

## THREEL PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS AS

CNPJ 27.782.545/0001-53

## RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas, atendendo às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V. Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações Financeiras, referente ao exercício findo em 31/12/2021  
Período de apuração 01/01/2021 a 31/12/2021

Balanço Patrimonial em 31/12/2021 (em R\$)			Demonstração do Resultado do Exercício em 31/12/2021 (em R\$)					
ATIVO	2021	2020	PASSIVO	2021	2020	2021	2020	
<b>Ativo Circulante</b>	<b>1.514.477</b>	<b>2.011.364</b>	<b>Passivo Circulante</b>	<b>34.967.708</b>	<b>19.610.679</b>	<b>Receitas Operacionais</b>	<b>65.000.000</b>	<b>12</b>
Disponível	1.477.976	5.640	Fornecedores	9.080.648	11.089.747,31	Venda de Imóveis em estoque	65.000.000	-
Caixa e Bancos	258	488	Fornecedores	9.080.648	11.089.747,31	Receita Financeira	24.132	12
Aplicação Bradesco	907.652	5.151	<b>Debitos Sociais</b>	<b>25.807.197</b>	<b>8.516.090,67</b>	Custo do Imóvel Vendido	(2.005.724)	-
Aplicação Safra	423.727	-	Dividendos a Pagar	25.807.197	8.516.090,67	Impostos Faturados	(2.372.500)	-
Safra Poupança	146.339	-	<b>Débitos Fiscais</b>	<b>37.392</b>	<b>97</b>	<b>Lucro bruto Operacional</b>	<b>60.645.908</b>	<b>12</b>
<b>Créditos Diversos</b>	<b>36.500</b>	<b>2.005.724</b>	Impostos a Recolher	37.392	97	<b>Despesas Administrativas</b>	<b>(1.236.148)</b>	<b>(196.959)</b>
Imóveis para Venda	-	2.005.724	<b>Emprestimos e financiamentos</b>	<b>42.471</b>	<b>4.744</b>	Desp. Administrativas Operacionais	(657.678)	(195.965)
<b>Impostos a Compensar</b>	<b>36.500</b>	<b>-</b>	Tecelagem Vania	42.471	4.744	Despesas Tributárias	(2.417)	(170)
Ir retido a Compensar	36.500	-	<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>6.273.389</b>	<b>2.993.292</b>	Despesas Financeiras	(576.054)	(824)
<b>Ativo Não Circulante</b>	<b>100.991.232</b>	<b>51.721.396</b>	<b>Receitas Diferidas</b>	<b>6.273.389</b>	<b>2.993.292</b>	<b>Despesas/Receitas não Operacionais</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Ativo Realizável a Longo Prazo</b>	<b>100.991.232</b>	<b>51.721.396</b>	Impostos Diferidos	6.273.389	2.993.292	Despesas não Operacionais	-	-
Propriedade para Investimento	11.663.000	11.663.000	<b>Patrimonio Líquido</b>	<b>61.264.610</b>	<b>31.128.789</b>	<b>Lucro Líquido Antes do IR e CSLL</b>	<b>59.409.760</b>	<b>(196.947)</b>
Vlr a Receber Imóvel Ibitirama	29.181.365	32.903.000	<b>Capital Social</b>	<b>19.740.400</b>	<b>19.740.400</b>	Provisão para Imposto de Renda	(1.280.831)	-
Vlr a Receber Imóvel Maracatins	52.510.208	-	Capital Integralizado	19.740.400	19.740.400	Provisão para Imposto de CSLL	(702.000)	-
For4 Participações	306.925	-	<b>Reservas</b>	<b>41.524.210</b>	<b>11.388.389</b>	<b>Resultado do Exercício</b>	<b>57.426.928</b>	<b>(196.947)</b>
Impostos a Recuperar	-	36.500	Reserva de Lucros	(8.747.433)	11.585.336			
Leandro Xerfan	7.325.029	7.114.191	Lucros ou Prejuízos do Exercício	57.426.928	(196.947)			
TCP Participações	4.704	4.704	Reserva Legal	2.844.715	-			
			Distribuição de Lucros	(10.000.000)	-			
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>102.505.708</b>	<b>53.732.759</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>102.505.708</b>	<b>53.732.759</b>			

  

Demonstração dos Fluxos de Caixa - DFC (em R\$) em 31/12/2021		Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (em R\$) em 31/12/2021			
		Movimentações	Capital Social	Lucros Acumulados	TOTAL
<b>1) DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>					
Lucro Líquido do Exercício	57.426.928	Saldo em 31/12/2020	19.740.400	(8.747.433)	10.992.967
Debitos Fiscais	3.317.392	Distribuição de lucros		(10.000.000)	(10.000.000)
Fornecedores	(2.009.099)	Resultado Líquido do Exercício		57.426.928	57.426.928
Dividendos a Pagar	-	Reserva Legal		2.844.715	2.844.715
Ir Retido a Compensar	(36.500)				
<b>Saldo de Caixa Proveniente Ativ.Operacionais</b>	<b>58.698.721</b>				
<b>2) DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>					
Imóveis para Venda	2.005.724	Saldo em 31/12/2021	19.740.400	41.524.210	61.264.610
Investimentos	(49.269.836)				
<b>Necessidade e caixa originada das Ativ.de Investimentos</b>	<b>(47.264.112)</b>				
<b>3) DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>					
Novos Empréstimos	37.728				
Distribuição de Lucros	(10.000.000)				
<b>Necessidade e caixa originada das Ativ.de Financiamento</b>	<b>(9.962.272)</b>				
<b>Redução Líquida no Caixa/Equivalente</b>	<b>1.472.337</b>				
Saldo de Caixa/Equivalente em 31/12/2020	5.640				
<b>Saldo Final 31/12/2021</b>	<b>1.477.976</b>				

LEANDRO XERFAN JUNIOR  
Diretor Presidente

NIVALDO CLETO  
CPF MF 899.476.738-04/CRC-CT 1SP181708/O-7

[Para consultar as Demonstrações Financeiras no Site da Cia Clique Aqui](#)

**NOTAS EXPLICATIVAS:** As Notas Explicativas encontram-se arquivadas na sede da sociedade

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código 5CF2-8E66-0198-5C79.



## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/5CF2-8E66-0198-5C79> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 5CF2-8E66-0198-5C79



### Hash do Documento

28DF6E218BB428E535A34413A70034DE519023AAA472E34131118B77D0D59B9A

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 18/08/2022 é(são) :

- LEANDRO XERFAN JUNIOR (DIRETOR PRESIDENTE) -  
171.183.028-30 em 18/08/2022 13:29 UTC-03:00  
**Tipo:** Certificado Digital
- Nivaldo Cleto (CONTADOR 1SP 181.708/O-7) - 899.476.738-04  
em 18/08/2022 12:44 UTC-03:00  
**Tipo:** Certificado Digital

