



**REDE VISTORIAS FRANCHISING S.A.**

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
31 DE DEZEMBRO DE 2021**

Com o relatório dos auditores independentes

**REDE VISTORIAS FRANCHISING S.A.**

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

31 DE DEZEMBRO DE 2021

CONTEÚDO

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras .....	3
Demonstrações financeiras	
Balancos patrimoniais .....	7
Demonstrações dos resultados .....	9
Demonstrações dos resultados abrangentes.....	10
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido .....	11
Demonstrações dos fluxos de caixa .....	12
Notas explicativas às demonstrações financeiras.....	13

## RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

**Aos  
Administradores e Acionistas da  
Rede Vitorias Franchising S.A.  
Florianópolis - SC**

### **Opinião com ressalvas**

Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Rede Vitorias Franchising S.A. (“Companhia”), identificadas como Controladora e Consolidado, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, exceto pelos efeitos dos assuntos descritos na seção a seguir intitulada “Base para opinião com ressalvas”, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Rede Vitorias Franchising S.A. em 31 de dezembro de 2021, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às pequenas e médias empresas.

### **Base para opinião com ressalvas**

Conforme nota explicativa nº 2.5, em decorrência de ajustes para a correção de erros de competência de exercícios anteriores, determinados valores correspondentes, apresentados para fins de comparação, foram ajustados e estão sendo reapresentados de acordo com os requisitos da NBC TG 1000 (R1) Seção 10 - Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erros. Não foram apresentadas as documentações suportes dos referidos ajustes, conseqüentemente, ficamos impossibilitados de concluir sobre a adequação dos saldos reapresentados e seus reflexos sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas de 2020.

Conforme nota explicativa nº 5, a Companhia possui registrado no ativo circulante em 31 de dezembro de 2021, na rubrica “contas a receber”, o montante de R\$ 2.062 mil na controladora e R\$ 2.743 mil no consolidado, dos quais R\$ 1.189 mil na controladora e R\$ 1.113 mil no consolidado, estão vencidos. A Companhia não elaborou a análise de realização individualizada dos saldos fins de determinar a eventual necessidade de constituição da provisão para créditos de liquidação duvidosa e, tampouco, pudemos avaliar a situação por meio de outros procedimentos de auditoria. Se a Companhia tivesse efetuado a análise dos valores vencidos, certos elementos das demonstrações financeiras individuais e consolidadas poderiam ser afetados de forma relevante. Os efeitos desse assunto não foram determinados.

Conforme nota explicativa nº 10, a Companhia possui registrado no ativo não circulante em 31 de dezembro de 2021, na rubrica “intangível”, o montante de R\$ 730 mil (R\$ 730 em 2020) na controladora e consolidado, a título de softwares. Conforme determinado pela norma NBC TG 04 (R1) - Ativo intangível, a Companhia é requerida a proceder a revisão do valor residual de seus ativos intangíveis e da sua vida útil estimada, para fins de cálculo da taxa de amortização, procedimentos não adotados pela Companhia durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2021. Como consequência, não foi possível concluir quanto aos possíveis ajustes e itens de divulgação relacionados a este assunto, nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2021.

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com ressalvas.

## **Ênfase**

### **Incerteza relacionada com a continuidade operacional**

Conforme nota explicativa nº 1, a Companhia vem incorrendo em prejuízos, sendo R\$ 8.983 mil exercício findo em 31 de dezembro de 2021 (R\$ 4.475 mil em 2020) na controladora e R\$ 9.624 mil (R\$ 3.776 mil em 2020) no consolidado e, nessa data, o passivo circulante excedeu o total do ativo circulante em R\$ 4.409 mil (R\$ 1.280 em 2020) na controladora e R\$ 5.808 mil (R\$ 1.272 em 2020) no consolidado, bem como apresenta patrimônio líquido negativo no montante de R\$ 15.737 mil (R\$ 6.754 mil em 2020). A Companhia está no início de suas operações e, para sanear esta situação, a Administração vem implementando seu plano estratégico, objetivando sua adequação operacional, de forma a rentabilizar suas atividades para reverter os resultados negativos em que têm incorrido nos últimos exercícios. As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas pressupondo a continuidade normal de suas operações e não incluem quaisquer ajustes relativos à realização e classificação dos valores de ativos e passivos, que seriam requeridos no caso de descontinuidade de suas operações. Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto.

## **Outros assuntos**

### **Auditoria das demonstrações financeiras do exercício anterior**

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020, apresentadas para fins comparativos, foram auditadas por outros auditores independentes, que emitiram relatório de auditoria datado de 10 de setembro de 2021, sem ressalvas.

## **Responsabilidade da administração e da governança sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas**

A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com a NBC TG 1000 (R1) – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia e suas controladas continuarem operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia e suas controladas ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

## **Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e de suas controladas.
- Avaliamos a adequação das práticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e suas controladas. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações, e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.
- Obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 29 de julho de 2022.

**Crowe Macro Auditores Independentes**  
CRC 2SP033508/O-1



**Fábio Debiaze Pino**  
Contador - CRC1SP 251154/O-9



**Roberson de Sousa Cardoso**  
Contador- CRC1SP 325546/O-9

**REDE VICTORIAS FRANCHISING S.A.**Balanços patrimoniais em 31 de dezembro  
Em milhares de reais (R\$)

Ativo	Nota	Controladora		Consolidado	
		2021	2020 (Reapresentado)	2021	2020 (Reapresentado)
<b>Circulante</b>					
Caixa e equivalentes de caixa	4	169	691	606	1.346
Contas a receber	5	2.062	926	2.743	2.363
Adiantamentos diversos	6	1.902	48	3.159	234
Outros créditos		104	89	131	91
Impostos a recuperar		50	38	125	70
		<b>4.287</b>	<b>1.792</b>	<b>6.764</b>	<b>4.104</b>
<b>Não circulante</b>					
Depósitos judiciais		-	-	11	-
Partes relacionadas	7	3.505	2490	2.508	2490
Investimentos	8	157	523	-	-
Imobilizado	9	20	9	160	128
Intangível	10	730	730	739	730
		<b>4.412</b>	<b>3.752</b>	<b>3.418</b>	<b>3.348</b>
<b>Total</b>		<b>8.699</b>	<b>5.544</b>	<b>10.182</b>	<b>7.452</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**REDE VISTORIAS FRANCHISING S.A.**Balanças patrimoniais em 31 de dezembro  
Em milhares de reais (R\$)

Passivo e patrimônio líquido	Nota	Controladora		Consolidado	
		2021	2020	2021	2020
			(Reapresentado)		(Reapresentado)
<b>Circulante</b>					
Empréstimos e financiamentos	11	1.511	301	1.888	476
Fornecedores	12	1.056	331	1.516	842
Obrigações trabalhistas e previdenciárias	13	493	358	973	602
Obrigações fiscais e tributárias	14	891	710	1.697	1.470
Outras obrigações	15	4.745	1.372	6.498	1.986
		<b>8.696</b>	<b>3.072</b>	<b>12.572</b>	<b>5.376</b>
<b>Não circulante</b>					
Empréstimos e financiamentos	11	710	503	1.598	737
Debêntures	16	8.680	4.392	8.680	4.392
Partes relacionadas	7	1.294	-	326	-
Obrigações fiscais e tributárias	14	1.098	856	1.312	883
Outras obrigações	15	685	2.368	1.711	2.891
Provisão para perda com investimentos	8	3.273	1.107	-	-
Provisões para contingências	17	-	-	454	-
		<b>15.740</b>	<b>9.226</b>	<b>14.081</b>	<b>8.903</b>
<b>Patrimônio líquido</b>					
Capital social	18	54	43	54	43
Reserva de capital		1.976	1.987	1.976	1.987
Prejuízos acumulados		(17.767)	(8.784)	(17.767)	(8.784)
		<b>(15.737)</b>	<b>(6.754)</b>	<b>(15.737)</b>	<b>(6.754)</b>
Participação de não controladores		-	-	(734)	(73)
<b>Total</b>		<b>8.699</b>	<b>5.544</b>	<b>10.182</b>	<b>7.452</b>

