavimento tipo 1 do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft**, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande,



Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 323,600m², área real comum de divisão proporcional de 58,36m², perfazendo 381,96m² de área real total, ocupando 8,56% ou 657,464m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, Inscrição Imobiliária nº 45.71.006.0596.062-503 junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC, pelo valor de R\$ 302.117,88 (trezentos e dois mil, cento e dezessete reais e oitenta e oito centavos); **Matrícula 69.149**: escritório nº 04 localizado no pavimento tipo 1 do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 323,600m², área real comum de divisão proporcional de 58,36m², perfazendo 381,96m² de área real total, ocupando 8,5820% ou 657,464m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, Inscrição Imobiliária nº 45.71.006.0596.063-313 junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC, pelo valor de R\$ 282.209,08 (duzentos e oitenta e dois mil, duzentos e nove reais e oito centavos); **Matrícula 69.150**: vaga de garagem nº 47, localizada no pavimento garagem G1 do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 8,20m², área real comum de divisão proporcional de 1,82m², perfazendo 22,02m² de área real total, ocupando 0,2672% ou 20,520m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, Inscrição Imobiliária nº 45.71.006.0596.047-113 junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC, pelo valor de R\$ 11.203,37 (onze mil, duzentos e três reais e trinta e sete centavos); **Matrícula 69.151**: vaga de garagem nº 48, localizada no pavimento garagem G1 do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 8,20m², área real comum de divisão proporcional de 1,82m², perfazendo 22,02m² de área real total, ocupando 0,2672% ou 20,520m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, Inscrição Imobiliária nº 45.71.006.0596.048-004 junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC, pelo valor de R\$ 11.203,37 (onze mil, duzentos e três reais e trinta e sete centavos); **Matrícula 69.152**: vaga de garagem nº 49, localizada no pavimento garagem G1 do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 8,20m², área real comum de divisão proporcional de 1,82m², perfazendo 22,02m² de área real total, ocupando 0,2672% ou 20,520m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, Inscrição Imobiliária nº 45.71.006.0596.049-833 junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC, pelo valor de R\$ 11.203,37 (onze mil, duzentos e três reais e trinta e sete centavos); **Matrícula 69.153**: vaga de garagem nº 50, localizada no pavimento garagem G1 do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 8,20m², área real



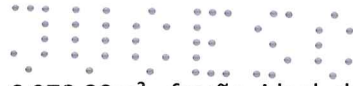
comum de divisão proporcional de 1,82m², perfazendo 22,02m² de área real total, ocupando 0,2672% ou 20,520m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, Inscrição Imobiliária nº 45.71.006.0596.050-173 junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC, pelo valor de R\$ 11.203,37 (onze mil, duzentos e três reais e trinta e sete centavos); **Matrícula 69.154: vaga de garagem nº 51, localizada no pavimento garagem G1 do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft**, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 8,20m², área real comum de divisão proporcional de 1,82m², perfazendo 22,02m² de área real total, ocupando 0,2672% ou 20,520m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, Inscrição Imobiliária nº 45.71.006.0596.051-064 junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC, pelo valor de R\$ 11.203,37 (onze mil, duzentos e três reais e trinta e sete centavos); **Matrícula 69.155: vaga de garagem nº 52, localizada no pavimento garagem G1 do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft**, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 8,20m², área real comum de divisão proporcional de 1,82m², perfazendo 22,02m² de área real total, ocupando 0,2672% ou 20,520m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, Inscrição Imobiliária nº 45.71.006.0596.052-893 junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC, pelo valor de R\$ 10.465,10 (dez mil, quatrocentos e sessenta e cinco reais e dez centavos); **Matrícula 69.156: vaga de garagem nº 53, localizada no pavimento garagem G1 do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft**, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 8,20m², área real comum de divisão proporcional de 1,82m², perfazendo 22,02m² de área real total, ocupando 0,2672% ou 20,520m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, Inscrição Imobiliária nº 45.71.006.0596.053-601 junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC, pelo valor de R\$ 10.465,10 (dez mil, quatrocentos e sessenta e cinco reais e dez centavos); **Matrícula 69.157: vaga de garagem nº 54, localizada no pavimento garagem G1 do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft**, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 8,20m², área real comum de divisão proporcional de 1,82m², perfazendo 22,02m² de área real total, ocupando 0,2672% ou 20,520m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, inscrição Imobiliária nº 45.71.006.0596.054-403 junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC, pelo valor de R\$ 10.465,10 (dez mil, quatrocentos e sessenta e cinco reais e dez centavos); **Matrícula 69.158: vaga de garagem nº 55, localizada no pavimento garagem G1 do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft**, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 8,20m², área real comum de divisão proporcional de 1,82m²,



