

Conteúdo da publicação:

- 1. Demonstrações financeiras encerradas em 31/12/2021 e 31/12/2020:**
 - Balanço patrimonial, página 02
 - Demonstração dos resultados e dos resultados abrangentes, página 03
 - Demonstração das mutações do patrimônio líquido, página 04
 - Demonstração dos fluxos de caixa, página 05
- 2. Notas explicativas da administração relativas as demonstrações financeiras encerradas em 31 dezembro de 2021, páginas 06 a 18.**
- 3. Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2021, páginas finais 01,02 e 03.**

Companhia Mofarrej de Empreendimentos – CNPJ 61.460.218/0001-13
Balço patrimonial em 31 de dezembro
Em milhares de reais

| Ativo | Notas | Controladora | | Consolidado | | Passivo | Notas | Controladora | | Consolidado | |
|--------------------------------------|-------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|-------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | | | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Circulante | | | | | | Circulante | | | | | |
| Caixa e equivalentes de caixa | 4 | 73.062 | 87.934 | 142.801 | 150.088 | Fornecedores | | 123 | 106 | 144 | 503 |
| Contas a receber | 5 | 7.791 | 224 | 7.991 | 4.102 | Obrigações tributárias | | 132 | 294 | 374 | 909 |
| Estoques | 6 | 360 | 438 | 61.801 | 70.189 | Obrigações trabalhistas | | 391 | 392 | 433 | 437 |
| Tributos a compensar | | 1.520 | 2.076 | 1.549 | 2.076 | Adiantamento de clientes/outros | | 388 | 235 | 634 | 247 |
| Demais créditos | | 3 | 23 | 3 | 24 | Juros sobre capital próprio | 12c | - | 2.746 | - | 2.746 |
| Despesas antecipadas | | 65 | 69 | 80 | 76 | Passivo de arrendamento | 11 | 479 | 409 | 479 | 409 |
| | | 82.801 | 90.764 | 214.225 | 226.555 | | | 1.513 | 4.182 | 2.064 | 5.251 |
| Não circulante | | | | | | Não circulante | | | | | |
| Tributos a recuperar | | 2.175 | - | 2.175 | - | Tributos diferidos | | 47 | 47 | 47 | 47 |
| Despesas antecipadas | | 32 | 52 | 32 | 52 | Passivo de arrendamento | 11 | 824 | 1.185 | 824 | 1.185 |
| Gastos projetos imobiliários futuros | | 11.924 | 11.918 | 11.924 | 11.918 | | | 871 | 1.232 | 871 | 1.232 |
| Investimentos | 7 | 114.816 | 117.752 | 7.526 | 8.544 | Patrimônio líquido dos acionistas | | | | | |
| Propriedade para investimentos | 8 | 5.269 | 5.578 | 5.983 | 6.315 | Controladores | | | | | |
| Imobilizado | 9 | 3.368 | 3.860 | 3.936 | 4.409 | Capital social | 12a | 107.000 | 107.000 | 107.000 | 107.000 |
| Ativo biológico | 10 | 173 | 8.069 | 173 | 8.069 | Reserva legal | 12b | 19.291 | 18.661 | 19.291 | 18.661 |
| Intangível | | 266 | 266 | 269 | 270 | Reserva de lucros | | 92.149 | 107.184 | 92.149 | 107.184 |
| | | 138.023 | 147.495 | 32.018 | 39.577 | | | 218.440 | 232.845 | 218.440 | 232.845 |
| | | | | | | Particip. Acionistas não controladores | | | | 24.868 | 26.804 |
| | | | | | | Total do patrimônio líquido | | 218.440 | 232.845 | 243.308 | 259.649 |
| Total do ativo | | 220.824 | 238.259 | 246.243 | 266.132 | Total do passivo e patrimônio líquido | | 220.824 | 238.259 | 246.243 | 266.132 |

Companhia Mofarrej de Empreendimentos – CNPJ 61.460.218/0001-13
Demonstração dos resultados
Exercícios findos em 31 de dezembro
Em milhares de reais

| | Controladora | | Consolidado | |
|--|---------------------|--------------------|--------------------|---------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Receita operacional líquida (Nota 13) | 12.508 | 16.886 | 50.433 | 33.456 |
| Custos das vendas e serviços - (Nota 14) | (8.578) | (390) | (16.909) | (3.934) |
| Lucro bruto | 3.930 | 16.496 | 33.524 | 29.522 |
| (Despesas) receitas operacionais | | | | |
| Despesas comerciais | (34) | - | (405) | (271) |
| Despesas administrativas - (Nota 15) | (8.192) | (7.399) | (10.654) | (10.549) |
| Despesas tributárias | (3.743) | (1.325) | (5.168) | (2.641) |
| Depreciações e amortizações | (1.958) | (1.033) | (2.098) | (1.119) |
| Equivalência patrimonial - (Nota 7) | 18.188 | 6.605 | - | - |
| Outras receitas | 166 | 397 | 166 | 397 |
| Resultado operacional antes do resultado financeiro | 8.357 | 13.741 | 15.365 | 15.339 |
| Resultado financeiro líquido - (Nota 16) | 4.238 | 3.260 | 6.572 | 5.044 |
| Lucro antes da CSLL e do IRPJ | 12.595 | 17.001 | 21.937 | 20.383 |
| Imposto de renda e contribuição social - (Nota 17) | - | - | (2.170) | (1.349) |
| Lucro líquido do exercício | 12.595 | 17.001 | 19.767 | 19.034 |
| Atribuído a: | | | | |
| Acionistas controladores | 12.595 | 17.001 | 12.595 | 17.001 |
| Participação dos não controladores | - | - | 7.172 | 2.033 |
| Quantidade de ações - (Nota 12a) | 107.000.000 | 107.000.000 | | |
| Lucro por ações (Em reais) | 0,12 | 0,16 | | |