**As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.**

**REDE VISTORIAS FRANCHISING S.A.**

Demonstrações dos resultados dos exercícios findos em 31 de dezembro  
Em milhares de reais (R\$)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		2021	2020 (Reapresentado)	2021	2020 (Reapresentado)
<b>Receita operacional líquida</b>	19	6.458	3.512	17.566	10.045
Custo dos serviços prestados	20	(3.068)	(1.173)	(5.815)	(3.579)
<b>Lucro bruto</b>		<b>3.390</b>	<b>2.339</b>	<b>11.751</b>	<b>6.466</b>
<b>(+/-) Despesas e receitas operacionais</b>					
Despesas gerais e administrativas	20	(7.925)	(5.109)	(19.300)	(10.309)
Resultado de equivalência patrimonial	8	(2.934)	(899)	-	-
Outras receitas e despesas operacionais		62	2.058	126	2.886
		<b>(10.921)</b>	<b>(3.950)</b>	<b>(19.174)</b>	<b>(7.423)</b>
<b>Prejuízo antes do resultado financeiro e dos impostos</b>		<b>(7.531)</b>	<b>(1.611)</b>	<b>(7.423)</b>	<b>(957)</b>
Resultado financeiro líquido	21	(1.452)	(2.864)	(2.128)	(2.819)
<b>Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social</b>		<b>(8.983)</b>	<b>(4.475)</b>	<b>(9.551)</b>	<b>(3.776)</b>
Imposto de renda e contribuição social		-	-	(73)	-
<b>Prejuízo do exercício</b>		<b>(8.983)</b>	<b>(4.475)</b>	<b>(9.624)</b>	<b>(3.776)</b>
<b>Atribuível à:</b>					
Participação dos acionistas da controladora		<b>(8.983)</b>	<b>(4.475)</b>	<b>(8.983)</b>	<b>(4.475)</b>
Participação dos acionistas não controladores		-	-	<b>(641)</b>	<b>699</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**REDE VISTORIAS FRANCHISING S.A.**

Demonstrações dos resultados abrangentes dos exercícios findos em 31 de dezembro  
Em milhares de reais (R\$)

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b> (Reapresentado)	<b>2021</b>	<b>2020</b> (Reapresentado)
<b>Prejuízo do exercício</b>	<b>(8.983)</b>	<b>(4.475)</b>	<b>(9.624)</b>	<b>(3.776)</b>
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
<b>Resultado abrangente do exercício</b>	<b><u>(8.983)</u></b>	<b><u>(4.475)</u></b>	<b><u>(9.624)</u></b>	<b><u>(3.776)</u></b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**REDE VISTORIAS FRANCHISING S.A.**

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido  
Em milhares de reais (R\$)

	<b>Capital social</b>	<b>Reserva de capital</b>	<b>Prejuízos acumulados</b>	<b>Total</b>	<b>Participação dos acionistas não controladores</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2019 (Reapresentado)</b>	<b>53</b>	<b>1.977</b>	<b>(4.309)</b>	<b>(2.279)</b>	<b>35</b>	<b>(2.244)</b>
Integralização de capital	(10)	10	-	-	-	-
Prejuízo do exercício	-	-	(4.475)	(4.475)	699	(3.776)
Participação em controladas	-	-	-	-	(807)	(807)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020 (Reapresentado)</b>	<b>43</b>	<b>1.987</b>	<b>(8.784)</b>	<b>(6.754)</b>	<b>(73)</b>	<b>(6.827)</b>
Aumento de capital	11	(11)	-	-	-	-
Prejuízo do exercício	-	-	(8.983)	(8.983)	(641)	(9.624)
Participação em controladas	-	-	-	-	(20)	(20)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>54</b>	<b>1.976</b>	<b>(17.767)</b>	<b>(15.737)</b>	<b>(734)</b>	<b>(16.471)</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**REDE VISTORIAS FRANCHISING S.A.**

Demonstrações do fluxo de caixa dos exercícios findos em 31 de dezembro  
Em milhares de reais (R\$)

	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
		(Reapresentado)		(Reapresentado)
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>	(8.983)	(4.475)	(9.624)	(3.776)
Prejuízo do exercício				
<b>Ajustes para reconciliar o prejuízo do exercício com os recursos provenientes com atividades operacionais</b>				
Depreciação e amortização	3	9	27	33
Provisões para contingências	-	-	454	-
Equivalência patrimonial	2.934	899	-	-
Baixa no ativo imobilizado	-	74	-	135
Baixa de investimentos	-	-	-	209
Outros ajustes	-	(2)	(9)	(807)
	<b>(6.046)</b>	<b>(3.495)</b>	<b>(9.152)</b>	<b>(4.206)</b>
<b>Varição em ativos e passivos operacionais</b>				
Redução (aumento) em contas a receber	(1.136)	(188)	(380)	(1.102)
Redução (aumento) em adiantamentos diversos	(1.854)	(47)	(2.925)	(195)
Redução (aumento) em outros créditos	(15)	41	(40)	39
Redução (aumento) em impostos a recuperar	(12)	(8)	(55)	(41)
Redução (aumento) em depósitos judiciais	-	-	(11)	-
(Redução) aumento em fornecedores	725	156	674	570
(Redução) aumento em obrigações trabalhistas e previdenciários	135	(175)	371	(165)
(Redução) aumento em obrigações fiscais e tributárias	423	872	656	1.487
(Redução) aumento em outros obrigações	1.690	2.739	3.332	3.821
<b>Caixa líquido (consumido) gerado nas atividades operacionais</b>	<b>(6.090)</b>	<b>(105)</b>	<b>(7.530)</b>	<b>208</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimentos</b>				
Investimentos	(402)	-	-	-
Aquisição de imobilizado	(14)	(7)	(68)	(153)
<b>Caixa consumido nas atividades de investimentos</b>	<b>(416)</b>	<b>(7)</b>	<b>(68)</b>	<b>(153)</b>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamentos</b>				
Empréstimos e financiamentos	1.417	109	2.273	518
Partes relacionadas	279	(2.400)	308	(2.490)
Debêntures	4.288	2.910	4.288	2.910
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	(11)	(55)
<b>Caixa líquido gerado nas atividades de financiamentos</b>	<b>5.984</b>	<b>619</b>	<b>6.858</b>	<b>883</b>
<b>Acréscimo (decréscimo) líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(522)</b>	<b>507</b>	<b>(740)</b>	<b>938</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	691	184	1.346	408
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	169	691	606	1.346
<b>Acréscimo (decréscimo) líquido de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(522)</b>	<b>507</b>	<b>(740)</b>	<b>938</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## **REDE VISTORIAS FRANCHISING S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2021 e de 2020  
Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma

---

### **1. Contexto operacional**

A Rede Vistorias Franchising S.A. (“Companhia”), com sede em Florianópolis, Santa Catarina, foi constituída em 16 de junho de 2016, tem como objeto social gestão de ativos intangíveis não-financeiros.

A Companhia está atuando fortemente em melhorias de processos e adequação dos custos e despesas, focando na otimização do uso dos ativos e de pessoal, além da implementação de medidas voltadas para melhorar a sua administração financeira para reverter os prejuízos acumulados de exercícios anteriores.

A Companhia, originalmente startup, entende que parte da sua estratégia de crescimento, enquanto investida de diferentes fundos de investimentos, é a alavancagem financeira buscando a consolidação do negócio, capilaridade nacional e crescimento acelerado.

#### **Reflexos da pandemia COVID-19**

Diante da situação global da pandemia de COVID-19, a Administração observou um efeito positivo na demanda no período diante ao impacto do Coronavírus no mundo, o que trouxe um aumento do nível de vendas e ticket médio dos clientes, tanto novos como pré-existentes na base. Isso se deve ao fato de que o principal negócio da Companhia está relacionado com a atividade online, que teve uma forte aceleração na adoção devido aos efeitos da quarentena e paralisação de atividades presenciais.

A Companhia passou a adotar o formato de trabalho híbrido formalmente, sem impacto nas operações. Foi determinada a continuidade nesse regime de trabalho remoto pelo menos até final de 2022.

### **2. Apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas**

#### **2.1. Declaração de conformidade com as práticas contábeis.**

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis para pequenas e médias empresas (NBC TG 1000 – R1), que incluem os princípios previstos na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e deliberados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

A administração declara que revisou, discutiu e concorda com estas Demonstrações Financeiras, autorizando sua conclusão em 29 de julho de 2022, considerando os eventos subsequentes ocorridos até esta data.

#### **2.2. Uso de estimativas e julgamentos**

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com a NBC TG 1000 (R1) - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, que exigem que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas.

As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações financeiras foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente

## REDE VISTORIAS FRANCHISING S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2021 e de 2020  
Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma

divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras, devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa.

A Companhia revisa suas estimativas e premissas periodicamente, num período não superior a um ano. Revisões com relação às estimativas contábeis são reconhecidas no exercício em que as estimativas são revisadas.

### 2.3. Moeda funcional

A moeda funcional da Companhia é a moeda do principal ambiente econômico no qual a entidade opera; as principais fontes geradoras de caixa e despesas são originadas em R\$ (reais), desta forma considera-se como moeda funcional a moeda local (reais).

