

**PLD Dutra RJ Empreendimentos Imobiliários Ltda - CNPJ: 17.152.632/0001-73**  
**Balanços Patrimoniais em 31 de Dezembro de 2020 e 31 de Dezembro de 2019**

Legislação Societária (Em R\$, exceto quando indicado)

| <b>Ativo</b>                  | <b>31/12/2020</b>     | <b>31/12/2019</b>     |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Circulante</b>             |                       |                       |
| Caixa e equivalentes de caixa | 7,356,770.23          | 5,920,768.88          |
| Contas a receber              | 2,784,412.37          | -                     |
| Despesas antecipadas          | 2,749,608.15          | 532,832.43            |
| Outros créditos               | 612,967.09            | 122,657.11            |
|                               | <b>13,503,757.84</b>  | <b>6,576,258.42</b>   |
| <b>Não Circulante</b>         |                       |                       |
| Propriedade para investimento | 309,643,522.46        | 194,434,159.04        |
|                               | <b>309,643,522.46</b> | <b>194,434,159.04</b> |
| <b>Total do ativo</b>         | <b>323,147,280.30</b> | <b>201,010,417.46</b> |

\_\_\_\_\_  
**Mario Henrique Cerqueira de Araujo**  
Administrador  
CPF 040.734.476-45

| <b>Passivo e Patrimônio líquido</b>          | <b>31/12/2020</b>     | <b>31/12/2019</b>     |
|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Circulante</b>                            |                       |                       |
| Contas a Pagar                               | 11,177,120.52         | 2,635,064.88          |
| Obrigações tributárias                       | 676,537.84            | 316,187.68            |
| Outros débitos                               | 710,280.77            | -                     |
|                                              | <b>12,563,939.13</b>  | <b>2,951,252.56</b>   |
| <b>Patrimônio líquido</b>                    |                       |                       |
| Capital Social                               | 307,991,816.00        | 197,891,816.00        |
| Lucros acumulados                            | 2,591,525.17          | 167,348.90            |
|                                              | <b>310,583,341.17</b> | <b>198,059,164.90</b> |
| <b>Total do passivo e patrimônio líquido</b> | <b>323,147,280.30</b> | <b>201,010,417.46</b> |

\_\_\_\_\_  
**Renata Scavone Kerr**  
Contadora  
CRC SP 267.320/O-2

**PLD Dutra RJ Empreendimentos Imobiliários Ltda - CNPJ: 17.152.632/0001-73**  
**Demonstração dos Resultados Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2020 e 31 de Dezembro de 2019**

*Legislação Societária (Em R\$, exceto quando indicado)*

|                                                                 | <u>31/12/2020</u>       | <u>31/12/2019</u>    |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|
| <b>Receita líquida</b>                                          | 3,001,330.19            | -                    |
| <b>Receitas (despesas) operacionais</b>                         |                         |                      |
| Despesas comerciais                                             | (50,947)                | (21,280)             |
| Despesas gerais e administrativas                               | (238,667)               | (42,806)             |
| <b>Resultado antes do resultado financeiro</b>                  | <u>2,711,716</u>        | <u>(64,086)</u>      |
| Resultado financeiro                                            | 125,338                 | 140,351              |
| <b>Resultado Financeiro</b>                                     | <u>125,338</u>          | <u>140,351</u>       |
| <b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b> | <u>2,837,054</u>        | <u>76,266</u>        |
| <b>Imposto de renda e contribuição social</b>                   |                         |                      |
| Diferido                                                        |                         |                      |
| Do exercício                                                    | (80,028)                | (39,474)             |
|                                                                 | <u>(80,028)</u>         | <u>(39,474)</u>      |
| <b>Lucro ou (prejuízo) líquido do exercício</b>                 | <u><u>2,757,026</u></u> | <u><u>36,792</u></u> |

---

Mario Henrique Cerqueira de Araujo  
Administrador  
CPF 040.734.476-45

---

Renata Scavone Kerr  
Contadora  
CRC SP 267.320/O-2