Demonstração dos resultados abrangentes
Exercícios findos em 31 de dezembro
Em milhares de reais

| | Controladora | | Consolidado | |
|--|---------------------|---------------|--------------------|---------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Lucro líquido do exercício | 12.595 | 17.001 | 19.767 | 19.034 |
| Outros resultados abrangentes | - | - | - | - |
| Resultados abrangentes do exercício | 12.595 | 17.001 | 19.767 | 19.034 |
| Atribuído a: | | | | |
| Acionistas controladores | 12.595 | 17.001 | 12.595 | 17.001 |
| Participação de não controladores | - | - | 7.172 | 2.033 |
| | 12.595 | 17.001 | 19.767 | 19.034 |

Companhia Mofarrej de Empreendimentos – CNPJ 61.460.218/0001-13
Demonstração das mutações do patrimônio líquido
Em milhares de reais

| | | | | | Controladora | | | Consolidado | |
|---|-----------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|--|--|--------------------|--------------------------|
| | Capital social | Reserva legal | Reserva de lucros | Lucros acumulados | Total controladora | Participação de não controladores | | | Total consolidado |
| Saldos em 31 de dezembro de 2019 | 107.000 | 17.811 | 101.143 | - | 225.954 | 30.811 | | | 256.765 |
| Distribuição de dividendos | - | - | - | - | - | (6.196) | | | (6.196) |
| Lucro líquido do ano calendário 2020 | - | - | - | 17.001 | 17.001 | - | | | 17.001 |
| Ajustes de exercícios anteriores | - | - | 345 | - | 345 | 156 | | | 501 |
| Juros do capital próprio - Nota 12c | - | - | - | (10.455) | (10.455) | - | | | (10.455) |
| Transferência de lucros para reserva legal - Nota 12b | - | 850 | - | (850) | - | - | | | - |
| Saldo de lucros transferidos para reserva de lucros | - | - | 5.696 | (5.696) | - | - | | | - |
| Participação de não controladores | - | - | - | - | - | 2.033 | | | 2.033 |
| Saldos em 31 de dezembro de 2020 | 107.000 | 18.661 | 107.184 | - | 232.845 | 26.804 | | | 259.649 |
| Distribuição de dividendos exercícios anteriores - Nota 12d | - | - | (27.000) | - | (27.000) | (1.996) | | | (28.996) |
| Lucro líquido do ano calendário 2021 | - | - | - | 12.595 | 12.595 | - | | | 12.595 |
| Distribuição de dividendos do próprio exercício | - | - | - | - | - | (7.112) | | | (7.112) |
| Transferência de lucros para reserva legal - Nota 12b | - | 630 | - | (630) | - | - | | | - |
| Saldo de lucros transferidos para reserva de lucros | - | - | 11.965 | (11.965) | - | - | | | - |
| Participação de não controladores | - | - | - | - | - | 7.172 | | | 7.172 |
| Saldos em 31 de dezembro de 2021 | 107.000 | 19.291 | 92.149 | - | 218.440 | 24.868 | | | 243.308 |

Companhia Mofarrej de Empreendimentos – CNPJ 61.460.218/0001-13
Demonstração dos fluxos de caixa
Exercícios findos em 31 de dezembro
Em milhares de reais

| | Controladora | | Consolidado | |
|--|---------------------|----------------|--------------------|-----------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Fluxo de caixa das atividades operacionais | | | | |
| Lucro líquido do exercício | 12.595 | 17.001 | 12.595 | 17.001 |
| Depreciações e amortizações | 1.958 | 1.365 | 2.116 | 1.486 |
| Equivalência patrimonial | (18.188) | (6.605) | - | - |
| Resultado de venda ou baixa imobilizado | - | 22 | - | 22 |
| Ajuste a valor justo | (39) | (347) | (38) | (347) |
| Juros apropriados | 92 | 108 | 92 | 108 |
| Provisão de perdas quebra de estoque | 17 | 59 | 17 | 59 |
| Participações dos não controladores | - | - | 7.172 | 2.033 |
| Ajuste de recuperação de impostos | - | - | - | 501 |
| Lucro ou (prejuízo) líquido ajustado | (3.565) | 11.603 | 21.954 | 20.863 |
| Aumento ou redução dos ativos e passivos | | | | |
| Contas a receber | (7.567) | (60) | (3.890) | (1.742) |
| Estoques | 78 | 94 | 8.389 | 4.128 |
| Tributos a compensar e/ou recuperar | (1.619) | 3.205 | (1.648) | 3.205 |
| Outros créditos | 20 | 59 | 20 | 58 |
| Despesas antecipadas | 24 | (63) | 17 | (70) |
| Fornecedores | 17 | (7) | (359) | 357 |
| Obrigações tributárias | (162) | (1.934) | (535) | (2.234) |
| Obrigações trabalhistas | (1) | (76) | (4) | (82) |
| Adiantamentos clientes/outros | 153 | 232 | 387 | 244 |
| | (9.057) | 1.450 | 2.377 | 3.864 |
| Caixa gerado ou (utilizado) nas atividades operacionais | (12.622) | 13.053 | 24.331 | 24.727 |
| Atividades de investimentos | | | | |
| Gastos projetos imobiliários futuros | (6) | (37) | (6) | (37) |
| Ativo biológico compra/baixa | 7.919 | (676) | 7.919 | (676) |
| Imobilizado | (3) | (318) | (158) | (533) |
| Caixa gerado ou (utilizado) atividades de investimentos | 7.910 | (1.031) | 7.755 | (1.246) |
| Atividades de financiamentos | | | | |
| Pagamentos de arrendamento | (519) | (441) | (519) | (441) |
| Dividendos e juros do capital próprio | (9.641) | (5.287) | (38.854) | (25.159) |
| Caixa aplicado nas atividades de financiamentos | (10.160) | (5.728) | (39.373) | (25.600) |
| Aumento ou (redução) do caixa e equivalentes de caixa | (14.872) | 6.294 | (7.287) | (2.119) |
| Saldos de caixa e equivalentes de caixa sintético | | | | |
| Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício | 87.934 | 81.640 | 150.088 | 152.207 |
| Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício | 73.062 | 87.934 | 142.801 | 150.088 |
| Aumento ou (redução) do caixa e equivalentes de caixa | (14.872) | 6.294 | (7.287) | (2.119) |

