

Demonstrações Financeiras

Araça Participações e Empreendimentos S/A.

Exercício findo em 31 de dezembro de 2021

Araça Participações e Empreendimentos S/A.

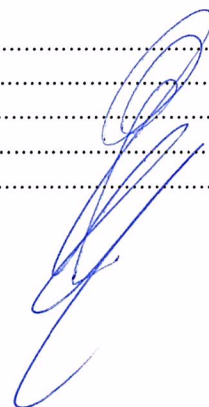
Demonstrações financeiras

Exercício findo em 31 de dezembro de 2021

Índice

Demonstrações financeiras

| | |
|--|---|
| Balanços patrimoniais | 3 |
| Demonstrações dos resultados | 5 |
| Demonstrações das mutações do patrimônio líquido | 6 |
| Demonstrações do fluxo de caixa..... | 7 |
| Notas explicativas às demonstrações financeiras | 8 |



Araça Participações e Empreendimentos S/A
 Balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2021 e 2020
 (Em milhares de reais)

| Ativo | Nota | <u>31/12/2021</u> | <u>31/12/2020</u> |
|--------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
| Circulante | | | |
| Caixa e equivalente de caixa | 3 | 8.511 | 4.061 |
| Estoques | 4 | - | 514 |
| Total do Ativo Circulante | | <u>8.511</u> | <u>4.575</u> |
| Não Circulante | | | |
| Mútuos com partes relacionadas | 5 | 5.215 | 6.892 |
| Investimentos | 6 | 18.165 | 17.651 |
| Total do Ativo Não Circulante | | <u>23.380</u> | <u>24.543</u> |
| Total do Ativo | | <u><u>31.891</u></u> | <u><u>29.118</u></u> |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Araça Participações e Empreendimentos S/A
 Balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2021 e 2020
 (Em milhares de reais)

| Passivo | Nota | <u>31/12/2021</u> | <u>31/12/2020</u> |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Circulante | | | |
| Adiantamentos de clientes | | - | 8 |
| Impostos a recolher | 7 | 272 | 108 |
| Dividendos propostos | | - | 5 |
| Total do Passivo Circulante | | <u>272</u> | <u>121</u> |
| Não Circulante | | | |
| Mútuos com partes relacionadas | 8 | 6.385 | 7.411 |
| Total do Passivo Não Circulante | | <u>6.385</u> | <u>7.411</u> |
| Patrimônio Líquido | | | |
| Capital social | 9 | 1.249 | 1.249 |
| Reserva legal | | 250 | 250 |
| Reserva de lucros | | 23.735 | 20.087 |
| Total do Patrimônio Líquido | | <u>25.234</u> | <u>21.586</u> |
| Total do Passivo e Patrimônio Líquido | | <u>31.891</u> | <u>29.118</u> |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Araça Participações e Empreendimentos S/A
 Demonstrações dos resultados
 para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
 (Em milhares de reais)

| | Nota | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|---|------|--------------|--------------|
| Receitas líquidas | 10 | 5.335 | 2.255 |
| Lucro Bruto | | <u>5.335</u> | <u>2.255</u> |
| Despesas operacionais | 11 | | |
| Despesas gerais e administrativas | | <u>(73)</u> | <u>(58)</u> |
| | | (73) | (58) |
| Resultado operacional | | <u>5.262</u> | <u>2.197</u> |
| Resultado financeiro líquido | 12 | | |
| Receitas financeiras | | 270 | 159 |
| Despesas financeiras | | <u>(4)</u> | <u>(205)</u> |
| | | 266 | (46) |
| Resultado antes dos impostos | | <u>5.528</u> | <u>2.151</u> |
| Imposto de renda e contribuição social - Corrente | 13 | (582) | (260) |
| Lucro do exercício | | <u>4.946</u> | <u>1.891</u> |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Araça Participações e Empreendimentos S/A