Todas as informações financeiras estão apresentadas em milhares de R\$ (reais) e foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

### 2.4. Critérios de consolidação

As demonstrações financeiras consolidadas foram elaboradas em conformidade com os critérios de consolidação previstos pelas práticas contábeis adotadas no Brasil, abrangendo as demonstrações financeiras da Companhia e de suas controladas diretas e indiretas, nas quais lhe são assegurados, de modo permanente, preponderância nas deliberações societárias e poder de eleição dos administradores, conforme quadro a seguir:

<b>Investidas</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rede Vitorias Franchising S.A. (Filial)	100%	100%
Rede Vitorias Santos Ltda.	100%	100%
Rede Vitorias Abc Paulista Ltda.	70%	70%
Rede Vitorias Rota do Sol Ltda.	100%	100%
Rede Vitorias Manaus Ltda.	100%	75%
Rede Vitorias BH Ltda.	99%	99%
Rede Vitorias Florianópolis Ltda.	92,50%	92,50%
Rede de Vitorias Rio de Janeiro Ltda	90%	90%
Rede Vitorias em Imóveis de Curitiba Ltda.	100%	75%
Rede Vitorias Imobiliárias Porto Alegre Ltda.	75%	75%
Rede Serviços de Vitorias Imobiliárias Brasília Ltda.	75%	75%
Rede Vitorias Campinas Ltda.	75%	75%
Rede Vitorias Goiânia Ltda.	100%	75%
Rede Serviços Especializados de Apoio Administrativo Ltda.	70%	70%
Rede Vitorias Recife Ltda.	75%	75%
Rede Vitorias Joinville Ltda.	100%	75%
Rede Vitorias Cuiabá Ltda.	75%	75%
Rede Vitorias Fortaleza Ltda.	75%	75%
Rede Vitorias Vitória Ltda.	72,50%	-
Izee Plataforma Digital Ltda.	100%	58%
Confiax Administradora e Corretora de Seguros S.A.	65%	60%
Lever S.A.	100%	100%

Na elaboração das demonstrações financeiras consolidadas, foram utilizadas demonstrações encerradas na mesma data-base e consistentes com as práticas contábeis adotadas pela controladora. O processo de consolidação contempla os procedimentos previstos na legislação societária brasileira, a seguir descritos:

## REDE VISTORIAS FRANCHISING S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2021 e de 2020  
Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma

- a) Eliminação dos saldos das contas ativas e passivas decorrentes das transações entre as sociedades incluídas na consolidação e eliminação das receitas e das despesas decorrentes de negócios com as empresas incluídas na consolidação;
- b) Eliminação do investimento relevante na proporção de seu respectivo patrimônio;
- c) Eliminação dos saldos de receitas e despesas decorrentes de negócios com as empresas incluídas na consolidação;
- d) Destaque dos valores da participação dos acionistas não controladores no patrimônio líquido e no resultado;
- e) Padronização das políticas contábeis e dos procedimentos usados pelas sociedades incluídas nestas demonstrações financeiras consolidadas com os adotados pela controladora, com o propósito de apresentação usando bases de classificação e mensuração uniformes.

### 2.5. Reapresentação das demonstrações financeiras anteriormente divulgadas

Atendendo aos requisitos da NBC TG 1000 (R1) Seção 10 - Políticas Contábeis, Mudança de Estimativa e Retificação de Erros, a Companhia preparou a reapresentação retrospectiva das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, apresentadas como controladora e consolidado, respectivamente, encerradas em 31 de dezembro de 2020, que estão identificadas com a nomenclatura "Reapresentado".

Abaixo o quadro demonstrando as alterações efetuadas nos saldos comparativos reapresentados nestas informações:

ATIVO	Controladora		
	Anteriormente apresentado 31/12/2020	Ajustes	Reapresentado 31/12/2020
<b>Circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	691	-	691
Contas a receber (a)	636	290	926
Adiantamentos diversos (b)	334	(286)	48
Outros créditos (c)	62	27	89
Impostos a recuperar (c)	22	16	38
	<b>1.745</b>	<b>47</b>	<b>1.792</b>
<b>Não circulante</b>			
Depósitos judiciais	-	-	-
Partes relacionadas (d)	-	2.490	2.490
Investimentos (e)	138	385	523
Imobilizado	9	-	9
Intangível (f)	871	(141)	730
	<b>1.018</b>	<b>2.734</b>	<b>3.752</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>2.763</b>	<b>2.781</b>	<b>5.544</b>

**REDE VISTORIAS FRANCHISING S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2021 e de 2020  
Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma

**PASSIVO****Circulante**

Empréstimos e financiamentos	(c)	303	(2)	301
Fornecedores		331	-	331
Obrigações trabalhistas e previdenciárias	(c)	357	1	358
Obrigações fiscais e tributárias	(g)	749	(39)	710
Outras obrigações	(b)	3.057	(1.685)	1.372
		<b>4.797</b>	<b>(1.685)</b>	<b>3.072</b>

**Não circulante**

Empréstimos e financiamentos		503	-	503
Debêntures	(i)	4.317	75	4.392
Obrigações fiscais e tributárias	(g)	734	122	856
Outras obrigações	(h)	332	2036	2.368
Provisão para perda com investimento		892	215	1.107
		<b>6.778</b>	<b>2.448</b>	<b>9.226</b>

**Patrimônio líquido**

Capital social		43	-	43
Reserva de capital		1.987	-	1.987
Prejuízos acumulados	(j)	(10.842)	2.058	(8.784)
		<b>(8.812)</b>	<b>2.058</b>	<b>(6.754)</b>

**Total do passivo e patrimônio líquido**

		<b>2.763</b>	<b>2.781</b>	<b>5.544</b>
--	--	--------------	--------------	--------------

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO**

Receita operacional líquida		3.512	-	3.512
Custo dos serviços prestados		(1.173)	-	(1.173)
<b>Lucro bruto</b>		<b>2.339</b>	<b>-</b>	<b>2.339</b>

**(+/-) Despesas e receitas operacionais**

Despesas gerais e administrativas		(5.109)	-	(5.109)
Resultado de equivalência patrimonial		(899)	-	(899)
Outras receitas/(despesas) operacionais líquidas	(i)	-	2.058	2.058
		<b>(6.008)</b>	<b>2.058</b>	<b>(3.950)</b>

**Resultado antes do resultado financeiro**

		<b>(3.669)</b>	<b>2.058</b>	<b>(1.611)</b>
--	--	----------------	--------------	----------------

Receitas/(despesas) financeiras líquidas		(2.864)	-	(2.864)
--	--	---------	---	---------

**Prejuízo antes dos impostos**

		<b>(6.533)</b>	<b>2.058</b>	<b>(4.475)</b>
--	--	----------------	--------------	----------------

Imposto de renda e contribuição social		-	-	-
--	--	---	---	---

**Prejuízo do exercício**

		<b>(6.533)</b>	<b>2.058</b>	<b>(4.475)</b>
--	--	----------------	--------------	----------------

**REDE VISTORIAS FRANCHISING S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2021 e de 2020  
Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma

ATIVO		Consolidado		
		Anteriormente apresentado 31/12/2020	Ajustes	Reapresentado 31/12/2020
<b>Circulante</b>				
Caixa e equivalentes de caixa	(c)	1.345	1	1.346
Contas a receber	(a)	1.217	1.146	2.363
Adiantamentos diversos	(c)	244	(10)	234
Outros créditos	(c)	214	(123)	91
Impostos a recuperar	(c)	52	18	70
		<b>3.072</b>	<b>1.032</b>	<b>4.104</b>
<b>Não circulante</b>				
Depósitos judiciais		-	-	-
Partes relacionadas	(d)	-	2.490	2.490
Investimentos		-	-	-
Imobilizado		128	-	128
Intangível	(f)	871	(141)	730
		<b>999</b>	<b>2.349</b>	<b>3.348</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>4.071</b>	<b>3.381</b>	<b>7.452</b>
<b>PASSIVO</b>				
<b>Circulante</b>				
Empréstimos e financiamentos	(g)	388	88	476
Fornecedores	(c)	939	(97)	842
Obrigações trabalhistas e previdenciárias	(c)	558	44	602
Obrigações fiscais e tributárias	(g)	1.451	19	1.470
Outras obrigações	(b)	3.599	(1.613)	1.986
		<b>6.935</b>	<b>(1.559)</b>	<b>5.376</b>
<b>Não circulante</b>				
Empréstimos e financiamentos	(g)	717	20	737
Debêntures	(i)	4.317	75	4.392
Obrigações fiscais e tributárias	(g)	738	145	883
Outras obrigações	(b)	332	2.559	2.891
		<b>6.104</b>	<b>2.799</b>	<b>8.903</b>
<b>Patrimônio líquido</b>				
Capital social		43	-	43
Reserva de capital		1.987	-	1.987
Prejuízos acumulados	(j)	(10.842)	2.058	(8.784)
		<b>(8.812)</b>	<b>2.058</b>	<b>(6.754)</b>
Participação de não controladores	(k)	(156)	83	(73)
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<b>4.071</b>	<b>3.381</b>	<b>7.452</b>