Companhia Mofarrej de Empreendimentos – CNPJ 61.460.218/0001-13
Notas explicativas da administração às demonstrações
financeiras em 31 de dezembro de 2021
Em milhares de reais

1 Informações gerais

A **Companhia Mofarrej de Empreendimentos** - CNPJ: 61.460.218/0001-13, sociedade anônima de capital fechado e direito privado, com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, 3311 - 14º andar - conjunto 141 - CEP 04538-133 - São Paulo, Capital, desenvolve as seguintes atividades: construção civil, incorporação, locação de imóveis comerciais, participação em outras sociedades e atividade agropecuária.

2 Resumo das principais políticas contábeis

2.1 Base de preparação

As demonstrações financeiras foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor, exceto quando aplicável para a mensuração de ativos ao valor justo.

A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pela administração da Companhia em 03 de agosto de 2022.

As demonstrações financeiras consolidadas e individuais foram preparadas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPCs).

As demonstrações financeiras individuais, as controladas são contabilizadas pelo método de equivalência patrimonial. Os mesmos ajustes são feitos tanto nas demonstrações financeiras individuais quanto nas demonstrações financeiras consolidadas para chegar ao mesmo resultado e patrimônio líquido atribuível aos acionistas da Controladora.

2.2 Investimentos em empresas controladas - Consolidação

(a) Controladora

Os investimentos em empresas controladas são reconhecidos pelo método de equivalência patrimonial desde a data que o controle é adquirido. De acordo com este método, as participações financeiras nas controladas são reconhecidas nas demonstrações financeiras ao custo de aquisição, e são ajustadas periodicamente pelo valor correspondente à participação da Companhia nos resultados líquidos tendo como contrapartida uma conta de resultado de equivalência Patrimonial. Estes efeitos serão reconhecidos em receitas e despesas quando da venda ou baixa do investimento.

(b) Consolidado

A Companhia consolidou integralmente as demonstrações financeiras da Companhia e de todas as empresas controladas. A Companhia controla uma empresa quando está exposta ou tem direito a retornos variáveis que se originam do seu envolvimento com a entidade e da capacidade de afetar os resultados desta através do seu poder de controle. Controladas são integralmente consolidadas a partir da data em que o controle é obtido. A consolidação é descontinuada quando o controle deixa de existir.

A participação de terceiros no patrimônio líquido e no lucro líquido das controladas é apresentada separadamente no balanço patrimonial consolidado e na demonstração consolidada do resultado, respectivamente, na conta de “Participação dos acionistas não controladores”.

As transações e saldos entre e com as controladas foram eliminados no processo de consolidação e eventuais ganhos e perdas decorrentes destas transações são igualmente eliminados. Sempre que necessário, são efetuados ajustes às demonstrações financeiras da empresa controlada tendo em vista a uniformização das respectivas práticas contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e aplicadas pela Companhia.

Companhia Mofarrej de Empreendimentos – CNPJ 61.460.218/0001-13
Notas explicativas da administração às demonstrações
financeiras em 31 de dezembro de 2021
Em milhares de reais

As demonstrações contábeis consolidadas da Companhia incluem suas controladas diretas a seguir relacionadas:

| Controladas diretas | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|
| Struturalle Empreendimentos e Participações Ltda. | 99,90% | 99,90% |
| Mofarrej Vila Mariana SPE Empreend. Imob. S. A | 68,82% | 68,82% |

A companhia não possui controladas indiretas.

2.3 Moeda funcional

As demonstrações financeiras são apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da controladora e de suas controladas.

2.4 Caixa e equivalente de caixa

O caixa e equivalentes de caixa são registrados pelos valores de custo acrescidos dos rendimentos auferidos até as datas das demonstrações financeiras, que não excedem o seu valor de mercado ou de realização.

2.5 Instrumentos financeiros

(a) Instrumentos financeiros não derivativos

A Companhia possui os seguintes ativos e passivos financeiros não derivativos: caixa e equivalentes de caixa, contas a receber, fornecedores, obrigações fiscais e obrigações trabalhistas.