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 31 de dezembro 2020
(Em milhares de reais)

| | <u>Capital social</u> | <u>Reserva legal</u> | <u>Reserva de lucros</u> | <u>Lucros acumulados</u> | <u>Total</u> |
|-----------------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------|---------------|
| Em 31 de Dezembro de 2019 | <u>1.249</u> | <u>250</u> | <u>19.508</u> | <u>-</u> | <u>21.007</u> |
| Resultado do exercício | - | - | - | 1.891 | 1.891 |
| Distribuição de lucros | - | - | (1.312) | - | (1.312) |
| Constituição da reserva de lucros | - | - | 1.891 | (1.891) | - |
| Em 31 de Dezembro de 2020 | <u>1.249</u> | <u>250</u> | <u>20.087</u> | <u>-</u> | <u>21.586</u> |
| Resultado do exercício | - | - | - | 4.946 | 4.946 |
| distribuição de lucros | - | - | (1.298) | - | (1.298) |
| Constituição da reserva de lucros | - | - | 4.946 | (4.946) | - |
| Em 31 de Dezembro de 2021 | <u>1.249</u> | <u>250</u> | <u>23.735</u> | <u>-</u> | <u>25.234</u> |

Araça Participações e Empreendimentos S/A
 Demonstração do Fluxo de Caixa
 para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
 (Em milhares de reais)

| | <u>31/12/2021</u> | <u>31/12/2020</u> |
|---|---------------------|---------------------|
| Atividades operacionais: | | |
| Resultado antes dos impostos | 5.528 | 2.151 |
| Ajustes por: | | |
| Lucro Ajustado | <u>5.528</u> | <u>2.151</u> |
| Variações em ativos operacionais | | |
| Estoques | 514 | - |
| Subtotal | <u>514</u> | <u>-</u> |
| Variações em passivos operacionais | | |
| Adiantamento de cliente | (8) | 8 |
| Impostos e contribuições | 164 | 8 |
| Imposto de renda e contribuição social pagos | (582) | (260) |
| Dividendos propostos | (5) | - |
| Subtotal | <u>(431)</u> | <u>(244)</u> |
| Caixa líquido proveniente das atividades operacionais | 5.611 | 1.907 |
| Atividades de investimento | | |
| Investimentos | (514) | - |
| Caixa líquido proveniente das atividades de financiamentos | <u>(514)</u> | <u>-</u> |
| Atividades de financiamento | | |
| Obtenção de empréstimos com partes relacionadas | 651 | 698 |
| Distribuição de lucros | (1.298) | (1.312) |
| Caixa líquido proveniente das atividades de financiamentos | <u>(647)</u> | <u>(614)</u> |
| Aumento/(redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa | <u>4.450</u> | <u>1.293</u> |
| Disponibilidades | | |
| No início do exercício | 4.061 | 2.768 |
| No fim do exercício | <u>8.511</u> | <u>4.061</u> |
| Aumento/(redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa | <u>4.450</u> | <u>1.293</u> |

Araça Participações e Empreendimentos S/A.
Notas explicativas às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

1. Contexto Operacional

A Araça Participações e Empreendimentos S/A, com sede social localizada na Avenida José César de Oliveira nº 181, 10º andar, Sala 1008 – Edifício A.B.C. – Centro da Agropecuária – Vila Leopoldina, – CEP 05317-000, São Paulo – SP, tem como objetivos principais, a administração, compra e venda de bens próprios, bem como incorporação de empreendimentos imobiliários.

A Companhia foi constituída em 16 de agosto de 2.010 sob a denominação de Araça Participações e Empreendimentos S/A, sociedade anônima de capital fechado, com prazo de duração indeterminado.

As receitas da Companhia advêm substancialmente do aluguel e compra e venda de bens imóveis próprios.

1.1. Impactos do COVID-19

Em 11 de março de 2020 a Organização Mundial da Saúde (OMS) declarou a pandemia da COVID-19, doença causada pelo novo coronavírus (Sars-Cov-2). A crise mundial de saúde desencadeou ações de governos e entidades do setor privado, que somadas ao potencial da doença aumentaram o grau de incerteza para os agentes econômicos e alcançaram a capacidade de impactar significativamente as demonstrações financeiras.