**REDE VISTORIAS FRANCHISING S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2021 e de 2020  
Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO		Consolidado		
		Anteriormente apresentado 31/12/2020	Ajustes	Reapresentado 31/12/2020
Receita operacional líquida	(l)	11.057	(1.012)	10.045
Custo dos serviços prestados	(m)	(4.279)	700	(3.579)
<b>Lucro bruto</b>		<b>6.778</b>	<b>(312)</b>	<b>6.466</b>
<b>(+/-) Despesas e receitas operacionais</b>				
Despesas gerais e administrativas	(m)	(10.620)	311	(10.309)
Resultado de equivalência patrimonial		-	-	-
Outras receitas/(despesas) operacionais líquidas	(j)	143	2.743	2.886
		<b>(10.477)</b>	<b>3.054</b>	<b>(7.423)</b>
<b>Resultado antes do resultado financeiro</b>		<b>(3.699)</b>	<b>2.742</b>	<b>(957)</b>
Receitas/(despesas) financeiras líquidas	(c)	(2.964)	145	(2.819)
<b>Prejuízo antes dos impostos</b>		<b>(6.663)</b>	<b>2.887</b>	<b>(3.776)</b>
Imposto de renda e contribuição social		-	-	-
<b>Prejuízo do exercício</b>		<b>(6.663)</b>	<b>2.887</b>	<b>(3.776)</b>

- (a) Provisionamento de contas a receber a faturar não reconhecido.
- (b) Reconhecimento do valor recebido como adiantamento do cliente Pottencial, gerando uma obrigação de entrega de serviços.
- (c) Ajustes realizados referente a conciliações que não haviam sido realizadas corretamente.
- (d) Na conta Outros Ativos, houve o reconhecimento de um mútuo dos *founders* para com a RVSA no valor de R\$ 2.440.000, referente a operação de compra da parte do ex-sócio Gilson André.
- (e) Reflexo de ajustes realizados nas contas patrimoniais e de resultado.
- (f) Reclassificação para conta de despesas de manutenção que é realizada no software Vistoria Simples.
- (g) Conciliação dos juros provisionados e reclassificação do curto e longo prazo.
- (h) Reclassificações entre Curto e Longo Prazo de contas de Adiantamentos de Clientes, Contas a Pagar, Obrigações com Sócios e Coligadas, além de Distratos.
- (i) Cálculo da atualização monetária e reclassificação para curto e longo prazo.
- (j) Absorção do efeito de reapresentação da demonstração do resultado.
- (k) Correção da participação dos não controladores nas unidades próprias, após os efeitos dos ajustes.
- (l) Reflexo de ajustes realizados referente ao reconhecimento dos saldos de créditos a realizar e demais ajustes que refletem na receita, custos e outros.

## **REDE VISTORIAS FRANCHISING S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2021 e de 2020  
Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma

---

### **3. Resumo das principais práticas contábeis**

#### **3.1. Reconhecimento de receita**

As receitas decorrentes da prestação de serviços estão sendo apresentadas líquidas dos tributos e descontos incidentes sobre elas. O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência de exercício.

Outras receitas operacionais são registradas quando incorridas, de acordo com a competência do exercício. Uma receita não é reconhecida se há uma incerteza significativa da sua realização.

#### **3.2. Impostos e contribuições**

##### **3.2.1 Imposto de renda pessoa jurídica e contribuição social sobre o lucro líquido.**

O imposto de renda e a contribuição social são calculados com base nos lucros tributáveis, de acordo com a legislação tributária brasileira, à taxa de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável anual excedente de R\$ 240 mil para o imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido.

A despesa com imposto de renda e contribuição social compreende os impostos de renda correntes. Os impostos correntes são reconhecidos no resultado a menos que estejam relacionados a combinação de negócios, ou itens diretamente reconhecidos no patrimônio líquido ou em outros resultados abrangentes.

O imposto corrente é o imposto a pagar ou a receber esperado sobre o lucro ou prejuízo tributável do exercício, as taxas de impostos decretadas ou substantivamente decretadas na data de apresentação das demonstrações contábeis e qualquer ajuste aos impostos a pagar com relação aos exercícios anteriores.

##### **3.2.2 Imposto sobre serviços**

As receitas de serviços estão sujeitas aos seguintes impostos e contribuições, pelas seguintes alíquotas básicas:

- Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS) - 3,00% e 7,60% para as modalidades cumulativa e não cumulativa, respectivamente;
- Programa de Integração Social (PIS) - 0,65% e 1,65% para as modalidades cumulativa e não cumulativa, respectivamente;
- Imposto sobre Serviço de qualquer Natureza (ISS) – 5%.

#### **3.3. Ativos financeiros e passivos financeiros**

##### **3.3.1 Ativos financeiros - reconhecimento e mensuração**

Os ativos financeiros da Companhia são classificados como ativos financeiros a valor justo por meio do resultado.

A Companhia determina a classificação dos seus ativos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial.

Ativos financeiros são reconhecidos inicialmente ao valor justo, acrescidos dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à aquisição do ativo financeiro.

## **REDE VISTORIAS FRANCHISING S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2021 e de 2020  
Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma

---

Os ativos financeiros da Companhia incluem caixa e equivalentes de caixa (nota explicativa nº 4), incluindo aplicações financeiras, contas a receber (nota explicativa nº 5), adiantamentos diversos (nota explicativa nº 6), outros créditos e partes relacionadas (nota explicativa nº 7).

### **3.3.2 Passivos financeiros - reconhecimento e mensuração**

Os passivos financeiros da Companhia são classificados como passivos financeiros a valor justo por meio do resultado e empréstimos e financiamentos. A Companhia determina a classificação dos seus passivos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial.

Passivos financeiros são inicialmente reconhecidos a valor justo e, no caso de empréstimos e financiamentos, são acrescidos do custo da transação diretamente relacionado.

Após reconhecimento inicial, empréstimos, financiamentos e debêntures, sujeitos a juros, são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetivos. Ganhos e perdas são reconhecidos na demonstração do resultado no momento da baixa dos passivos, bem como durante o processo de amortização pelo método da taxa de juros efetivos.

Os passivos financeiros da Companhia incluem empréstimos e financiamentos (nota explicativa nº 11), fornecedores (nota explicativa nº 12), partes relacionadas (nota explicativa nº 7), outras obrigações (nota explicativa nº 15) e debêntures (nota explicativa nº 16).

### **3.4. Ajustes a valor presente (AVP) de ativos e passivos**

A Companhia não pratica transações significativas a prazo com valores pré-fixados. Assim, os saldos dos direitos e das obrigações são mensurados nas datas de encerramento dos exercícios por valores próximos aos respectivos valores presentes.

### **3.5. Caixa e equivalentes de caixa**

Os saldos incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa, e não estão sujeitas a um risco significativo de mudança de valor. São avaliados pelo custo, acrescidos dos rendimentos que não ultrapassam seus respectivos valores de mercado e possuem vencimentos inferiores a 90 dias, sem prazos fixados para resgate, com liquidez imediata, e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

### **3.6. Contas a receber**

São apresentadas aos valores de realização. É constituída provisão em montante considerado suficiente pela Administração para os créditos, cuja recuperação é considerada duvidosa, quando aplicável.

### **3.7. Investimentos**

Nas demonstrações financeiras da controladora, os investimentos permanentes em sociedades controladas são avaliados pelo método de equivalência patrimonial.

### **3.8. Imobilizado**

Demonstrado ao custo, reduzido das depreciações de bens do imobilizado, calculadas pelo método linear, de acordo com as taxas divulgadas na nota explicativa nº 9.

### **3.9. Avaliação do valor recuperável de ativos (teste de “impairment”)**

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas, e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

### **3.10. Empréstimos e financiamentos e Debêntures**

São reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, no recebimento dos recursos, líquidos dos custos de transação. Subsequentemente, são mensurados pelo custo amortizado, ou seja, acrescidos de encargos e juros proporcionais ao período incorrido utilizando o método da taxa de juros efetiva.

Os custos dos empréstimos e debêntures que são diretamente atribuíveis à aquisição, construção ou produção de um ativo qualificável, são capitalizados como parte do custo do ativo quando for provável que eles irão resultar em benefícios econômicos futuros para a entidade e que tais custos possam ser mensurados com confiança. Quando não relacionado a ativo qualificável, os custos são reconhecidos como despesa no exercício em que são incorridos.

### **3.11. Obrigações trabalhistas e previdenciárias**

Representam os valores de tributos e contribuições devidos pela Companhia. O referido grupo contempla, também, os valores a pagar a funcionários decorrentes de salários, encargos e benefícios.

### **3.12. Fornecedores**

Registrados pelo valor nominal dos títulos representativos dessas obrigações, acrescido das variações cambiais, quando aplicáveis, incorridas até a data do encerramento do exercício.

### **3.13. Demais ativos e passivos (circulantes e não circulantes)**

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da entidade e seu custo ou valor possa ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido quando a entidade possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridas.

### **3.14. Ativos e passivos contingentes e obrigações legais**

As práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes e obrigações legais, quando aplicáveis, são as seguintes: (i) ativos contingentes são reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, transitadas em julgado. Os ativos contingentes com êxitos prováveis são apenas divulgados em nota explicativa; (ii) passivos contingentes são provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes avaliados como de perdas possíveis são apenas divulgados em nota explicativa e os passivos contingentes avaliados como de perdas remotas não são provisionados nem divulgados; e (III) obrigações legais são registradas como exigíveis, independentemente da avaliação sobre as probabilidades de êxito, de processos em que a empresa questionou a inconstitucionalidade de tributos.