perfazendo 22,02m² de área real total, ocupando 0,2672% ou 20,520m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, Inscrição Imobiliária nº 45.71.006.0596.055-213 junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC, pelo valor de R\$ 10.465,10 (dez mil, quatrocentos e sessenta e cinco reais e dez centavos); **Matrícula 69.159: vaga de garagem nº 56, localizada no pavimento garagem G1, do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft**, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 8,20m², área real comum de divisão proporcional de 1,82m², perfazendo 22,02m² de área real total, ocupando 0,2672% ou 20,520m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, Inscrição Imobiliária nº 45.71.006.0596.056-023 junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC, pelo valor de R\$ 10.465,10 (dez mil, quatrocentos e sessenta e cinco reais e dez centavos); **Matrícula 69.160: vaga de garagem nº 57, localizada no pavimento garagem G1, do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft**, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 8,20m², área real comum de divisão proporcional de 1,82m², perfazendo 22,02m² de área real total, ocupando 0,2672% ou 20,520m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, Inscrição Imobiliária nº 45.71.006.0596.057-933 junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC, pelo valor de R\$ 10.465,10 (dez mil, quatrocentos e sessenta e cinco reais e dez centavos); **Matrícula 69.161, escritório nº 10 localizado no pavimento tipo 4 do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft**, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 323,600m², área real comum de divisão proporcional de 58,36m², perfazendo 381,96m² de área real total, ocupando 8,5620% ou 657,464m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, conforme AV-001-69161 de 29/09/2003, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, nos termos da Escritura Particular de Instituição, Divisão e Discriminação de Condomínio, com Atribuição de Unidades, datada de 06/08/2003, pelo valor de R\$ 142.033,60 (cento e quarenta e dois mil, trinta e três reais e sessenta centavos); **Matrícula 69.162: vaga de garagem nº 01, localizada no pavimento garagem G2 (subsolo), do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft**, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 8,20m², área real comum de divisão proporcional de 1,82m², perfazendo 22,02m² de área real total, ocupando 0,2672% ou 20,520m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, conforme AV-001-69162 de 29/09/2003, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, nos termos da Escritura Particular de Instituição, Divisão e Discriminação de Condomínio, com Atribuição de Unidades, datada de 06/08/2003, pelo valor de R\$ 5.267,01 (cinco mil, duzentos e sessenta e sete reais e um centavo); **Matrícula 69.163: vaga de garagem nº 02, localizada no pavimento garagem G2 (subsolo) do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft**, aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa,



Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 8,20m², área real comum de divisão proporcional de 1,82m², perfazendo 22,02m² de área real total, ocupando 0,2672% ou 20,520m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, conforme AV-001-69163 de 29/09/2003, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, nos termos da Escritura Particular de Instituição, Divisão e Discriminação de Condomínio, com Atribuição de Unidades, datada de 06/08/2003, pelo valor de R\$ 5.267,01 (cinco mil, duzentos e sessenta e sete reais e um centavo); **Matrícula 69.164: vaga de garagem nº 03, localizada no pavimento garagem G2 (subsolo) do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft,** aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 8,20m², área real comum de divisão proporcional de 1,82m², perfazendo 22,02m² de área real total, ocupando 0,2672% ou 20,520m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, conforme AV-001-69164 de 29/09/2003, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, nos termos da Escritura Particular de Instituição, Divisão e Discriminação de Condomínio, com Atribuição de Unidades, datada de 06/08/2003, pelo valor de R\$ 5.267,01 (cinco mil, duzentos e sessenta e sete reais e um centavo); **Matrícula 69.165: vaga de garagem nº 04, localizada no pavimento garagem G2 (subsolo) do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft,** aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 8,20m², área real comum de divisão proporcional de 1,82m², perfazendo 22,02m² de área real total, ocupando 0,2672% ou 20,520m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, conforme AV-001-69165 de 29/09/2003, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, nos termos da Escritura Particular de Instituição, Divisão e Discriminação de Condomínio, com Atribuição de Unidades, datada de 06/08/2003, pelo valor de R\$ 5.267,01 (cinco mil, duzentos e sessenta e sete reais e um centavo); **Matrícula 69.166: vaga de garagem nº 05, localizada no pavimento garagem G2 (subsolo) do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft,** aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 8,20m², área real comum de divisão proporcional de 1,82m², perfazendo 22,02m² de área real total, ocupando 0,2672% ou 20,520m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, conforme AV-001-69166 de 29/09/2003, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, nos termos da Escritura Particular de Instituição, Divisão e Discriminação de Condomínio, com Atribuição de Unidades, datada de 06/08/2003, pelo valor de R\$ 5.267,01 (cinco mil, duzentos e sessenta e sete reais e um centavo); **Matrícula 69.167: vaga de garagem nº 06, localizada no pavimento garagem G2 (subsolo) do Condomínio Centro de Tecnologia Ilhasoft,** aprovado pelo projeto nº 48316, situado na Rodovia SC 401, nº 600, Módulo EP-10, ParqTec Alfa, Saco Grande, Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC, com área real privativa de 12,00m², área real comum de divisão não proporcional de 8,20m², área real comum de divisão proporcional de 1,82m², perfazendo 22,02m² de área real total, ocupando 0,2672% ou 20,520m² de fração ideal de terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de



uso privativo de 700,00m², área de uso comum de 6.978,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, e demais características constantes na matrícula nº 44.049, conforme AV-001-69167 de 29/09/2003, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC, nos termos da Escritura Particular de Instituição, Divisão e Discriminação de Condomínio, com Atribuição de Unidades, datada de 06/08/2003, pelo valor de R\$ 5.267,01 (cinco mil, duzentos e sessenta e sete reais e um centavo).

Parágrafo 2º: Os sócios subscritores, MOACIR ANTONIO MARAFON, CARLOS AUGUSTO DE MATOS e ILSAN APARECIDO STABILE, conforme lista de subscrição acima, integralizam neste ato parte de sua subscrição das ações correspondentes ao aumento do capital social mediante transferência à Companhia do bem imóvel descrito a seguir, registrado junto ao 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis/SC e correspondente ao módulo nº 06 ou EP-06 do Condomínio ParqTec Alfa: **Matrícula 39.868**, um terreno designado por módulo nº 06 ou EP-06 do Condomínio ParqTec Alfa, criado pelo decreto nº 941 de 31/10/91, publicado no Diário Oficial do Estado de Santa Catarina, datado do mesmo dia, instalado no terreno situado junto a Rodovia SC-401, no Saco Grande, distrito de Santo Antônio de Lisboa, neste município, com área de uso privativo de forma retangular, lado maior com 35m na direção sudoeste-nordeste e lado menor com 20m na direção noroeste-sudoeste, ficando o vértice a oeste a 57,50m da estrema sul e 209,50m da estrema (SC-401) e com o seguinte quadro de áreas: área de uso privado de 700 m², área de uso comum de 6.798,88m², fração ideal de terreno de 7.678,88m², ocupando a fração ideal de terreno de 7,69%, Inscrição Imobiliária nº 45.71.006.0458.001-863 junto à Prefeitura Municipal de Florianópolis/SC, pelo valor de R\$ 1.473.777,55 (um milhão, quatrocentos e setenta e três mil, setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e cinco centavos).

