

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Senhores Acionistas: Cumprindo disposições legais e estatutárias vimos apresentar o relatório referente ao exercício encerrado em 31/12/2021, cujo resultado se encontra espelhado no Balanço Patrimonial e Demonstrações Financeiras, ficando à disposição dos acionistas para os esclarecimentos que desejarem. **a) Rafael Garcia de Freitas Cardoso – Diretor.**

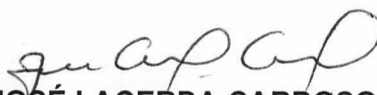
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO

ATIVO	R\$ - 31/12/20	R\$ - 31/12/21
CIRCULANTE		
Caixa e bancos	10,00	10,00
Contas a receber	367.307,05	452.298,44
Títulos e valores mobiliários	4.761.630,23	4.488.869,17
Outros créditos	37.450,27	7.175,96
Total do circulante	5.166.397,55	4.948.353,57
NÃO CIRCULANTE		
Imobilizado – Bens Imóveis	7.754.487,49	8.010.057,78
Imobilizado Administrativo	605.608,99	232.723,46
Total do não circulante	8.360.096,48	8.242.781,24
TOTAL DO ATIVO	13.526.494,03	13.191.134,81

PASSIVO	R\$ - 31/12/20	R\$ - 31/12/21
CIRCULANTE		
Fornecedores	3.853,00	3.100,00
Impostos, contrib. e encargos recolher	142.542,32	179.170,60
Honorários a pagar	8.328,89	8.292,31
Dividendos a distribuir	0,00	3.000.000,00
Outras contas a pagar	683,99	8.831,28
Total do circulante	155.408,20	3.199.394,19
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital social	7.000.000,00	7.000.000,00
Reserva legal	1.400.000,00	1.400.000,00
Reserva livre a disposição da assembleia	4.971.085,83	1.591.740,62
Total do patrimônio líquido	13.371.085,83	9.991.740,62
TOTAL DO PASSIVO	13.526.494,03	13.191.134,81

Niterói, 31 de dezembro de 2021.


RAFAEL GARCIA DE FREITAS CARDOSO
Diretor


JOSÉ LACERDA CARDOSO
Contador – CRC/RJ 45279-5