## REDE VISTORIAS FRANCHISING S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2021 e de 2020  
Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma

### 3.15. Eventos subsequentes

Correspondem aos eventos ocorridos entre a data-base das demonstrações financeiras e a data de autorização para sua emissão, compostos por:

- Eventos que originam ajustes: são aqueles que evidenciam condições que já existiam na data-base de autorização para sua emissão;
- Eventos que não originam ajustes: são aqueles que evidenciam condições que não existiam na data-base das demonstrações financeiras.

### 4. Caixa e equivalentes de caixa

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Bancos	168	49	605	620
Aplicações financeiras	1	642	1	726
<b>Total</b>	<b>169</b>	<b>691</b>	<b>606</b>	<b>1.346</b>

A Companhia tem políticas de investimentos financeiros que determinam que se concentrem em baixo risco e são substancialmente remunerados com base em percentuais da variação do CDI (Certificado de Depósito Interbancário) e resgatáveis em prazos inferiores a 90 dias, contados da data da aplicação.

### 5. Contas a receber

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Contas a receber	1.749	636	2.244	1.217
Clientes a faturar	313	290	532	1.158
<b>Total</b>	<b>2.062</b>	<b>926</b>	<b>2.776</b>	<b>2.375</b>

### Composição dos saldos por idade de vencimento:

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
<b>Valores a vencer</b>	<b>873</b>	<b>339</b>	<b>1.663</b>	<b>1.679</b>
<b>Valores vencidos</b>				
1 a 60 dias	576	75	494	134
61 a 90 dias	170	45	170	53
91 a 120 dias	27	39	33	46
121 a 180 dias	53	76	39	95
Acima 180 dias	363	352	377	368
	<b>1.189</b>	<b>587</b>	<b>1.113</b>	<b>696</b>
<b>Total</b>	<b>2.062</b>	<b>926</b>	<b>2.776</b>	<b>2.375</b>

## REDE VISTORIAS FRANCHISING S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2021 e de 2020  
Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma

### 6. Adiantamento diversos

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Adiantamento de salários	-	2	-	2
Adiantamento a fornecedores	44	23	130	139
Adiantamento de benefícios	38	23	83	52
Operação Pottencial (*)	1.820	-	1.820	-
Confiax Participações (**)	-	-	1.065	-
Outros adiantamentos	-	-	61	41
<b>Total</b>	<b>1.902</b>	<b>48</b>	<b>3.159</b>	<b>234</b>

(\*) Trata-se de adiantamento efetuado para a prestação de serviço firmada em contrato junto a EDF Consultoria Nkey.

(\*\*) Adiantamentos efetuados para empresa Confiax Participações, a qual possui participações no Grupo Confiax, contemplada no contrato da Operação Pottencial, mencionado no item anterior.

### 7. Partes relacionadas

As operações com partes relacionadas referem-se a contratos de mútuos, sem vencimento predeterminado, sem atualizações monetárias e estão compostas como segue abaixo.

Ativo	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Empréstimos a controladas	1.055	40	-	-
Mútuos com terceiros (a)	2.450	2.450	2.508	2.490
<b>Total – Ativo</b>	<b>3.505</b>	<b>2.490</b>	<b>2.508</b>	<b>2.490</b>

Passivo	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
		(Reapresentado)		(Reapresentado)
Empréstimos a controladas	1.027	-	-	-
Mútuos com terceiros	267	-	326	-
<b>Total – Passivo</b>	<b>1.294</b>	<b>-</b>	<b>326</b>	<b>-</b>

(a) Os sócios Enrico Dias Fernandes Cyrino, Paul Eipper e Jonatan Hartmann Matschulat, procederam com a aquisição de 10.000 (dez mil) ações ordinárias, de titularidade do acionista Gilson André de Oliveira, pelo preço de R\$ 2.450.000,00 (Dois Milhões Quatrocentos e Cinquenta Mil Reais).

### 8. Investimentos

Descrição	Controladora	
	2021	2020
		(Reapresentado)
Investimento em controladas	(3.116)	(584)
<b>Total</b>	<b>(3.116)</b>	<b>(584)</b>
<b>Ativo não circulante</b>	<b>157</b>	<b>523</b>
<b>Passivo não circulante</b>	<b>(3.273)</b>	<b>(1.107)</b>

## REDE VISTORIAS FRANCHISING S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2021 e de 2020  
Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma

---

### Informações sobre os investimentos

#### Rede Vistorias Rota do Sol Ltda.

Número de ações ou cotas possuídas	<b>40</b>
Percentual de participação	100%
Capital social	40
Patrimônio líquido (Passivo a descoberto)	41
<b>Resultado do exercício</b>	<b>10</b>

#### Izee Plataforma Digital Ltda.

Número de ações ou cotas possuídas	<b>353</b>
Percentual de participação	100%
Capital social	353
Patrimônio líquido (Passivo a descoberto)	(166)
<b>Resultado do exercício</b>	<b>(454)</b>

#### Lever S.A.

Número de ações ou cotas possuídas	<b>5</b>
Percentual de participação	100%
Capital social	5
Patrimônio líquido (Passivo a descoberto)	(3)
<b>Resultado do exercício</b>	<b>(3)</b>

#### Rede Vistorias em Imóveis de Curitiba Ltda.

Número de ações ou cotas possuídas	<b>40</b>
Percentual de participação	100%
Capital social	40
Patrimônio líquido (Passivo a descoberto)	(556)
<b>Resultado do exercício</b>	<b>(711)</b>

#### Rede Vistorias Manaus Ltda.

Número de ações ou cotas possuídas	<b>40</b>
Percentual de participação	100%
Capital social	40
Patrimônio líquido (Passivo a descoberto)	(16)
<b>Resultado do exercício</b>	<b>(9)</b>

#### Rede Vistorias Joinville Ltda.

Número de ações ou cotas possuídas	<b>40</b>
Percentual de participação	100%
Capital social	40
Patrimônio líquido (Passivo a descoberto)	(42)
<b>Resultado do exercício</b>	<b>(67)</b>

## REDE VISTORIAS FRANCHISING S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2021 e de 2020  
Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma

### Rede Vistorias Goiânia Ltda.

Número de ações ou cotas possuídas	40
Percentual de participação	100%
Capital social	40
Patrimônio líquido (Passivo a descoberto)	(67)
<b>Resultado do exercício</b>	<b>(84)</b>

### Rede Vistorias Santos Ltda.

Número de ações ou cotas possuídas	40
Percentual de participação	100%
Capital social	40
Patrimônio líquido (Passivo a descoberto)	(74)
<b>Resultado do exercício</b>	<b>(39)</b>

### Rede Vistorias BH Ltda.

Número de ações ou cotas possuídas	40
Percentual de participação	99%
Capital social	40
Patrimônio líquido (Passivo a descoberto)	(531)
<b>Resultado do exercício</b>	<b>(334)</b>

### Rede Vistorias Florianópolis Ltda.

Número de ações ou cotas possuídas	37
Percentual de participação	92,50%
Capital social	40
Patrimônio líquido/Passivo a descoberto	(143)
<b>Resultado do exercício</b>	<b>89</b>

### Rede de Vistorias Rio de Janeiro Ltda.

Número de ações ou cotas possuídas	36
Percentual de participação	90%
Capital social	40
Patrimônio líquido (Passivo a descoberto)	(184)
<b>Resultado do exercício</b>	<b>(236)</b>

### Rede Serviços de Vistorias Imobiliárias Brasília Ltda.

Número de ações ou cotas possuídas	30
Percentual de participação	75%
Capital social	40
Patrimônio líquido (Passivo a descoberto)	(160)
<b>Resultado do exercício</b>	<b>(85)</b>

### Rede Vistorias Campinas Ltda.

Número de ações ou cotas possuídas	30
Percentual de participação	75%
Capital social	40
Patrimônio líquido (Passivo a descoberto)	(49)
<b>Resultado do exercício</b>	<b>(4)</b>

## REDE VISTORIAS FRANCHISING S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2021 e de 2020  
Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma

---

### Rede Vistorias Cuiabá Ltda.

Número de ações ou cotas possuídas	30
Percentual de participação	75%
Capital social	40
Patrimônio líquido (Passivo a descoberto)	(24)
<b>Resultado do exercício</b>	<b>(54)</b>

### Rede Vistorias Fortaleza Ltda.

Número de ações ou cotas possuídas	30
Percentual de participação	75%
Capital social	40
Patrimônio líquido (Passivo a descoberto)	(53)
<b>Resultado do exercício</b>	<b>(76)</b>