Parágrafo 3º: Os subscritores MOACIR ANTONIO MARAFON e ILSAN APARECIDO STABILE são divorciados, não havendo necessidade de outorga uxória para a transferência à sociedade da fração que lhes cabe dos imóveis. Com relação ao subscritor CARLOS AUGUSTO DE MATOS, casado em regime de comunhão parcial, sua esposa, Sra. CRISTINA PLATT DE MATOS, brasileira, casada em regime de comunhão parcial, do lar, nascida em 15/11/1967, inscrita no CPF/MF sob o nº CPF 630.863.609-68, portadora do RG nº 1/R 1969754 – SSP/SC, residente e domiciliada na Rodovia Rafael da Rocha Pires, nº 2.675, Bairro Sambaqui, Florianópolis, SC, CEP 88.051-001, firma este ato para fins de outorga marital, em atenção ao inciso I do artigo 1.647 da Lei nº 10.406/2002 e da alínea “b” do inciso VIII do artigo 53 do Decreto 1.800/1996, declarando anuir com a transferência dos bens imóveis descritos nos parágrafos 1º e 2º acima à Companhia, para fins de integralização do capital social.

Parágrafo 4º: De acordo com o artigo 64 da Lei nº 8.934/1994 e o artigo 89 da Lei nº 6.404/1976, a certidão de arquivamento do presente instrumento, passada pela Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, será o documento hábil para a transferência dos bens imóveis acima discriminados à Companhia, por transcrição nos registros públicos competentes.

Parágrafo 5º: Em atenção ao artigo 8º da Lei nº 6.404/1976, os sócios nomearam a empresa especializada **MATOS AUDITORES INDEPENDENTES LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.000.508/0001-18, para fins de avaliação dos bens imóveis descritos nos parágrafos 1º e 2º acima. Tendo em vista o laudo ter sido disponibilizado previamente aos sócios para análise e esclarecimentos, foi dispensada a presença de representante da empresa de avaliação na Assembleia. Após deliberação, o laudo de avaliação dos bens imóveis foi aprovado por unanimidade – observadas as considerações acerca dos valores atribuídos aos bens para fins de integralização previstas no parágrafo seguinte –, na forma do anexo, que será levado a registro juntamente com a presente Ata.



Parágrafo 6º: Os sócios e subscritores aprovaram, por unanimidade, que os valores atribuídos aos imóveis descritos nos parágrafos 1º e 2º acima para fins de integralização do capital social são aqueles especificados nos referidos parágrafos, ou seja, R\$ 2.069.220,45 (dois milhões, sessenta e nove mil, duzentos e vinte reais e quarenta e cinco centavos) para o conjunto de imóveis descritos no parágrafo 1º e R\$ 1.473.777,55 (um milhão, quatrocentos e setenta e três mil, setecentos e setenta e sete reais e cinquenta e cinco centavos) para o imóvel descrito no parágrafo 2º, inferiores ou idênticos, conforme o critério adotado, aos valores apurados pela empresa de avaliação, conforme anexo, e, portanto, dentro do limite estabelecido pelo § 4º do artigo 8º da Lei nº 6.404/1976.

IV. Tendo em vista as alterações acima, os sócios aprovaram, por unanimidade de votos, a alteração e a consolidação do Estatuto Social, que passa a ter a seguinte redação:

LAGOS CENTRAIS EMPREENDIMENTOS S.A.

CNPJ nº 17.661.003/0001-79

JUCESC – NIRE 42300038954

CAPÍTULO I

Da Denominação, Sede, Objeto e Duração.