Os ativos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos, decrescidos de qualquer perda por redução ao valor recuperável.

A Companhia baixa um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Companhia transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação no qual essencialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos. Eventual participação que seja criada ou retida pela Companhia nos ativos financeiros é reconhecida como um ativo ou passivo individual.

Os passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos.

A Companhia baixa um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais liquidadas, retiradas ou canceladas. Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial somente quando a Companhia tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

Ativos financeiros mensurados a valor justo por meio do resultado

Um ativo financeiro é classificado como mensurado pelo valor justo por meio do resultado caso seja classificado como mantido para negociação, ou seja, designado como tal no momento do reconhecimento inicial. Os ativos financeiros são designados pelo valor justo por meio do resultado se a Companhia gerencia tais investimentos e toma decisões de compra e venda baseada em seus valores justos de acordo com a gestão de riscos e estratégias de investimentos documentadas pela Companhia. Após reconhecimento inicial, os custos da transação são reconhecidos no resultado conforme incorridos.

Companhia Mofarrej de Empreendimentos – CNPJ 61.460.218/0001-13
Notas explicativas da administração às demonstrações
financeiras em 31 de dezembro de 2021
Em milhares de reais

(b) Derivativos

A Companhia não possui operações com instrumentos financeiros não refletidas nas demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2021, assim como não realizou operações com derivativos financeiros.

2.6 Contas a receber

Estão apresentadas a valores de realização. Quando aplicável, é constituída provisão em montante considerado suficiente pela administração para os créditos cuja recuperação esteja considerada duvidosa, com base na avaliação individual de cada cliente com parcelas em atraso.

2.7 Estoques imobiliários

Referem-se substancialmente a unidades imobiliárias concluídas disponíveis para venda.

2.8 Demais ativos circulantes e não circulantes

Os demais ativos são apresentados pelo valor de realização, incluindo, quando aplicável, as variações monetárias, cambiais e os correspondentes rendimentos auferidos. São classificados como circulantes se suas realizações ocorrerem no período de até um ano e acima desse prazo são classificados como não circulantes.

2.9 Ativos biológicos

Os ativos biológicos são constituídos pelas florestas de eucalipto e são demonstrados pelo valor justo, deduzidos das despesas de comercialização. Mudanças no valor justo menos os custos das vendas são reconhecidos na demonstração do resultado. Os custos das vendas incluem todos os custos que seriam necessários para vender os ativos.

2.10 Imobilizado

O imobilizado é mensurado pelo seu custo histórico que inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos bens.

A depreciação do imobilizado é calculada e registrada com base no método linear a partir da entrada em operação dos bens, considerando taxas que contemplam as respectivas vidas úteis econômicas anuais, conforme demonstrado a seguir:

| | <u>Vida útil</u> |
|----------------------------|------------------|
| Máquinas e equipamentos | 10 anos |
| Veículos | 5 anos |
| Móveis e utensílios | 10 anos |
| Instalações e benfeitorias | 10 anos |
| Computadores e periféricos | 4 anos |
| Direito de uso do ativo | 5 anos |

2.11 Intangível

Os ativos intangíveis adquiridos separadamente são mensurados no reconhecimento inicial ao custo de aquisição e, posteriormente, deduzidos da amortização acumulada e perdas do valor recuperável, quando aplicável.

2.12 Redução ao valor recuperável de ativos

Os ativos são revistos para se identificar perdas por impairment sempre que eventos ou alterações nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável.

Companhia Mofarrej de Empreendimentos – CNPJ 61.460.218/0001-13
Notas explicativas da administração às demonstrações
financeiras em 31 de dezembro de 2021
Em milhares de reais

2.13 Imposto de renda e contribuição social

Ativos e passivos tributários correntes do último exercício e de anos anteriores são mensurados ao valor recuperável esperado ou a pagar para as autoridades fiscais. A controladora nos anos de 2020 e 2021 seguiu as regras do lucro real e as controladas seguiram as regras do lucro presumido.

2.14 Demais passivos circulantes e não circulantes

São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias, até a data do balanço, sendo classificados como passivos circulantes se a liquidação for devida no período de até um ano, caso contrário, são classificados como passivos não circulantes.

2.15 Distribuição de dividendos e juros sobre capital próprio

A distribuição de dividendos e juros sobre capital próprio para os acionistas da Companhia é reconhecida como um passivo nas demonstrações financeiras ao final do exercício, com base no estatuto social da Companhia. Qualquer valor acima do mínimo obrigatório somente é provisionado na data em que são aprovados pelos acionistas, em Assembleia Geral Extraordinária.

2.16 Provisões

As provisões são reconhecidas quando a Companhia possui uma obrigação presente ou formalizada, que resulta de eventos passados, cuja saída de recursos necessária para liquidá-la seja provável e cujo o valor possa ser estimado com segurança.

2.17 Reconhecimento de receita

A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pelas vendas e prestação de serviços no curso normal das atividades da Companhia.

(a) Venda de imóveis concluídos

Nas vendas de unidades imobiliárias, o resultado é apropriado no momento em que a venda é efetivada com a transferência significativa dos riscos e direitos, independentemente do prazo de recebimento do valor contratual.

(b) Venda de imóveis não concluídos

Todos os imóveis destinados à venda estão concluídos.