### Rede Vistorias Imobiliárias Porto Alegre Ltda.

Número de ações ou cotas possuídas	30
Percentual de participação	75%
Capital social	40
Patrimônio líquido (Passivo a descoberto)	155
<b>Resultado do exercício</b>	<b>(6)</b>

### Rede Vistorias Recife Ltda.

Número de ações ou cotas possuídas	30
Percentual de participação	75%
Capital social	40
Patrimônio líquido/Passivo a descoberto	(24)
<b>Resultado do exercício</b>	<b>(5)</b>

### Rede Serviços Especializados de Apoio Administrativo Ltda.

Número de ações ou cotas possuídas	28
Percentual de participação	70%
Capital social	40
Patrimônio líquido/Passivo a descoberto	(37)
<b>Resultado do exercício</b>	<b>(24)</b>

### Rede Vistorias Abc Paulista Ltda.

Número de ações ou cotas possuídas	28
Percentual de participação	70%
Capital social	40
Patrimônio líquido (Passivo a descoberto)	(447)
<b>Resultado do exercício</b>	<b>(176)</b>

### Confiax Administradora e Corretora de Seguros S.A.

Número de ações ou cotas possuídas	26
Percentual de participação	65%
Capital social	40
Patrimônio líquido (Passivo a descoberto)	(1.362)
<b>Resultado do exercício</b>	<b>(1.180)</b>

## REDE VISTORIAS FRANCHISING S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2021 e de 2020  
Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma

### Rede Vistorias Vitória Ltda.

Número de ações ou cotas possuídas	29
Percentual de participação	72,50%
Capital social	40
Patrimônio líquido (Passivo a descoberto)	(94)
<b>Resultado do exercício</b>	<b>(94)</b>

### A movimentação dos investimentos está demonstrada a seguir:

Descrição	2020	Baixa	Adição	Equivalência patrimonial	2021
<b>Investimentos</b>					
Rede Vistorias Rota do Sol Ltda.	21	-	30	(10)	41
Rede Vistorias Imobiliárias Porto Alegre Ltda.	53	-	67	(4)	116
<b>Total</b>	<b>74</b>	<b>-</b>	<b>97</b>	<b>(14)</b>	<b>157</b>
<b>Provisão para perda com investimentos</b>					
Rede Vistorias Rio de Janeiro Ltda.	46	-	-	(212)	(166)
Rede Vistorias Manaus Ltda.	18	(35)	10	(9)	(16)
Rede Vistorias em Imóveis de Curitiba Ltda.	153	(19)	21	(711)	(556)
Rede Vistorias Florianópolis Ltda.	(216)	-	2	82	(132)
Rede Serviços de Vistorias Imobiliárias Brasília Ltda.	(39)	(22)	10	(69)	(120)
Rede Vistorias Campinas Ltda.	(34)	-	-	(3)	(37)
Rede Vistorias Goiânia Ltda.	(4)	-	21	(84)	(67)
Rede Vistorias BH Ltda.	(215)	-	-	(311)	(526)
Rede Vistorias Santos Ltda.	(36)	-	1	(39)	(74)
Rede Serviços Especializados de Apoio Administrativo Ltda.	(9)	-	-	(17)	(26)
Rede Vistorias Abc Paulista Ltda.	(54)	(136)	-	(123)	(313)
Rede Vistorias Cuiabá Ltda.	(8)	-	30	(40)	(18)
Rede Vistorias Fortaleza Ltda.	(10)	-	27	(57)	(40)
Rede Vistorias Joinville Ltda.	(7)	-	31	(66)	(42)
Rede Vistorias Recife Ltda.	(14)	-	-	(4)	(18)
Rede Vistorias Vitória Ltda.	-	(29)	29	(68)	(68)
Lever S.A.	-	-	-	(3)	(3)
Confiax Administradora e Corretora de Seguros S.A.	(157)	-	4	(732)	(885)
Izee Plataforma Digital Ltda.	(72)	(71)	431	(454)	(166)
<b>Total</b>	<b>(658)</b>	<b>(312)</b>	<b>617</b>	<b>(2.920)</b>	<b>(3.273)</b>
<b>Total</b>	<b>(584)</b>	<b>(312)</b>	<b>714</b>	<b>(2.934)</b>	<b>(3.116)</b>

## 9. Ativo imobilizado

Descrição	% Taxa Deprec.	Controladora			
		Custo	Depreciação Acumulada	2021	2020
				Líquido	(Reapresentado) Líquido
Móveis e utensílios	10	3	(1)	2	3
Máquinas e equipamentos de Informática	10	29	(11)	18	6
<b>Total</b>		<b>32</b>	<b>(12)</b>	<b>20</b>	<b>9</b>

**REDE VISTORIAS FRANCHISING S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2021 e de 2020  
Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma

Descrição	% Taxa Deprec.	Consolidado			
		Custo	Depreciação Acumulada	2021	2020
				Líquido	(reapresentado) Líquido
Móveis e utensílios	10	9	(9)	-	8
Máquinas e equipamentos de Informática	10	173	(42)	131	120
Veículos	20	36	(7)	29	-
<b>Total</b>		<b>218</b>	<b>(58)</b>	<b>160</b>	<b>128</b>

**Movimentação do ativo imobilizado – Controladora**

Descrição	2019	Adições	Baixas	2020	Adições	Baixas	2021
Móveis e utensílios	53	-	(50)	3	-	-	3
Máquinas e equipamentos de Informática	32	7	(24)	15	14	-	29
<b>Total de imobilizado</b>	<b>85</b>	<b>7</b>	<b>(74)</b>	<b>18</b>	<b>14</b>	<b>-</b>	<b>32</b>
<b>Total de depreciação acumulada</b>	<b>-</b>	<b>(9)</b>	<b>-</b>	<b>(9)</b>	<b>(3)</b>	<b>-</b>	<b>(12)</b>
<b>Total – Controladora</b>	<b>85</b>	<b>(2)</b>	<b>(74)</b>	<b>9</b>	<b>11</b>	<b>-</b>	<b>20</b>

**Movimentação do ativo imobilizado – Consolidado**

Descrição	2019	Adições	Baixas	2020	Adições	Baixas	2021
Móveis e utensílios	53	9	(53)	9	-	(9)	-
Máq. equip. de Informática	8	144	(11)	141	32	-	173
Equip. telecomunicações	72	-	(72)	-	-	-	-
Instalações	7	-	(7)	-	-	-	-
Mobiliário geral	3	-	(3)	-	-	-	-
Veículos	-	-	-	-	36	-	36
	<b>143</b>	<b>153</b>	<b>(146)</b>	<b>150</b>	<b>68</b>	<b>(9)</b>	<b>209</b>
<b>Total de depreciação acumulada</b>	<b>(10)</b>	<b>(12)</b>	<b>-</b>	<b>(22)</b>	<b>(27)</b>	<b>-</b>	<b>(49)</b>
<b>Total – Consolidado</b>	<b>133</b>	<b>141</b>	<b>(146)</b>	<b>128</b>	<b>41</b>	<b>(9)</b>	<b>160</b>

**10. Intangível**

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Vistoria Simples – Software	730	730	730	730
Outros softwares	-	-	9	-
<b>Total</b>	<b>730</b>	<b>730</b>	<b>739</b>	<b>730</b>

## REDE VISTORIAS FRANCHISING S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2021 e de 2020  
Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma

### 11. Empréstimos e financiamentos

#### Composição do exercício de 2021

Descrição	Linha de Crédito	Juros	Venc.	Controladora	Consolidado
Únulos	Duplicatas descontadas	14%	05/2022	311	311
Únulos	Capital de giro	12%	09/2024	715	715
Santander	Capital de giro	20%	02/2024	169	345
Santander	Financ. BNDES	4%	06/2023	45	45
Itaú	Capital de giro	20%	09/2024	1238	1537
Sicoob	Capital de giro	23%	05/2024	-	665
Caixa Econ. Federal	Capital de giro	12%	06/2025	-	399
Portoseg Financ.	Capital de giro	25%	03/2026	-	154
		(-) Juros a incorrer		(257)	(685)
				<b>2.221</b>	<b>3.486</b>
		<b>Circulante</b>		<b>1.511</b>	<b>1.888</b>
		<b>Não circulante</b>		<b>710</b>	<b>1.598</b>

#### Composição do exercício de 2020 (Reapresentado)

Descrição	Linha de Crédito	Juros	Venc.	Controladora	Consolidado
Santander	Financ. BNDES	4%	06/2023	118	118
Únulos	Capital de giro	12%	09/2024	861	861
Itaú	Capital de giro	20%	09/2024	-	475
		(-) Juros a incorrer		(175)	(241)
				<b>804</b>	<b>1.213</b>
		<b>Circulante</b>		<b>301</b>	<b>476</b>
		<b>Não circulante</b>		<b>503</b>	<b>737</b>

#### Cronograma de vencimento do exercício de 2021 (Consolidado)

Descrição	Vencimento	2021
Até 1 ano	2022	1.888
De 1 a 2 anos	2023	901
De 1 a 3 anos	2024	519
De 1 a 4 anos	2025	169
De 1 a 4 anos	2026	9
<b>Total</b>		<b>3.486</b>