Artigo 1º - A Companhia é denominada LAGOS CENTRAIS EMPREENDIMENTOS S.A. (a “Companhia”) e é regida por este Estatuto Social e pelas leis e usos do comércio.

Artigo 2º - A Companhia tem sede e foro em Florianópolis/SC, na Avenida Luiz Boiteux Piazza, nº 1.302, Bairro Cachoeira do Bom Jesus, CEP 88054-700, e pode, para a consecução de seus fins, abrir, manter e fechar filiais, sucursais, depósitos e/ou escritórios de representação, em qualquer parte do território nacional ou no exterior.

Artigo 3º - A Companhia tem por objeto as atividades de: aluguel de imóveis próprios, compra e venda de imóveis próprios e participação em outras sociedades, exceto holding.

Artigo 4º - A Companhia iniciou suas atividades em 10/01/2013 e seu prazo de duração é indeterminado.

CAPÍTULO II

Do Capital e das Ações.

Artigo 5º - O capital social é de R\$ 93.611.682,00 (noventa e três milhões, seiscentos e onze mil, seiscentos e oitenta e dois reais), dividido em 93.611.682 (noventa e três milhões, seiscentas e onze mil, seiscentas e oitenta e duas) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal.

Parágrafo Único - Cada ação ordinária dá direito a um voto nas deliberações da Assembleia Geral da Companhia.

Artigo 6º - As ações de emissão da Companhia poderão ser mantidas em contas de depósito, em nome de seus titulares, junto à instituição financeira autorizada, indicada pela Diretoria Executiva. A instituição depositária das ações poderá cobrar dos acionistas o custo dos serviços, observados os limites legais e regulamentares, conforme previsto nos artigos 34 e 35 da Lei nº 6.404/1976 e seus respectivos parágrafos.

CAPÍTULO III

Da Assembleia Geral.



Artigo 7º - A Assembleia Geral, que é o órgão deliberativo da Companhia, reunir-se-á na sede social (i) ordinariamente, dentro dos 4 (quatro) primeiros meses seguintes ao término do exercício social, para deliberar sobre as matérias constantes do artigo 132 da Lei nº 6.404/1976, e (ii) extraordinariamente, sempre que os interesses sociais o exigirem e nos casos previstos em lei e neste estatuto social.

Artigo 8º - As Assembleias Gerais poderão ser convocadas pelo Diretor Presidente e também na forma do parágrafo único do artigo 123 da Lei nº 6.404/1976.

Parágrafo Primeiro - A convocação da Assembleia Geral será feita mediante notificação formal dos sócios, constando, além do local, data e hora da assembleia, a ordem do dia.

Parágrafo Segundo - O comparecimento de acionistas que representem a totalidade do capital social com direito a voto, tornará regular a assembleia e válidas suas deliberações, independentemente da convocação prévia.

Artigo 9º - A Assembleia Geral será instalada, em primeira convocação, com a presença de acionistas que representem, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) do capital social da Companhia, e em segunda convocação, com qualquer número, ressalvadas as exceções previstas em lei.

Artigo 10º - A Assembleia Geral será presidida por um Acionista escolhido dentre os presentes, que convidará um membro para secretariar os trabalhos.

Artigo 11 - Os Acionistas poderão fazer-se representar nas Assembleias Gerais por procurador constituído há menos de 1 (um) ano, que seja acionista ou representante de Acionistas ou administrador da Companhia ou advogado.

Artigo 12 - A Assembleia Geral tem poderes para decidir todos os negócios relativos ao objeto da sociedade e tomar as resoluções que julgar convenientes à sua defesa e desenvolvimento, sendo de sua competência privativa as matérias previstas em Lei, em Acordo de Acionistas arquivado na sede da Companhia e neste Estatuto Social.