No Brasil, foram publicados diversos atos normativos para prevenir e conter a pandemia - com destaque para o Decreto Legislativo nº 6, publicado em 20 de março de 2020, que declara o estado de calamidade pública. Inúmeros decretos e leis trataram de recomendações e determinações sobre a circulação de pessoas e sobre o funcionamento das atividades econômicas, além da viabilização de investimentos emergenciais na área da saúde e subsídios.

A Administração avalia de forma constante o impacto da pandemia em todas as áreas da Companhia, com o objetivo de implementar medidas apropriadas para minimizar os riscos à saúde de colaboradores, fornecedores e clientes e também de mitigar os impactos negativos nas operações. Até a data da autorização para emissão dessas informações contábeis intermediárias, diversas medidas já haviam sido tomadas.

Vale destacar que a Administração não identificou ajustes relevantes, como perda de valor recuperável de ativos ou surgimento de provisões, sobre as Demonstrações Financeiras que decorram dos impactos da Covid-19.

Araça Participações e Empreendimentos S/A.
Notas explicativas às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

2. Apresentação das demonstrações financeiras e resumo das principais políticas contábeis

2.1. Base de apresentação e elaboração das demonstrações financeiras

(i) Declaração de conformidade (com relação às normas NBC TG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Companhias).

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as Normas Brasileiras de Contabilidade, notadamente, em observação à norma NBC TG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Companhias aprovada pela Resolução CFC nº 1.255/09 do Conselho Federal de Contabilidade, no que forem pertinentes e aplicáveis seus preceitos.

As demonstrações financeiras da Companhia, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e a respectiva demonstração do resultado, das mutações do patrimônio líquido e do fluxo de caixa, para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais políticas contábeis e demais notas explicativas, foram autorizadas para emissão e divulgação pela Diretoria em 20 de abril de 2022.

Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e correspondem àquelas utilizadas pela Administração na sua gestão.

As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações financeiras da Companhia foram apoiadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas respectivas demonstrações financeiras. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas foram descritos na Nota 3.

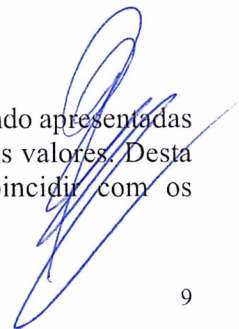
A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa. A Companhia revisa suas estimativas periodicamente.

(ii) Base de Mensuração

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico, exceto por determinados instrumentos financeiros, mensurado pelos seus valores justos, conforme descrito nas práticas contábeis a seguir. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos.

(iii) Moeda funcional e moeda de apresentação

A moeda funcional da Companhia é o Real, e as demonstrações financeiras estão sendo apresentadas em milhares de reais. O arredondamento é realizado somente após a totalização dos valores. Desta forma, os valores em milhares apresentados quando somados podem não coincidir com os respectivos totais já arredondados.



Araça Participações e Empreendimentos S/A.
Notas explicativas às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

2.1.1. Uso de estimativas e julgamentos

A preparação das demonstrações financeiras exige que a Administração da Companhia faça julgamentos e adote estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas.

As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, como expectativas de eventos futuros consideradas razoáveis para as circunstâncias. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas e as revisões das estimativas são reconhecidas prospectivamente.

As principais premissas relativas a fontes de incerteza nas estimativas futuras e outras importantes fontes de incerteza em estimativas na data do balanço, que podem resultar em valores diferentes quando da liquidação.

2.2. Resumo das principais políticas contábeis

As principais políticas contábeis utilizadas na preparação dessas demonstrações financeiras estão descritas a seguir. Essas políticas foram aplicadas de maneira consistente em todos os períodos apresentados, com exceção dos novos pronunciamentos e interpretações contábeis adotadas pela Companhia em 1º de janeiro de 2021.