#### Cronograma de vencimento do exercício de 2020 (Consolidado)

Descrição	Vencimento	2020
		(Reapresentado)
Até 1 ano	2021	476
De 1 a 2 anos	2022	381
De 1 a 3 anos	2023	356
<b>Total</b>		<b>1.213</b>

### 12. Fornecedores

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Fornecedores	1.056	331	1.516	842
<b>Total</b>	<b>1.056</b>	<b>331</b>	<b>1.516</b>	<b>842</b>

**REDE VISTORIAS FRANCHISING S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2021 e de 2020  
Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma

**Composição dos saldos por idade de vencimento:**

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
<b>Valores a vencer</b>	<b>1.007</b>	<b>309</b>	<b>1.338</b>	<b>602</b>
<b>Valores vencidos</b>				
1 a 60 dias	22	16	37	187
61 a 90 dias	4	1	-	32
91 a 180 dias	22	5	22	16
Acima 180 dias	1	-	119	5
	<b>49</b>	<b>22</b>	<b>178</b>	<b>240</b>
<b>Total</b>	<b>1.056</b>	<b>331</b>	<b>1.516</b>	<b>842</b>

**13. Obrigações trabalhistas e previdenciárias**

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
		(Reapresentado)		(Reapresentado)
Salários e ordenados	175	129	430	221
Pró-labore a pagar	5	7	45	45
Rescisão a pagar	2	-	2	1
Férias e encargos	311	222	496	335
<b>Total</b>	<b>493</b>	<b>358</b>	<b>973</b>	<b>602</b>

**14. Obrigações fiscais e tributárias**

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
		(Reapresentado)		(Reapresentado)
PIS a recolher	48	103	222	311
IRPJ e CSLL a recolher	-	-	11	93
IRRF a recolher	56	59	84	80
ISS a recolher	82	249	335	366
Parcelamentos (*)	1.518	915	1.915	941
Outros impostos	285	240	442	562
<b>Total</b>	<b>1.989</b>	<b>1.566</b>	<b>3.009</b>	<b>2.353</b>
<b>Circulante</b>	<b>891</b>	<b>710</b>	<b>1.697</b>	<b>1.470</b>
<b>Não circulante</b>	<b>1.098</b>	<b>856</b>	<b>1.312</b>	<b>883</b>

(\*) Parcelamentos Federais tributários, através dos quais foram renegociados débitos de INSS, IRPJ, IRRF, CSLL e PIS/COFINS que não foram recolhidos durante determinado período.

**15. Outras obrigações**

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Adiantamento de clientes (a)	3.247	127	4.661	306
Obrigações com controladas (b)	1.498	2.414	1.837	2.827
Obrigações diversas	685	1.199	1.711	1.744
<b>Total</b>	<b>5.430</b>	<b>3.740</b>	<b>8.209</b>	<b>4.877</b>
<b>Circulante</b>	<b>4.745</b>	<b>1.372</b>	<b>6.498</b>	<b>1.986</b>
<b>Não circulante</b>	<b>685</b>	<b>2.368</b>	<b>1.711</b>	<b>2.891</b>

## REDE VISTORIAS FRANCHISING S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2021 e de 2020  
Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma

- (a) O saldo principalmente se refere à operação com a Pottencial Seguradora, visando à maximização da operação de seguros.
- (b) Saldo refere-se a obrigações com ex-sócios, bem como compra de participações em empresas ainda não controladas integralmente.

### 16. Debêntures

Descrição	Controladora e Consolidado	
	2021	2020
		(Reapresentado)
Bzplan – (i), (ii)	1.500	1.500
Domo – (iii), (v)	6.660	1.650
Terracota – (iv)	1.000	1.317
(-) Amortização	(480)	(75)
<b>Total</b>	<b>8.680</b>	<b>4.392</b>

- (i) Em 29 de maio de 2019 a Companhia realizou a 1ª emissão de debênture conversível com valor nominal unitário de R\$ 750 mil, em favor do debenturista Bzplan em uma serie única. O vencimento ocorrerá em 3 (três) anos contados da data da emissão e a amortização se dará completamente na data do seu vencimento em 29 de maio de 2022.
- (ii) Em 18 de agosto de 2019 a Companhia realizou a 2ª emissão de debênture conversível com valor nominal unitário de R\$ 750 mil, em favor do debenturista Bzplan em uma serie única. O vencimento ocorrerá em 3 (três) anos contados da data da emissão e a amortização se dará completamente na data do seu vencimento em 18 de agosto de 2022.
- (iii) Em 12 de agosto de 2020 a Companhia realizou a 4ª emissão de debênture conversível com valor nominal unitário de R\$ 4.000 mil e, em favor do debenturista Domo em serie única e corrigidas pelo IPCA. O vencimento ocorrerá em 6 (seis) anos contados da data da emissão e a amortização se dará completamente na data do seu vencimento em 12 de agosto de 2026.
- (iv) Em 12 de maio de 2021 a Companhia realizou a 5ª emissão de debênture conversível com valor nominal unitário de R\$ 1.000 mil e, em favor do debenturista Terracota em serie única. O vencimento ocorrerá em 54 meses contados da data da emissão e a amortização se dará completamente na data do seu vencimento em 12 de outubro de 2025.
- (v) Em 12 de agosto de 2021 a Companhia realizou a 6ª emissão de debênture conversível com valor nominal unitário de R\$ 1.700 mil e, em favor do debenturista Domo em serie única e corrigidas pelo IPCA. O vencimento ocorrerá em 54 meses contados da data da emissão e a amortização se dará completamente na data do seu vencimento em 12 de janeiro de 2026.

### Cláusulas restritivas

De acordo com o contrato de debênture, a Rede Vistorias obriga-se a cumprir as seguintes cláusulas restritivas (“*covenants*”) sob pena de ter decretado o vencimento antecipado da dívida:

- 1) Nas hipóteses descritas na Cláusula 7, itens 7.5 e 7.6, no caso da violação das obrigações de *lock-up* ou de não concorrência por parte de todos os Fundadores;

## REDE VISTORIAS FRANCHISING S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2021 e de 2020  
Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma

---

- 2) Qualquer descumprimento material de obrigação ou condição prevista nesta Escritura que não seja sanado no prazo de 60 (sessenta) dias contados do recebimento da notificação pela Domo e/ou pela Terracotta (se sanável), ressaltando que, em não havendo o saneamento do fato gerador do descumprimento, a Domo e/ou a Terracotta poderão a seu exclusivo critério optar pela Conversão ou pelo Vencimento Antecipado;
- 3) Vencimento antecipado ou inadimplemento de qualquer obrigação pecuniária da Companhia, cujo valor individual ou agregado seja superior ao equivalente a R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), ressalvado o caso de concordância prévia por parte dos Investidores;
- 4) Decretação de falência da Companhia, pedido de recuperação, judicial ou extrajudicial, ou outro regime de insolvência apresentado pela Companhia ou liquidação ou dissolução da Companhia;
- 5) Condenação transitada em julgado pelos órgãos governamentais de caráter fiscal ou de defesa da concorrência, entre outros, que possa vir a afetar de maneira relevante a capacidade operacional, legal ou financeira da Companhia;
- 6) Qualquer violação de obrigações e/ou declarações e garantias prestados pelos Sócios Fundadores e/ou pela Companhia para o Investidor; e
- 7) Demais hipóteses de vencimento antecipado previstas em lei, especialmente as previstas nos artigos 333 e 1.425 do Código Civil Brasileiro.

### 17. Provisão para contingências

A Companhia, no curso normal de suas atividades, está sujeita a processos judiciais de natureza tributária, trabalhista e cível. A Administração, apoiada na opinião de seus assessores legais e, quando aplicável, fundamentada em pareceres específicos emitidos por especialistas, avalia a expectativa do desfecho dos processos em andamento e determina a necessidade ou não de constituição de provisão para contingências.

A Companhia registrou provisões para perdas para os processos trabalhistas cujo risco de perda foi classificado como provável pela Administração. Em 31 de dezembro de 2021, o montante no consolidado é de R\$ 454 (em 2020 não havia processos registrados).

#### **Perdas possíveis (não provisionadas)**

Além das causas prováveis a Companhia é parte em processos em que a Administração, apoiada por seus assessores legais, acredita que a probabilidade de perda é possível. Em 31 de dezembro de 2021, o montante classificado como probabilidade de perda possível é de R\$ 379 na controladora e R\$ 934 no consolidado (em 2020 não haviam processos classificados como perdas possíveis).