(c) Demais receitas

A Companhia reconhece as receitas quando o valor destas pode ser mensurado com segurança e é provável que benefícios econômicos fluam para Companhia quando critérios específicos tiverem sido atendidos para suas atividades.

2.18 Normas novas e interpretações de normas que ainda não estão em vigor

Não há outras normas e práticas brasileiras que ainda não entraram em vigor que poderiam ter impacto significativo sobre a Empresa.

Companhia Mofarrej de Empreendimentos – CNPJ 61.460.218/0001-13
Notas explicativas da administração às demonstrações
financeiras em 31 de dezembro de 2021
Em milhares de reais

3 Estimativas e julgamentos contábeis críticos

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias. Com base em premissas, a Companhia faz estimativas com relação ao futuro. As estimativas e premissas que apresentam um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social, estão contempladas nas respectivas notas explicativas. Essas estimativas e premissas, apesar de refletirem o melhor julgamento possível por parte da Administração da Companhia, podem eventualmente apresentar variações em relação aos dados e valores reais.

4 Caixa e equivalentes de caixa (em milhares de reais)

| | Controladora | | Consolidado | |
|------------------------|---------------------|---------------|--------------------|----------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Caixa | 12 | 11 | 12 | 11 |
| Bancos | 1.653 | 4.892 | 1.683 | 11.503 |
| Aplicações financeiras | 71.397 | 83.031 | 141.106 | 138.574 |
| | 73.062 | 87.934 | 142.801 | 150.088 |

5 Contas a receber de clientes (em milhares de reais)

| | Controladora | | Consolidado | |
|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------------|--------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Aluguéis | 599 | 679 | 799 | 924 |
| Vendas de produtos rurais | 7.647 | - | 7.647 | - |
| Vendas de unidades imobiliárias | - | - | 26 | 3.659 |
| Prov. credito liquidação duvidosa | (455) | (455) | (481) | (481) |
| | 7.791 | 224 | 7.991 | 4.102 |

6 Estoques (em milhares de reais)

| | Controladora | | Consolidado | |
|-------------------------|---------------------|-------------|--------------------|---------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Terrenos | 360 | 360 | 360 | 360 |
| Estoques rurais | - | 78 | - | 78 |
| Apartamentos para venda | - | - | 61.441 | 69.751 |
| | 360 | 438 | 61.801 | 70.189 |

Companhia Mofarrej de Empreendimentos – CNPJ 61.460.218/0001-13
Notas explicativas da administração às demonstrações
financeiras em 31 de dezembro de 2021
Em milhares de reais

7 Investimentos (em milhares de reais)

| Investimentos em Controladas | % | Controladora | | | |
|------------------------------------|--------|----------------|----------------|---------------------------------|-----------------------------|
| | | 2021 | 2020 | Dividendos Distribuídos em 2021 | Resultado Equivalência 2021 |
| Mofarrej Vila Mariana SPE | 68,82% | 54.772 | 59.053 | (20.106) | 15.825 |
| Struturalle Empreend. Partic. Ltda | 99,90% | 52.518 | 50.155 | - | 2.363 |
| Ágio - Mofarrej Vila Mariana SPE | | 7.526 | 8.544 | - | - |
| | | 114.816 | 117.752 | (20.106) | 18.188 |

8 Propriedades para Investimentos (em milhares de reais)

| | Controladora | | Consolidado | |
|---------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Imóveis comerciais para locação | 10.977 | 10.977 | 12.325 | 12.210 |
| Acrescimento por benfeitorias | - | - | - | 115 |
| Depreciações acumuladas | (5.708) | (5.399) | (6.342) | (6.010) |
| | 5.269 | 5.578 | 5.983 | 6.315 |

9 Imobilizado (em milhares de reais)

(a) Composição

| | Taxas anuais de depreciação (%) | Controladora | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------|--------------|-----------------------|--------------|--------------|
| | | Custo | Depreciação acumulada | 2021 | 2020 |
| Veículos | 20 | 264 | 232 | 32 | 56 |
| Maquinas, tratores e implementos | 10 | 490 | 365 | 125 | 147 |
| Móveis e utensílios | 10 | 485 | 329 | 156 | 191 |
| Instalações e benfeitorias | 10 | 104 | 98 | 6 | 7 |
| Benfeitorias em propriedade terceiros | 4 | 771 | 158 | 613 | 644 |
| Computadores e periféricos | 25 | 193 | 185 | 8 | 28 |
| Equipamentos de segurança | 10 | 49 | 23 | 26 | 29 |
| Aparelhos eletrônicos | 10 | 110 | 64 | 46 | 54 |
| Direito de uso de ativo (Nota 11) | 20 | 2.451 | 1.231 | 1.220 | 1.530 |
| Benfeitorias em propriedades rurais | 10 | 986 | 419 | 567 | 605 |
| Propriedades Territoriais Rural | | 569 | - | 569 | 569 |
| Total | | 6.472 | 3.104 | 3.368 | 3.860 |