2.2.1. Caixa e equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários

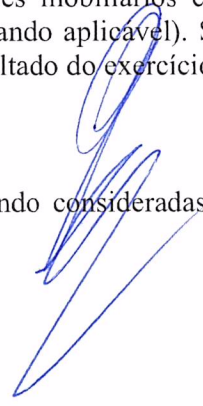
Caixa e equivalentes de caixa são ativos mantidos para pagamento de obrigações de curto prazo e não para fins de investimento ou outros propósitos.

Para que um investimento seja qualificado como equivalentes de caixa ele deve ser prontamente conversível em um valor conhecido de caixa, ou seja, ser de alta liquidez, e sujeito a um baixo risco (que seja insignificante) de variação no valor justo de mercado.

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em espécie, contas bancárias, depósitos à vista, aplicações financeiras e outros ativos de curto prazo como títulos e valores mobiliários com vencimento original de 90 dias da data de contratação ou período menor (quando aplicável). São registrados ao valor de custo, acrescidos dos rendimentos reconhecidos no resultado do exercício.

2.2.2. Estoques

Os estoques das operações da companhia são avaliados pelo valor justo, sendo consideradas as incidências tributárias e eventuais perdas por obsolescências.



Araça Participações e Empreendimentos S/A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

2.2.3. Investimentos

No reconhecimento inicial, a entidade avalia a propriedade para investimento pelo seu custo. O custo de propriedade para investimento comprada abrange seu preço de compra e quaisquer custos diretamente imputáveis, tais como honorários legais e de corretagem, tributos de transmissão imobiliária e outros custos de transação. Se o pagamento for diferido além das condições normais de crédito, o custo é o valor presente de todos os pagamentos futuros. A entidade determina o custo de propriedade por ela construída de acordo com os itens.

2.2.4. Apuração de resultado e reconhecimento da receita

A receita operacional do curso normal das atividades da Companhia é medida pela contraprestação recebida ou a receber. A receita operacional é reconhecida quando representar a transferência (ou promessa) de bens ou serviços a clientes de forma a refletir a consideração de qual montante espera trocar por aqueles bens ou serviços.

O reconhecimento da receita estabelece considera cinco etapas:

(i) identificação do contrato com o cliente; (ii) identificação da obrigação de desempenho definida no contrato; (iii) determinação do preço da transação; (iv) alocação do preço da transação às obrigações de desempenho do contrato e (v) reconhecimento da receita se e quando a Companhia cumprir as obrigações de desempenho.

Desta forma, a receita é reconhecida somente quando (ou se) a obrigação de desempenho for cumprida, ou seja, quando o “controle” dos bens ou serviços de uma determinada operação é efetivamente transferido ao cliente.

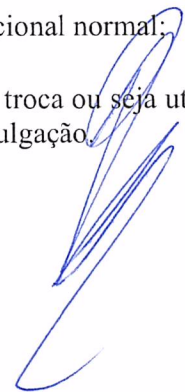
2.2.5. Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

A Companhia apresenta ativos e passivos no balanço patrimonial com base na classificação circulante/não circulante.

Um ativo é classificado no circulante quando:

- Se espera realizá-lo ou se pretende vendê-lo ou consumi-lo no ciclo operacional normal;
- Se espera realizá-lo dentro de 12 meses após o período de divulgação; ou
- Caixa ou equivalentes de caixa, a menos que haja restrições quando à sua troca ou seja utilizado para liquidar um passivo por, pelo menos, 12 meses após o período de divulgação.

Todos os demais ativos são classificados como não circulantes.



Araça Participações e Empreendimentos S/A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

Um passivo é classificado no circulante quando:

- Se espera liquidá-lo no ciclo operacional normal;
- Se espera realizá-lo dentro de 12 meses após o período de divulgação; ou
- Não há direito incondicional para diferir a liquidação do passivo por, pelo menos, 12 meses após o período de divulgação.

A Companhia classifica todos os demais passivos no não circulante.

2.2.6. Imposto de renda e contribuição social – correntes

A Companhia é optante pelo regime tributário de lucro presumido, observando os critérios estabelecidos pela legislação fiscal vigente.