Artigo 13 - As matérias abaixo relacionadas somente poderão ser aprovadas pela Assembleia Geral da Companhia mediante a aprovação de acionistas que representem, no mínimo, 80% (oitenta por cento) do capital social da Companhia:

- (i) aprovação de Orçamento Anual e do Business Plan, e suas modificações;
- (ii) pedido voluntário de falência ou recuperação extrajudicial ou judicial;
- (iii) cisão, fusão, incorporação e transformação da Companhia ou qualquer outra forma de reestruturação societária;
- (iv) incorporação, pela Companhia, de outra sociedade ou de parcela do patrimônio de outra sociedade;
- (v) contratação de empréstimos, financiamento, arrendamento mercantil e a realização de operações afins que, individualmente ou consideradas em conjunto quando de mesma natureza, impliquem em obrigação para a Companhia em valor superior ao equivalente em Reais a 10% (dez por cento) do patrimônio líquido da Companhia, exceto se previsto no Orçamento Anual;
- (vi) despesas não previstas no Orçamento Anual e no Business Plan em valor superior ao equivalente em Reais a 10% (dez por cento) do patrimônio líquido da Companhia;
- (vii) alienação, oneração ou aquisição de bens do ativo permanente de valor superior ao equivalente em Reais a 10% (dez por cento) do patrimônio líquido da Companhia ou de qualquer direito de propriedade intelectual vinculado ao Negócio;



- (viii) constituição de garantia de qualquer espécie pela Companhia em favor de terceiros, salvo para dívidas da própria Companhia;
- (ix) a celebração pela Companhia de qualquer acordo, contrato, ou documento de qualquer natureza que gere obrigações para a Companhia com qualquer de seus Acionistas ou pessoa por eles controlada, controladora ou da qual participe, direta ou indiretamente, qualquer dos Acionistas da Companhia;
- (x) alteração das políticas de dividendos da Companhia;
- (xi) dissolução e/ou liquidação e/ou cessação do estado de liquidação da Companhia;
- (xii) participação em grupo de sociedades ou em consórcios;
- (xiii) criação pela Companhia de ações preferenciais ou aumento de classes existentes, sem guardar proporção com as demais espécies e classes;
- (xiv) alteração do dividendo obrigatório da Companhia;
- (xv) atribuição a terceiros (inclusive empregados) de participação nos lucros da Sociedade;
- (xvi) mudança do objeto da Companhia;
- (xvii) aumento ou redução do capital social da Companhia, dentro ou fora do limite do capital autorizado;
- (xviii) aquisição pela Companhia de participações societárias em outras sociedades;
- (xix) criação pela Companhia de partes beneficiárias;
- (xx) emissão pela Companhia de debêntures conversíveis ou não em ações e/ou bônus de subscrição;
- (xxi) alterações nas preferências, vantagens e condições de resgate ou amortização de uma ou mais classes de ações preferenciais da Companhia, caso existentes, ou criação de classe mais favorecida;
- (xxii) inclusão, exclusão ou alteração no Estatuto Social de qualquer disposição estabelecendo quorum qualificado para aprovação de determinadas matérias; e
- (xxiii) modificação do Estatuto Social da Companhia que afete os direitos dos Acionistas.

Artigo 14 - As deliberações da Assembleia Geral, ressalvadas as exceções previstas em lei e no artigo 13 deste Estatuto Social, serão tomadas por maioria absoluta de votos dos acionistas presentes, não se computando os votos em branco.

CAPÍTULO IV Da Administração.

Artigo 15 - A Companhia será administrada pela Diretoria Executiva, na forma da Lei e deste Estatuto.

Da Diretoria Executiva.

Artigo 16 - A Diretoria Executiva compõe-se de 2 (dois) membros, residentes no País, sócios ou não, com mandato de até 3 (três) anos, permitida a reeleição.

Artigo 17 - Ressalvados os casos em que a lei imponha forma especial, a substituição de membros da Diretoria Executiva será feita da seguinte forma: (i) nos casos de impedimento permanente de um dos Diretores, os sócios elegerão o substituto; e (ii) nos casos de impedimento temporário do Diretor Presidente, o Vice-Presidente assumirá suas funções.