Companhia Mofarrej de Empreendimentos – CNPJ 61.460.218/0001-13
Notas explicativas da administração às demonstrações
financeiras em 31 de dezembro de 2021
Em milhares de reais

| | Taxas anuais de depreciação (%) | Consolidado | | | |
|---------------------------------------|---------------------------------|--------------------|------------------------------|--------------|--------------|
| | | Custo | Depreciação acumulada | 2021 | 2020 |
| Veículos | 20 | 264 | 232 | 32 | 56 |
| Maquinas, tratores e implementos | 10 | 593 | 427 | 166 | 199 |
| Móveis e utensílios | 10 | 621 | 367 | 254 | 212 |
| Instalações e benfeitorias | 10 | 193 | 181 | 12 | 15 |
| Apartamento modelo decorado | 25 | 798 | 716 | 82 | 59 |
| Mobília e decoração | 8 | 859 | 522 | 337 | 313 |
| Benfeitorias em propriedade terceiros | 4 | 771 | 158 | 613 | 644 |
| Computadores e periféricos | 25 | 193 | 185 | 8 | 28 |
| Equipamentos de segurança | 10 | 126 | 100 | 26 | 29 |
| Aparelhos eletrônicos | 10 | 115 | 65 | 50 | 54 |
| Direito de uso de ativo (Nota 11) | 20 | 2.451 | 1.231 | 1.220 | 1.530 |
| Benfeitorias em propriedades rurais | 10 | 986 | 419 | 567 | 605 |
| Propriedades Territoriais Rural | | 569 | - | 569 | 569 |
| Imobilizações em andamento | | - | - | - | 96 |
| Total | | 8.539 | 4.603 | 3.936 | 4.409 |

(b) Movimentação

| | Controladora | |
|------------------------------------|---------------------|--------------|
| | 2021 | 2020 |
| Saldo inicial | 3.860 | 4.166 |
| Adições | 3 | 199 |
| Adições - direito de uso (Nota 11) | 136 | 98 |
| Baixas | - | (5) |
| Depreciação | (631) | (598) |
| Saldo final | 3.368 | 3.860 |

| | Consolidado | |
|------------------------------------|--------------------|--------------|
| | 2021 | 2020 |
| Saldo inicial | 4.409 | 4.715 |
| Adições | 158 | 295 |
| Adições - direito de uso (Nota 11) | 136 | 98 |
| Baixas | - | (5) |
| Depreciação | (767) | (694) |
| Saldo final | 3.936 | 4.409 |

Companhia Mofarrej de Empreendimentos – CNPJ 61.460.218/0001-13
Notas explicativas da administração às demonstrações
financeiras em 31 de dezembro de 2021
Em milhares de reais

10 Ativo biológico (em milhares de reais)

| | <u>Controladora</u> | | <u>Consolidado</u> | |
|---|---------------------|--------------|--------------------|--------------|
| | <u>2021</u> | <u>2020</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
| Ativos biológicos no início do período | 8.069 | 7.046 | 8.069 | 7.046 |
| Adições de custo | 566 | 676 | 566 | 676 |
| Ajuste de valor justo | 38 | 348 | 38 | 348 |
| Venda de ativo biológico | (8.499) | - | (8.499) | - |
| Exaustão/depreciação | (1) | (1) | (1) | (1) |
| Ativos biológicos no final do período | 173 | 8.069 | 173 | 8.069 |

- (i) A Companhia comercializou em 2021 todo o ativo biológico vegetal disponível para venda e reconheceu no próprio exercício a receita total do contrato, também reconheceu a baixa imediata do custo histórico acumulado das florestas de eucalipto acrescido do valor justo de exercícios anteriores.

11 Arrendamentos (em milhares de reais)

O arrendamento corresponde a locação por parte da Companhia de sua sede administrativa e o contrato tem duração de 60 meses.

(i) Saldos reconhecidos no balanço patrimonial

O balanço patrimonial contém os seguintes saldos relacionados a arrendamentos:

| | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Ativos de direito de uso | | |
| Imóveis | 1.220 | 1.530 |
| | 1.220 | 1.530 |
| Passivos de arrendamentos | | |
| Circulante | 479 | 409 |
| Não circulante | 824 | 1.185 |
| | 1.303 | 1.594 |

(ii) Saldos reconhecidos na demonstração do resultado

A demonstração do resultado inclui os seguintes montantes relacionados a arrendamentos:

| | <u>2021</u> |
|---|-------------|
| Encargo de depreciação do ativo de direito de uso | |
| Imóveis | (446) |
| Despesas com juros (incluídas nas despesas financeiras - Nota 16) | (92) |

Companhia Mofarrej de Empreendimentos – CNPJ 61.460.218/0001-13
Notas explicativas da administração às demonstrações
financeiras em 31 de dezembro de 2021
Em milhares de reais

Passivos de arrendamento

As movimentações dos saldos dos passivos de arrendamento são apresentadas no quadro abaixo:

| | |
|---|--------------|
| Saldo em 31 de dezembro de 2020 | 1.594 |
| Reajuste do contrato | 136 |
| Juros provisionados | 92 |
| Juros pagos | (92) |
| Pagamentos de parcelas a valor presente | (427) |
| | <hr/> |
| Saldo em 31 de dezembro de 2021 | 1.303 |

Ativos de direito de uso

A movimentação de saldos dos ativos de direito de uso é evidenciada abaixo:

| | |
|--|--------------|
| Saldo em 31 de dezembro de 2020 | 1.530 |
| Reajuste do contrato | 136 |
| Despesa de depreciação | (446) |
| | <hr/> |
| Saldo em 31 de dezembro de 2021 | 1.220 |

12 Patrimônio líquido

(a) Capital social

O capital social é de R\$ 107.000 (cento e sete milhões de reais) em 2021, sendo subscrito, integralizado e composto de 107.000.000 ações ordinárias nominativas com valor unitário de R\$ 1,00 (um real).