Sobre a base de cálculo apurada, se aplicam as alíquotas regulares de 15%, acrescida do adicional de 10%, para o imposto de renda e de 9% para a contribuição social calculados sobre o regime de lucro presumido, o qual prevê uma presunção de 32% sobre o rendimento auferido.

2.2.7. Instrumentos financeiros

Ativos financeiros - reconhecimento e mensuração

Os ativos financeiros da Companhia são classificados como ativos financeiros a valor justo por meio do resultado.

A Companhia determina a classificação dos seus ativos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial.

Ativos financeiros são reconhecidos inicialmente ao valor justo, acrescidos dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à aquisição do ativo financeiro. Os ativos financeiros da Companhia incluem caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras, contas a receber de clientes e outras contas a receber.

Passivos financeiros - reconhecimento e mensuração

Os passivos financeiros da Companhia são classificados como passivos financeiros a valor justo por meio do resultado e empréstimos e financiamentos (quando aplicável). A Companhia determina a classificação dos seus passivos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial.

Passivos financeiros são inicialmente reconhecidos a valor justo e, no caso de empréstimos e financiamentos, são acrescidos do custo da transação diretamente relacionado.

Araça Participações e Empreendimentos S/A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

Após reconhecimento inicial, empréstimos e financiamentos, sujeitos a juros, são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetivos. Ganhos e perdas são reconhecidos na demonstração do resultado no momento da baixa dos passivos, bem como durante o processo de amortização pelo método da taxa de juros efetivos.

Os passivos financeiros da Companhia incluem contas a pagar a fornecedores, outras contas a pagar e empréstimos.

2.2.8. Ajuste a valor presente de ativos e passivos

Os ativos e passivos monetários de longo prazo são atualizados monetariamente e, portanto, estão ajustados pelo seu valor presente. O ajuste a valor presente de ativos e passivos monetários de curto prazo é calculado, e somente registrado, se considerado relevante em relação às Demonstrações Contábeis tomadas em conjunto. Para fins de registro e determinação de relevância, o ajuste a valor presente é calculado levando em consideração os fluxos de caixa contratuais e a taxa de juros explícita, e em certos casos implícita, dos respectivos ativos e passivos.

Com base nas análises efetuadas e na melhor estimativa da Administração, a Companhia concluiu que o ajuste a valor presente de ativos e passivos monetários circulantes é irrelevante em relação às Demonstrações Contábeis Societárias tomadas em conjunto.

3. Caixa e equivalente de caixa

| | <u>31/12/2021</u> | <u>31/12/2020</u> |
|------------------------|---------------------|---------------------|
| Bancos conta movimento | 20 | 127 |
| Aplicação Financeira | <u>8.491</u> | <u>3.934</u> |
| | <u>8.511</u> | <u>4.061</u> |

As contas do Disponível são registradas pelo valor nominal constante dos documentos, correspondentes às respectivas transações, tais como dinheiro, cheques, avisos bancários, recibos de depósitos etc.

As aplicações em títulos de liquidez imediata e aplicações financeiras resgatáveis aproximadamente no prazo de 90 dias da data do balanço, são também classificáveis como equivalentes de caixa, todavia, mostradas em conta à parte.

Araça Participações e Empreendimentos S/A.
 Notas explicativas às demonstrações financeiras
 para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
 (Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

4. Estoques

| | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Terreno São Roque | - | 514 |
| | - | 514 |

O critério de avaliação dos estoques é pelo valor justo.

5. Mútuos com partes relacionadas

| | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Mútuo com Soeg Alphaville | 1.415 | 1.415 |
| Mútuo com Soeg Osasco | 3.800 | 4.450 |
| Mútuo com acionistas | - | 1.027 |
| | 5.215 | 6.892 |

Empréstimos concedidos às companhias ligadas e acionistas, sem qualquer incidência de atualização monetária e juros.

