

PLD Dutra RJ Empreendimentos Imobiliários Ltda. - CNPJ: 17.152.632/0001-73
Balancos Patrimoniais em 31 de Dezembro de 2021 e 2020
 Legislação Societária (Em R\$, exceto quando indicado)

Ativo	31/12/2021	31/12/2020	Passivo e Patrimônio líquido	31/12/2021	31/12/2020
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	7.781.936,82	7.356.770,23	Obrigações tributárias	1.079.449,00	676.537,84
Impostos a recuperar	38.438,34	40.331,08	Contas a Pagar	18.550.047,57	11.177.120,52
Contas a receber	8.754.601,50	2.784.412,37	Outros débitos	2.832.879,55	710.280,77
Despesas antecipadas	4.320.893,19	2.759.836,66			
Outros créditos	4.577.056,83	2.123.937,10			
	25.472.926,68	15.065.287,44		22.462.376,12	12.563.939,13
Não Circulante			Patrimônio líquido		
Propriedade para investimento	197.332.920,44	-	Capital Social	424.420.184,00	307.991.816,00
Estoques	232.116.729,69	308.081.992,86	Reservas	2,10	1,89
			Lucros acumulados	7.059.161,94	2.591.523,28
			Adiantamento para futuro aumento de capital	980.852,65	-
	429.449.650,13	308.081.992,86		432.460.200,69	310.583.341,17
Total do ativo	454.922.576,81	323.147.280,30	Total do passivo e patrimônio líquido	454.922.576,81	323.147.280,30

DocuSigned by:

Mario Henrique Cerqueira de Araujo

89454B77300743A...

Mario Henrique Cerqueira de Araujo

Administrador

CPF 040.734.476-45

DocuSigned by:

Renata Kerr

186EF91004404D7...

Renata Scavone Kerr

Contadora

CRC SP 267.320/O-2

PLD Dutra RJ Empreendimentos Imobiliários Ltda. - CNPJ: 17.152.632/0001-73
Demonstração dos Resultados Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2021 e 2020

Legislação Societária (Em R\$, exceto quando indicado)

	31/12/2021	31/12/2020
Receita líquida Operacional	12.657.891,53	3.001.330,19
Custos operacionais	(1.326.282,90)	-
Lucro bruto	11.331.608,63	3.001.330,19
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas comerciais	(154.342,75)	(50.946,86)
Despesas gerais e administrativas	(156.228,05)	(238.667,30)
Lucro operacional antes do resultado financeiro	11.021.037,83	2.711.716,03
Despesas financeiras	(131.596,03)	(47.128,00)
Receitas financeiras	449.741,34	172.465,62
Resultado Financeiro	318.145,31	125.337,62
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	11.339.183,14	2.837.053,65
Imposto de renda e contribuição social		
Do exercício	(957.013,23)	(80.027,72)
	(957.013,23)	(80.027,72)
Lucro ou (prejuízo) líquido do exercício	10.382.169,91	2.757.025,93

DocuSigned by:

Mario Henrique Cerqueira de Araujo

89454B77300743A...

Mario Henrique Cerqueira de Araujo

Administrador

CPF 040.734.476-45

DocuSigned by:

Renata Kerr

186EF91004404D7...

Renata Scavone Kerr

Contadora

CRC SP 267.320/O-2