### 18. Patrimônio líquido

#### 19.1 Capital

O capital social da Companhia em 31 de dezembro de 2021 é de R\$ 65.410 (sessenta e cinco mil, quatrocentos e dez reais), parcialmente subscrito e integralizado (em 2020 é de R\$ 43.333) representado por 54.025 ações ordinárias nominativas sem valor nominal, distribuídas como segue:

## REDE VISTORIAS FRANCHISING S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2021 e de 2020  
Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma

<b>Quadro societário 2021</b>	<b>Valor subscrito e integralizado</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>Valor a integralizar</b>	<b>Participação %</b>
Enrico Dias Fernandes	R\$ 12.141	12.141	R\$ 3.795	22%
Jonatan Hartmann Matschulat	R\$ 12.141	12.141	R\$ 3.795	22%
Paul Eipper	R\$ 12.141	12.141	R\$ 3.795	22%
FIR Capital	R\$ 13.333	13.333	-	24%
Pool Stock Options	R\$ 4.269	4.269	-	10%
<b>Total</b>	<b>R\$ 54.025</b>	<b>54.025</b>	<b>R\$ 11.385</b>	<b>100%</b>

<b>Quadro societário 2020</b>	<b>Valor subscrito e integralizado</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>Valor a integralizar</b>	<b>Participação %</b>
Enrico Dias Fernandes	R\$ 10.000	10.000	-	23%
Jonatan Hartmann Matschulat	R\$ 10.000	10.000	-	23%
Paul Eipper	R\$ 10.000	10.000	-	23%
Fundo Sul Inovação	R\$ 13.333	13.333	-	31%
<b>Total</b>	<b>R\$ 43.333</b>	<b>43.333</b>	<b>-</b>	<b>100%</b>

### 19.2 Reserva de capital

A reserva de capital da Companhia foi constituída pelo Fundo Sul Inovação, totalizando em 31 de dezembro de 2021 um saldo de R\$ 1.976 (R\$ 1.987 em 2020) destinada à aplicação em investimentos futuros.

### 19.2 Dividendos

A distribuição de dividendos obedecerá às destinações de seu estatuto social, o qual descreve que a distribuição de dividendos mínimos obrigatórios será de acordo com percentual a ser definido pela Assembleia Geral, respeitando as regras previstas na Lei no 6.404/76, das Companhias por ações (mínimo de 25% do lucro líquido do exercício após destinação das reservas). A Companhia não apurou lucros nos exercícios de 2021 e 2020.

## 19. Receita operacional líquida

<b>Descrição</b>	<b>Controladora</b>		<b>Consolidado</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Receita bruta de serviços	7.616	4.404	20.610	12.237
(-) Impostos sobre serviços	(1.158)	(892)	(3.044)	(2.192)
<b>Total</b>	<b>6.458</b>	<b>3.512</b>	<b>17.566</b>	<b>10.045</b>

## REDE VISTORIAS FRANCHISING S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2021 e de 2020  
Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma

### 20. Custo e despesas por natureza

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
		(Reapresentado)		(Reapresentado)
Despesas com pessoal	(5.691)	(2.543)	(12.262)	(4.818)
Propaganda e publicidade	(146)	(111)	(445)	(237)
Viagens e representações	(12)	(46)	(98)	(46)
Ocupação	(307)	(149)	(590)	(295)
Depreciações e amortizações	(3)	(9)	(27)	(24)
Despesas gerais	(597)	(604)	(3.285)	(2.897)
Perdas	(311)	(230)	(897)	(230)
Prestação de serviços	(3.926)	(2.590)	(7.511)	(5.341)
<b>Total</b>	<b>(10.993)</b>	<b>(6.282)</b>	<b>(25.115)</b>	<b>(13.888)</b>
<b>Custo dos serviços prestados</b>	<b>(3.068)</b>	<b>(1.173)</b>	<b>(5.815)</b>	<b>(3.579)</b>
<b>Despesas gerais e administrativas</b>	<b>(7.925)</b>	<b>(5.109)</b>	<b>(19.300)</b>	<b>(10.309)</b>

### 21. Resultado financeiro líquido

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
		(Reapresentado)		(Reapresentado)
<b>Receitas financeiras</b>				
Descontos obtidos	3	8	3	9
Rendimento de aplicação financeira	6	6	20	155
Juros recebidos	-	-	-	-
	<b>9</b>	<b>14</b>	<b>23</b>	<b>164</b>
<b>Despesas financeiras</b>				
Descontos concedidos	(1)	(2)	(3)	(3)
Despesas bancárias	(437)	(2.744)	(1.287)	(2.801)
Juros pagos ou incorridos	(1.023)	(132)	(861)	(179)
	<b>(1.461)</b>	<b>(2.878)</b>	<b>(2.151)</b>	<b>(2.983)</b>
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>(1.452)</b>	<b>(2.864)</b>	<b>(2.128)</b>	<b>(2.819)</b>

### 22. Gerenciamento de riscos

A Companhia mantém operações com instrumentos financeiros. A administração desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais e controles internos visando assegurar liquidez, rentabilidade e segurança. A contratação de instrumentos financeiros com o objetivo de proteção é feita por meio de uma análise periódica da exposição ao risco que a administração pretende cobrir. A política de controle consiste em acompanhamento permanente das condições contratadas versus condições vigentes no mercado. A Companhia não efetua aplicações de caráter especulativo, em derivativos ou quaisquer outros instrumentos financeiros de risco.

Os valores dos instrumentos financeiros ativos e passivos constantes nas demonstrações financeiras foram determinados de acordo com os critérios e as práticas contábeis divulgadas em notas explicativas específicas.

A Companhia apresenta exposição aos seguintes riscos advindos do uso de instrumentos financeiros:

## **REDE VISTORIAS FRANCHISING S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2021 e de 2020  
Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma

---

### **Risco de taxa de juros**

Decorre da possibilidade de a Companhia sofrer ganhos ou perdas decorrentes de oscilações de taxas de juros incidentes sobre seus ativos e passivos financeiros. Para mitigar estes riscos, a Companhia possui contratos que lastreiam os ativos e passivos financeiros, mediante a aplicação de taxas pré-fixadas.

### **Risco de liquidez**

Risco de liquidez é o risco em que a Companhia poderia encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou com outro ativo financeiro. A abordagem da Administração é de garantir, o máximo possível, que sempre tenha liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações ao vencerem, sob condições normais e de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou com risco de prejudicar a reputação da Companhia e suas controladas.

Adicionalmente, a Companhia mantém saldos em aplicações financeiras passíveis de resgate a qualquer momento para cobrir eventuais descasamentos entre a data de maturidade de suas obrigações contratuais e sua geração de caixa.

### **Risco operacional**

Risco operacional é o risco de prejuízos diretos ou indiretos decorrentes de uma variedade de causas associadas a processos, pessoal, tecnologia e infra-estrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, como aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de padrões geralmente aceitos de comportamento da Companhia. Riscos operacionais surgem de todas as operações da Companhia.

O objetivo da Companhia é administrar o risco operacional para evitar a ocorrência de prejuízos financeiros e danos à reputação da Companhia e buscar eficácia de custos e para evitar procedimentos de controle que restrinjam iniciativa e criatividade.

A principal responsabilidade para o desenvolvimento e implementação de controles para tratar riscos operacionais é atribuída à alta administração. A responsabilidade é apoiada pelo desenvolvimento de padrões gerais da Companhia para a administração de riscos operacionais nas seguintes áreas:

- Exigências para segregação adequada de funções, incluindo a autorização independente de operações;
- Exigências para a reconciliação e monitoramento de operações;
- Cumprimento com exigências regulatórias e legais;
- Documentação de controles e procedimentos;
- Exigências para a avaliação periódica de riscos operacionais enfrentados e a adequação de controles e procedimentos para tratar dos riscos identificados;
- Exigências de reportar prejuízos operacionais e as ações corretivas propostas;
- Desenvolvimento de planos de contingência;
- Treinamento e desenvolvimento profissional;
- Padrões éticos e comerciais;
- Mitigação de risco, incluindo seguro quando eficaz.

## **REDE VISTORIAS FRANCHISING S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2021 e de 2020  
Em milhares de reais (R\$), exceto quando indicado de outra forma

---

### **23. Cobertura de seguros**

A Companhia mantém cobertura de seguro por montantes considerados pela Administração suficientes para a cobertura de riscos sobre seus ativos e/ou responsabilidades. O escopo dos trabalhos de nossos auditores não inclui a emissão de opinião sobre a suficiência da cobertura de seguros.

### **24. Eventos subsequentes**

Em janeiro de 2022, a Companhia participou de uma rodada de investimentos, feita pelos fundos Oria e Spinet, no valor de R\$ 35.608 mil. Neste ato, ocorreu a saída do Fundo Invisto, tendo sua participação avaliada e quitada pelo valor de R\$ 20.608 mil.

Ademais, todas as debêntures foram convertidas em ações, ainda neste ato, as ações (R\$ 10) do ex-sócio Gilson André que haviam sido igualmente distribuídas entre os três fundadores, tiveram redução do capital, onde se extingue o mútuo que os mesmos tinham com a Companhia, passando a existir ações em tesouraria.

\* \* \* \* \*