Eventualmente, os empréstimos, não excedem um período de 12 (doze) meses para quitação.

6. Investimentos

| <i>Propriedades para investimentos</i> | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| Imóvel Aldeinha | 1.196 | 1.196 |
| Imóvel Osasco | 14.580 | 14.580 |
| Terreno Padre Vicente Melillo | 1.800 | 1.800 |
| Título Empresarial Tennis Clube | 75 | 75 |
| Terreno São Roque | 514 | - |
| | 18.165 | 17.651 |

Ao final do exercício as propriedades para investimento são avaliadas pelo valor justo pela administração da empresa e, como as mesmas estão abaixo do valor de realização, não houve ajuste pelo teste de impairment conforme preconiza o CPC 28.



Araça Participações e Empreendimentos S/A.
 Notas explicativas às demonstrações financeiras
 para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
 (Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

7. Impostos a recolher

| | <u>31/12/2021</u> | <u>31/12/2020</u> |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| PIS a recolher | 3 | 4 |
| COFINS a recolher | 14 | 16 |
| IRPJ a recolher | 185 | 63 |
| CSLL a recolher | 70 | 25 |
| | <u>272</u> | <u>108</u> |

Os saldos dos tributos referem-se ao último mês do período de 2021 e serão pagos e/ou recolhidos conforme determinado pelas esferas públicas nos respectivos vencimentos que ocorrerão no período seguinte.

8. Mútuos com partes relacionadas

| <i>Passivo Não Circulante</i> | <u>31/12/2021</u> | <u>31/12/2020</u> |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|
| Mútuo com G.R.S. | 3.461 | 3.461 |
| Mútuo com pessoas ligadas | 2.924 | 3.950 |
| | <u>6.385</u> | <u>7.411</u> |

Empréstimos contraídos junto às Companhias ligadas mediante a necessidade de caixa gerada no exercício para quitação das suas exigibilidades, sem qualquer incidência de atualização monetária e juros, tais mútuos eventualmente podem não exceder um período de 12 (doze) meses.

9. Patrimônio líquido

9.1. Capital social

O capital Social, devidamente integralizado, constante do estatuto social, corresponde 1.249.000 em ações ordinárias nominativas, sendo cada uma no valor de R\$ 1,00 (Um real), e com direito a um voto nas deliberações das Assembleias Gerais da Companhia.

| Acionista | <u>31/12/2021</u> | | <u>31/12/2020</u> | |
|---------------------------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|
| | Ordinárias | % Participação | Ordinárias | % Participação |
| Sergio Marcos de Souza Grassi | 949.240 | 76,00% | 949.240 | 76,00% |
| Eduardo Timóteo de Souza Grassi | 149.880 | 12,00% | 149.880 | 12,00% |
| Pedro Ricardo de Souza Grassi | 149.880 | 12,00% | 149.880 | 12,00% |
| | <u>1.249.000</u> | <u>100%</u> | <u>1.249.000</u> | <u>100%</u> |

Araça Participações e Empreendimentos S/A.
 Notas explicativas às demonstrações financeiras
 para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
 (Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

10. Receitas líquidas

| | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| <i>Receitas de Aluguel</i> | | |
| Aluguel | 5.537 | 2.340 |
| Impostos incidentes sobre aluguéis | (202) | (85) |
| Receitas líquidas | 5.335 | 2.255 |

11. Despesas por natureza

A Companhia apresenta a demonstração do resultado por função, a seguir apresenta as despesas por natureza:

| | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|-------------|-------------|
| Despesas com aluguéis e condomínios | (48) | (45) |
| Despesas de funcionamento | (25) | (13) |
| | (73) | (58) |

12. Resultado financeiro

| | 2021 | 2020 |
|--|------------|--------------|
| <i>Receitas financeiras:</i> | | |
| Rendimentos com aplicações financeiras | 270 | 159 |
| | 270 | 159 |
| <i>Despesas financeiras:</i> | | |
| Perdas com aplicações financeiras | - | (200) |
| Despesas bancárias | (4) | (5) |
| | (4) | (205) |