Artigo 18 - A Diretoria tem as atribuições e os poderes que a lei e este Estatuto Social lhe conferem para assegurar o pleno e regular funcionamento da Companhia. Competem à Diretoria Executiva a representação da Companhia e a administração dos negócios sociais, podendo realizar todas as operações e praticar os atos que se relacionarem com o objeto da Companhia, ressalvadas as demais previsões deste instrumento, cabendo-lhe ainda:



- (i) levantar os balanços anuais e demonstrações financeiras, juntamente com a proposta de distribuição e/ou aplicação dos lucros, com vistas à sua apresentação à Assembleia Geral; e
- (ii) cumprir e fazer cumprir as deliberações da Assembleia Geral e do Estatuto Social.

Artigo 19 - A representação da sociedade em juízo ou fora dele, ativa ou passivamente, poderá ser desempenhada, de forma isolada, pelo Diretor Presidente e pelo Diretor Vice-Presidente ou por procurador nomeado por ambos os Diretores.

Parágrafo Único - A constituição de procuradores da sociedade somente poderá ser outorgada pelo Diretor Presidente e Diretor Vice-Presidente em conjunto, devendo ser especificado no instrumento os atos ou operações que poderão praticar e duração do mandato, que não excederá a 1 (um) ano. O mandato "ad judicium" ou para representação em processos administrativos poderá ser outorgado por prazo indeterminado.

CAPÍTULO V **Do Conselho Fiscal.**

Artigo 20 - Observado o disposto na Lei nº 6.404/1976, a Companhia terá um Conselho Fiscal, composto por 3 (três) membros, cujo funcionamento não terá caráter permanente, mas somente nos exercícios sociais em que for instalado pela Assembleia Geral a pedido dos acionistas.

Parágrafo Primeiro - O Conselho Fiscal, quando instalado, mediante pedido de acionistas, terá as atribuições os poderes que a lei lhe confere e os seus honorários serão fixados pela Assembleia Geral que o eger, obedecido o limite mínimo determinado no artigo 162 da Lei nº 6.404/1976.

Parágrafo Segundo - Cada período de funcionamento do Conselho Fiscal terminará na primeira Assembleia Geral Ordinária após a sua instalação.

CAPÍTULO VI **Exercício Fiscal, Demonstrações Financeiras e Distribuição de Lucros.**

Artigo 21 - O exercício social inicia-se em 1º de janeiro e encerra-se em 31 de dezembro, quando serão levantados o Balanço e as Demonstrações Financeiras, com observância das obrigações previstas em lei. O lucro líquido apurado, após a dedução de prejuízos, da provisão para o imposto de renda, da participação dos empregados e administradores, se houver, observadas as prescrições legais, terá a seguinte destinação:

- (i) 5% (cinco por cento) para constituição da Reserva Legal, até que esta atinja a 20% (vinte por cento) do Capital Social; e
- (ii) o saldo remanescente terá a destinação que a Assembleia Geral determinar.

Parágrafo Único - A Companhia distribuirá como dividendo obrigatório das ações, em cada exercício social, 25% (vinte e cinco por cento) do lucro líquido do exercício, ajustado nos termos do artigo 202 da Lei nº 6.404/1976.

Artigo 22 - A Companhia levantará balanços anuais, podendo, ainda, levantar balanços em períodos menores e declarar, por deliberação da Assembleia Geral, dividendos à conta do lucro apurado nesses balanços, por conta do total a ser distribuído ao término do respectivo exercício social, observadas as limitações previstas em lei.



Parágrafo Primeiro - Ainda por deliberação da Assembleia Geral, poderão ser declarados dividendos intermediários, à conta de lucros acumulados ou de reservas de lucros existentes no último balanço anual ou semestral.

Parágrafo Segundo - Também mediante decisão da Assembleia Geral, os dividendos, inclusive dividendos intermediários e/ou intercalares, poderão ser pagos a título de juros sobre o capital social.