(b) Reserva legal

Em 2021, foi acrescido a reserva legal o valor de R\$ 630 (seiscentos e trinta mil reais), correspondente a 5% do lucro líquido conforme determina o estatuto social.

(c) Juros sobre capital próprio

A Companhia pagou, em 2021, o saldo remanescente de juros do capital próprio provisionado em 2020. Não houve provisão de juros no exercício 2021.

(d) Dividendos

A Companhia distribuiu aos acionistas, em 2021, dividendos de reserva de lucros acumulados de exercícios anteriores no valor de R\$ 27.000 (vinte e sete milhões de reais).

Companhia Mofarrej de Empreendimentos – CNPJ 61.460.218/0001-13
Notas explicativas da administração às demonstrações
financeiras em 31 de dezembro de 2021
Em milhares de reais

13 Receita líquida de vendas (em milhares de reais)

| | Controladora | | Consolidado | |
|----------------------------------|---------------------|----------------|--------------------|----------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Receita operacional bruta | 13.792 | 18.614 | 53.154 | 35.811 |
| Receitas de aluguéis | 1.545 | 18.576 | 4.226 | 21.886 |
| Vendas de produtos rurais | 12.247 | 38 | 12.247 | 38 |
| Receita de vendas de imóveis | - | - | 36.681 | 13.887 |
| Deduções da receita bruta | (1.284) | (1.728) | (2.721) | (2.355) |
| | 12.508 | 16.886 | 50.433 | 33.456 |

14 Custos (em milhares de reais)

| | Controladora | | Consolidado | |
|-------------------------------------|---------------------|-------------|--------------------|--------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Custos das locações imobiliárias | 18 | 355 | 38 | 387 |
| Custo das vendas de produtos rurais | 8.560 | 35 | 8.560 | 35 |
| Custos dos imóveis vendidos | - | - | 8.311 | 3.512 |
| | 8.578 | 390 | 16.909 | 3.934 |

15 Despesas administrativas (em milhares de reais)

| | Controladora | | Consolidado | |
|---|---------------------|--------------|--------------------|---------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Pessoal com encargos sociais | 6.054 | 6.336 | 6.539 | 6.802 |
| Serviços terceiros PJ | 741 | 276 | 827 | 379 |
| Manutenções | 343 | 232 | 357 | 235 |
| Programas, licenças, softwares, hospedagens | 146 | 133 | 146 | 133 |
| Assistência jurídica | 153 | 87 | 404 | 885 |
| Água, energia, telefone, internet | 385 | 97 | 477 | 117 |
| Comissões | - | - | - | 347 |
| Condomínios | 111 | 89 | 1.606 | 1.493 |
| Seguros | 62 | 30 | 75 | 37 |
| Provisão perdas credito e estoque | 17 | 59 | 17 | 59 |
| Outras despesas administrativas | 180 | 60 | 206 | 62 |
| | 8.192 | 7.399 | 10.654 | 10.549 |

Companhia Mofarrej de Empreendimentos – CNPJ 61.460.218/0001-13
Notas explicativas da administração às demonstrações
financeiras em 31 de dezembro de 2021
Em milhares de reais

16 Resultado financeiro líquido (em milhares de reais)

| | Controladora | | Consolidado | |
|------------------------------------|---------------------|--------------|--------------------|--------------|
| | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 |
| Receitas de aplicações financeiras | 3.827 | 2.263 | 6.164 | 3.873 |
| Juros ativos | 67 | 106 | 68 | 143 |
| Atualização de ouro em barras | 81 | 1.040 | 81 | 1.181 |
| Correção monetária de contratos | 431 | - | 431 | - |
| Descontos obtidos | - | 29 | - | 29 |
| (-) Custodia de ouro em barras | (64) | (60) | (64) | (60) |
| (-) Juros sobre arrendamento | (92) | (108) | (92) | (108) |
| (-) Demais despesas financeiras | (12) | (10) | (16) | (14) |
| | 4.238 | 3.260 | 6.572 | 5.044 |

17 Imposto de renda e contribuição social (em milhares de reais)

(a) Controladora

A controladora apura o imposto de renda e contribuição social sob o regime do lucro real anual. Nos anos de 2020 e 2021, apurou respectivamente prejuízo fiscal e base negativa da contribuição social.

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------------|-----------------|
| Lucro líquido antes do IRPJ e da CSLL | 12.595 | 17.001 |
| Adições ao lucro líquido | 3.102 | 974 |
| Depreciações/amortizações indedutíveis | 1.499 | 866 |
| Juros sobre arrendamento | 92 | 108 |
| Receita realizada de ajuste a valor justo com ativo biológico | 1.462 | - |
| Outras adições | 49 | - |
| Exclusões do lucro líquido | (18.835) | (18.931) |
| Equivalência patrimonial | (18.188) | (6.605) |
| Arrendamento pago | (518) | (441) |
| Receita de ajuste a valor justo de ativo biológico | - | (346) |
| Juros remuneratórios do capital próprio | - | (10.455) |
| Outras exclusões | (129) | (1.084) |
| Prejuízo fiscal/base de calculo negativa | (3.138) | (956) |