Araça Participações e Empreendimentos S/A.
Notas explicativas às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

13. Imposto de renda e contribuição social

| Descrição | <u>31/12/2021</u> | <u>31/12/2020</u> |
|---|---------------------|---------------------|
| Imposto de renda e contribuição social - Corrente | (582) | (260) |
| Total da despesa com tributos | <u>(582)</u> | <u>(260)</u> |

A Companhia está enquadrada no regime de tributação de apuração de lucro presumido. Observados os critérios da legislação fiscal, determinando ao final do período os valores para o IRPJ – Imposto de Renda Pessoa Jurídica e CSLL – Contribuição sobre o Lucro Líquido.

14. Instrumentos financeiros

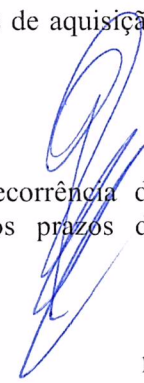
Os instrumentos financeiros correntemente utilizados pela Companhia estão substancialmente representados pelas aplicações financeiras de curto prazo, contas a receber e fornecedores nacionais, efetuados em condições normais de mercado, estando reconhecido nas demonstrações financeiras pelos critérios descritos na Nota Explicativa nº 2. Estes instrumentos são administrados por meio de estratégias operacionais, visando à liquidez, rentabilidade e minimização de riscos.

Os principais instrumentos financeiros ativos e passivos em 31 de dezembro de 2021 são descritos a seguir, bem como os critérios para sua valorização:

- Caixa, bancos e aplicações financeiras: os saldos em conta corrente mantidos em bancos têm seus valores de mercado idênticos aos saldos contábeis;
- Contas a receber de clientes: as contas a receber de clientes são avaliadas no momento inicial pelo valor presente e deduzidas da provisão para créditos de liquidação duvidosa;
- Fornecedores: os valores reconhecidos representam a parcela em reais dos valores de aquisição das mercadorias e adiantamento de clientes;

Risco de crédito

A Companhia não possui concentração de risco de crédito de clientes, em decorrência da diversificação da carteira de clientes, além do contínuo acompanhamento dos prazos de financiamento das vendas.



Araça Participações e Empreendimentos S/A.
Notas explicativas às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

Risco de liquidez

A política de gerenciamento de riscos implica manter um nível seguro de disponibilidades de caixa ou acessos a recursos imediatos.

Gestão de risco de capital

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade de suas operações, para oferecer retorno aos seus acionistas e garantia às demais partes interessadas, além de manter uma adequada estrutura de capital.

Risco de taxas de câmbio

Não há instrumentos financeiros de proteção vinculados com operações de compras de insumos, sendo as variações das taxas de câmbio suportadas pela Companhia.

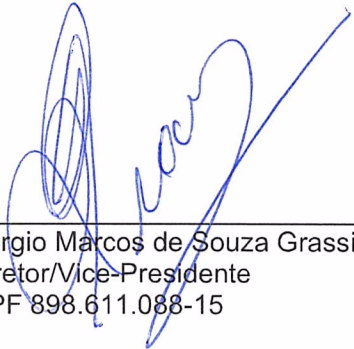
Operações com instrumentos derivativos

A Companhia não efetuou operações em caráter especulativo, seja em derivativos, ou em quaisquer outros ativos de risco.

**SERGIO
HENRIQUE DA
SILVA MACEDO:**
07486217848

Assinado digitalmente por SERGIO HENRIQUE DA
SILVA MACEDO:07486217848
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita
Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e CPF A3, OU=(EM
BRANCO), OU=08593052000120, OU=presencial,
CN=SERGIO HENRIQUE DA SILVA MACEDO:
07486217848
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2022-04-25 17:11:18
Foxit Reader Versão: 9.6.0

Sergio Henrique da Silva Macedo
Contador
CRC: 1SP185764/O-4


Sergio Marcos de Souza Grassi
Diretor/Vice-Presidente
CPF 898.611.088-15