Parágrafo Terceiro - Dividendos intermediários e/ou intercalares deverão sempre ser creditados e considerados como antecipação do dividendo obrigatório.

CAPÍTULO VII **Da Liquidação, Dissolução e Extinção.**

Artigo 23 - A Companhia entrará em liquidação, dissolução e extinção nos casos previstos em lei, ou em virtude de deliberação da Assembleia Geral.

Parágrafo Primeiro - O modo de liquidação será determinado em Assembleia Geral, que elegerá também o Conselho Fiscal que deverá funcionar no período de liquidação.

Parágrafo Segundo - A Assembleia Geral nomeará o liquidante, fixará os seus honorários e estabelecerá as diretrizes para seu funcionamento.

CAPÍTULO VIII **Das Disposições Gerais.**

Artigo 24 - Os acordos de acionistas, devidamente registrados na sede da Companhia, que estabeleçam cláusulas e condições em caso de alienação de ações de sua emissão, disciplinem o direito de preferência na respectiva aquisição e/ou regulem o exercício do direito de voto dos acionistas, serão respeitados pela Companhia e pela sua administração.

Artigo 25 - Os direitos, as obrigações e as responsabilidades resultantes de tais acordos de acionistas serão válidos e oponíveis a terceiros tão logo tenham os mesmos sido devidamente averbados nos livros de registro de ações da Companhia ou nos registros mantidos pela instituição depositária das ações. Os administradores da Companhia zelarão pela observância desses acordos e o Presidente da Assembleia Geral, deverá declarar a invalidade do voto proferido pelo acionista em contrariedade com os termos de tais acordos.

*** Término do Estatuto Social. ***

V. Deliberada pelos acionistas, foi aprovada por unanimidade a eleição dos seguintes Diretores, que permanecerão no cargo até a realização da Assembleia Geral Ordinária referente ao exercício a se encerrar em 31 de dezembro de 2019, mantida a atual verba de remuneração para a administração:

- i) **Diretor Presidente: MOACIR ANTONIO MARAFON**, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG nº 4/R – 660.152 – SSI/SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 375.188.369-04, residente e domiciliado na Rua dos Polvos, nº 535, Apto 302, Bairro Jurerê, na cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, CEP 88.053-515; e
- ii) **Diretor Vice-Presidente: CARLOS AUGUSTO DE MATOS**, brasileiro, casado, em regime de comunhão parcial de bens, analista de sistemas, portador da Cédula de Identidade RG nº 1/R – 259.252 – SSI/SC, inscrito no CPF/MF sob o nº 376.358.409-91, residente e domiciliado na Rodovia Rafael da Rocha Pires, nº 2.675, Bairro Sambaqui, na cidade de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, CEP 88.051-001.



Os diretores ora eleitos tomarão posse nesta data, mediante assinatura dos respectivos Termos de Posse.

7. Lavratura, Leitura e Encerramento:

Nada mais havendo a tratar e ninguém querendo fazer uso da palavra, foi suspensa a Assembleia, da qual foi lavrada a presente Ata, em 3 (três) vias de igual teor e forma, que, lida, foi aprovada unanimemente e assinada por todos os presentes, juntamente com a Sra. CRISTINA PLATT DE MATOS, para fins de outorga marital, encerrando-se a Assembleia.

Florianópolis/SC, 29 de dezembro de 2017.



MOACIR ANTONIO MARAFON
Presidente da Mesa e Acionista



CARLOS AUGUSTO DE MATOS
Secretário da Mesa e Acionista



ILSON APARECIDO STABLE
Acionista

Outorga marital:



CRISTINA PLATT DE MATOS



JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SANTA CATARINA
CERTIFICO O REGISTRO EM: 22/02/2018 SOB Nº: 20189986379
Protocolo: 18/998637-9, DE 19/01/2018

Empresa: 42 3 0003895 4
LAGOS CENTRAIS
EMPREENHIMENTOS S/A



HENRY GOY PETRY NETO
SECRETÁRIO GERAL