

PLD 17 Empreendimentos Imobiliários Ltda. - CNPJ: 20.668.354/0001-16

Balancos Patrimoniais em 31 de Dezembro de 2021 e 2020

Legislação Societária (Em R\$, exceto quando indicado)

Ativo	31/12/2021	31/12/2020	Passivo e Patrimônio líquido	31/12/2021	31/12/2020
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	7.563.173,94	135.388,52	Obrigações tributárias	40.075,37	131,73
Impostos a recuperar	1.245,10	1.164,12			
	7.564.419,04	136.552,64		40.075,37	131,73
Não Circulante			Patrimônio líquido		
Investimentos	300.387.059,81	72.923.863,78	Capital Social	307.530.484,74	72.230.484,74
			Lucros acumulados	380.918,74	- 73.633,09
			Adiantamento para futuro aumento de capital	-	903.433,04
	300.387.059,81	72.923.863,78		307.911.403,48	73.060.284,69
Total do ativo	307.951.478,85	73.060.416,42	Total do passivo e patrimônio líquido	307.951.478,85	73.060.416,42

DocuSigned by:

Mario Henrique Cerqueira de Araujo

89454B77300743A...

Mario Henrique Cerqueira de Araujo
Administrador
CPF 040.734.476-45

DocuSigned by:

Renata Kerr

186EF91004404D7...

Renata Scavone Kerr
Contadora
CRC SP 267.320/O-2

PLD 17 Empreendimentos Imobiliários Ltda. - CNPJ: 20.668.354/0001-16
Demonstração dos Resultados Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2021 e 2020

Legislação Societária (Em R\$, exceto quando indicado)

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas gerais e administrativas	(7.454,52)	(5.917,46)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	<u>(7.454,52)</u>	<u>(5.917,46)</u>
Despesas financeiras	(18.735,15)	(4.385,81)
Receitas financeiras	183.385,63	8.705,87
Resultado Financeiro	<u>164.650,48</u>	<u>4.320,06</u>
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>157.195,96</u>	<u>(1.597,40)</u>
Imposto de renda e contribuição social		
Do exercício	(51.562,60)	(3.580,87)
	<u>(51.562,60)</u>	<u>(3.580,87)</u>
Receitas Diversas		
Resultado de equivalência patrimonial	348.918,47	(10.228,39)
	<u>348.918,47</u>	<u>(10.228,39)</u>
Lucro ou (prejuízo) líquido do exercício	<u>454.551,83</u>	<u>(15.406,66)</u>

DocuSigned by:

Mario Henrique Cerqueira de Araujo

89454B77300743A...

Mario Henrique Cerqueira de Araujo
Administrador
CPF 040.734.476-45

DocuSigned by:

Renata Kerr

186EF91004404D7...

Renata Scavone Kerr
Contadora
CRC SP 267.320/O-2