Companhia Mofarrej de Empreendimentos – CNPJ 61.460.218/0001-13
Notas explicativas da administração às demonstrações
financeiras em 31 de dezembro de 2021
Em milhares de reais

(b) Consolidado

As empresas controladas apuram o imposto de renda e a contribuição social sob o regime do lucro presumido.

| | 2021 | | 2020 | |
|---|----------------------|------------------------|----------------------|------------------------|
| | CSLL | IRPJ | CSLL | IRPJ |
| | Base negativa | Prejuízo fiscal | Base negativa | Prejuízo fiscal |
| 1. Lucro real IRPJ, base de cálculo CSLL (controladora) | 858 | 858 | 1.059 | 1.059 |
| 2. Lucro presumido (presunção 32%) | 4.402 | 2.932 | 1.666 | 1.111 |
| 3. Lucro presumido (presunção 12% CSLL e 8% IRPJ) | 2.336 | 2.336 | 1.610 | 1.610 |
| 5. Receitas financeiras | 1 | 1 | 178 | 178 |
| 6. Demais receitas | | | | |
| Base de cálculo | 7.597 | 6.127 | 4.513 | 3.958 |
| CSLL apurada a 9% | 684 | | 406 | |
| IRPJ apurado a 15% | - | 919 | - | 594 |
| IRPJ adicional 10% | - | 567 | - | 349 |
| IRPJ e CSLL apurados | 684 | 1.486 | 406 | 943 |
| IRPJ e CSLL consolidados | - | 2.170 | - | 1.349 |

18 Instrumentos financeiros e gestão de riscos

A Companhia mantém operações com instrumentos financeiros. A gestão desses instrumentos é efetuada por meio de estratégias operacionais e controles internos visando assegurar liquidez, rentabilidade e segurança. A Companhia não efetua aplicações de caráter especulativo em derivativos.

Estrutura do gerenciamento de risco

A Administração tem a responsabilidade global para o estabelecimento e supervisão da estrutura de gerenciamento de risco da Companhia, e é também responsável pelo desenvolvimento e acompanhamento destas políticas.

As políticas de gerenciamento de risco foram estabelecidas para identificar e analisar os riscos ao qual a Companhia está exposta, para definir limites e controles de riscos apropriados, e para monitorar riscos e aderência aos limites impostos. As políticas de risco e os sistemas são revistos regularmente para refletir mudanças nas condições de mercado e nas atividades da Companhia. A Companhia por meio de treinamento e procedimentos de gestão busca desenvolver um ambiente de disciplina e controle no qual todos os funcionários tenham consciência de suas atribuições e obrigações.

Risco de crédito

Risco de crédito é o risco de a Companhia incorrer em perdas decorrentes de um cliente ou de uma contraparte em um instrumento financeiro, em função da falha destes em cumprir com suas obrigações contratuais, basicamente proveniente dos créditos recebíveis de clientes da Companhia e dos outros instrumentos financeiros. O risco de crédito é avaliado como baixo, face à carteira de clientes. As demonstrações financeiras contemplam provisão para fazer face a eventuais perdas na recuperação de recebíveis.

Companhia Mofarrej de Empreendimentos – CNPJ 61.460.218/0001-13
Notas explicativas da administração às demonstrações
financeiras em 31 de dezembro de 2021
Em milhares de reais

Risco de liquidez

A abordagem da Companhia na administração de liquidez é de garantir, o máximo possível, que sempre tenha liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações ao vencerem, sob condições normais e de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou com risco de prejudicar a reputação da Companhia.

Risco de mercado

A Administração da Companhia monitora ativamente as oscilações de mercado, mas não opera com instrumentos financeiros derivativos como forma de proteção contra riscos de mercado. A Companhia não possui operações em moeda estrangeira.

19 Contingências

Com base nos pareceres emitidos pelos assessores legais, não há qualquer processo administrativo ou judicial de natureza fiscal, trabalhista, cível ou ambiental expedido contra a Companhia que devesse ser provisionado.

20 Seguros

A Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a risco por montantes considerados suficientes pela administração para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade. As premissas de riscos adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo de uma auditoria, conseqüentemente não foram analisadas pelos nossos auditores independentes.

As demonstrações financeiras completas encontram-se na sede da Companhia

Diretoria:

Myriam Hannud Mofarrej – Diretora Presidente

Elisa Mofarrej – Diretora Vice Presidente

Paulo Sérgio Millan – Diretor Comercial

Lela Hannud Apovian – Diretora Administrativa

Davi Leobaldo – Contador CRC 1SP 155011/O-1

Relatório de auditoria independente sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas encerradas em 31 de dezembro de 2021 da Companhia Mofarrej de Empreendimentos.

Aos Administradores e Acionistas da
Companhia Mofarrej de Empreendimentos
São Paulo - SP

Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da **Companhia Mofarrej de Empreendimentos** (Companhia), que compreendem o balanço patrimonial, em 31 de dezembro de 2021, e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da Companhia Mofarrej de Empreendimentos em 31 de dezembro de 2021, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas”. Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas

A Administração é responsável pela elaboração e adequadas apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração

pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração.
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

- Obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

São Paulo, 03 de agosto de 2022.

Mazars Auditores Independentes - CRC 2 SP023701/O-8

Paulo Alexandre Misse - Contador CRC 1SP 268349/O-5

Franciane Heloise Moraes Messias - Contadora CRC SP 262973/O-6