

**JOMAPE PATRIMONIAL S.A**

CNPJ 11.390.543/0001-89

NIRE: 33.3.0029209-8

**BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025, 2024, 2023 e 2022 (em R\$).**

|                                           | 2025             | 2024           | 2023           | 2022           |
|-------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>ATIVO</b>                              | <b>1.305.706</b> | <b>569.365</b> | <b>845.881</b> | <b>368.377</b> |
| <b>Circulante</b>                         | <b>266.698</b>   | <b>6.477</b>   | <b>380.755</b> | <b>25.232</b>  |
| <b>Disponível</b>                         | <b>239.143</b>   | <b>6.462</b>   | <b>380.740</b> | <b>25.217</b>  |
| Bancos - conta movimento                  | 13.942           | -              | 1              | 1              |
| Aplicações Financeiras                    | 225.201          | 6.462          | 380.739        | 25.216         |
| <b>Outros Créditos - IRRF a Recuperar</b> | <b>27.555</b>    | <b>15</b>      | <b>15</b>      | <b>15</b>      |
| Adiantamentos                             | 27.540           | -              | -              | -              |
| IRRF a Recuperar                          | 15               | 15             | 15             | 15             |
| <b>Não Circulante</b>                     | <b>1.039.008</b> | <b>562.888</b> | <b>278.345</b> | <b>343.145</b> |
| <b>Contas com Pessoas Ligadas</b>         | <b>-</b>         | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>64.800</b>  |
| <b>Investimentos - Imóveis de Renda</b>   | <b>828.345</b>   | <b>278.345</b> | <b>278.345</b> | <b>278.345</b> |
| <b>Imobilizado - (NE-2b)</b>              | <b>210.663</b>   | <b>284.543</b> | <b>186.781</b> | <b>-</b>       |
| Veículos                                  | 369.400          | 369.400        | 202.500        | 70.000         |
| (-) Depreciação - (NE-2b1)                | (158.737)        | (84.857)       | (15.719)       | (70.000)       |

Maria Claudia Lins Bezerra de Mello

Presidente

CPF: 918.471.417-49

Thiago Raphael Carneiro

Contador

CRC-RJ: 123.855/O-8

JOMAPE PATRIMONIAL S.A  
CNPJ 11.390.543/0001-89  
NIRE: 33.3.0029209-8

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025, 2024, 2023 e 2022. (em R\$)

|                               | CAPITAL | RESERVA | LUCROS<br>(PREJUÍZOS) |             |
|-------------------------------|---------|---------|-----------------------|-------------|
|                               | SOCIAL  | LEGAL   | ACUMULADOS            | TOTAL       |
| SALDOS EM 31/12/22            | 288.345 |         | 6.324                 | 294.669     |
| Lucro Líquido do Exercício    |         |         | 2.090.016             | 2.090.016   |
| (-) Lucros Distribuídos       |         |         | (1.634.378)           | (1.634.378) |
| SALDOS EM 31/12/23            | 288.345 | -       | 461.962               | 750.307     |
| Lucro Líquido do Exercício    |         |         | 1.765.425             | 1.765.425   |
| (-) Lucros Distribuídos       |         |         | (2.038.546)           | (2.038.546) |
| SALDOS EM 31/12/24            | 288.345 | -       | 188.841               | 477.186     |
| Ajuste de exercício anterior  |         |         | 220.688               | 220.688     |
| Lucro Líquido do Exercício    |         |         | 1.859.739             | 1.859.739   |
| Constituição de Reserva Legal |         | 57.669  | (57.669)              | -           |
| (-) Lucros Distribuídos       |         |         | (1.369.054)           | (1.369.054) |
| SALDOS EM 31/12/25            | 288.345 | 57.669  | 842.545               | 1.188.559   |

Maria Claudia Lins Bezerra de Mello  
Presidente  
CPF: 918.471.417-49

Thiago Raphael Carneiro  
Contador  
CRC-RJ: 123.855/O-8

JOMAPE PATRIMONIAL S.A  
CNPJ 11.390.543/0001-89  
NIRE: 33.3.0029209-8

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025, 2024, 2023 e 2022. (Em R\$)

|                                                                                  | 2025        | 2024        | 2023        | 2022        |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Atividades Operacionais                                                          |             |             |             |             |
| Lucro(Prejuízo) do Exercício                                                     | 1.859.739   | 1.765.425   | 2.090.016   | 2.003.719   |
| Ajustes para conciliar o resultado ao caixa gerado pelas atividades operacionais | 73.880      | 69.138      | 15.719      | -           |
| Depreciação                                                                      | 73.880      | 69.138      | 15.719      | -           |
| Total                                                                            | 1.933.619   | 1.834.563   | 2.105.735   | 2.003.719   |
| (Aumento) Redução de ativos operacionais                                         | (27.540)    | -           | -           | -           |
| Adiantamentos                                                                    | (27.540)    | -           | -           | -           |
| Aumento (Redução) de passivos operacionais                                       | 24.968      | 11.473      | 6.998       | 6.483       |
| Obrigações Tributárias                                                           | 15.851      | 9.333       | 4.952       | 8.078       |
| Serviços Prestados P. Jurídica                                                   | 8.861       | 2.140       | 2.046       | (1.595)     |
| Outras Contas a Pagar                                                            | 256         | -           | -           | -           |
| Caixa oriundo das atividades operacionais                                        | 1.931.047   | 1.846.036   | 2.112.733   | 2.010.202   |
| Caixa aplicado em atividades de investimento - Aumento de Imobilizado            | (550.000)   | (166.900)   | (202.500)   | -           |
| Caixa aplicado nas atividades de financiamento                                   | (1.148.366) | (2.053.414) | (1.554.710) | (2.116.856) |
| Lucros Distribuídos                                                              | (1.369.054) | (2.038.546) | (1.634.378) | (2.052.056) |
| Contas com Sócios                                                                | -           | (14.868)    | 79.668      | (64.800)    |
| Ajuste de Exercício Anterior                                                     | 220.688     | -           | -           | -           |
| Aumento (Redução) do Caixa e equivalentes                                        | 232.681     | (374.278)   | 355.523     | (106.654)   |
| Disponibilidades no final do exercício                                           | 239.143     | 6.462       | 380.740     | 25.217      |
| Disponibilidades no início do exercício                                          | 6.462       | 380.740     | 25.217      | 131.871     |

Maria Claudia Lins Bezerra de Mello  
Presidente  
CPF: 918.471.417-49

Thiago Raphael Carneiro  
Contador  
CRC-RJ: 123.855/O-8

**JOMAPE PATRIMONIAL S.A**

**CNPJ 11.390.543/0001-89**

**NIRE: 33.3.0029209-8**

**DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025, 2024, 2023 e 2022. (em R\$)**

|                                              | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Receitas e Despesas</b>                   |                  |                  |                  |                  |
| Receita de Aluguéis - (NE-1)                 | 2.531.088        | 2.531.088        | 2.531.089        | 2.370.297        |
| (-) Impostos e Contribuições - (NE-3)        | (343.767)        | (343.767)        | (343.835)        | (320.668)        |
| <b>Receita Líquida</b>                       | <b>2.187.321</b> | <b>2.187.321</b> | <b>2.187.254</b> | <b>2.049.629</b> |
| Despesas Administrativas                     | (323.919)        | (419.865)        | (94.190)         | (43.511)         |
| Resultado Financeiro                         | (3.663)          | (2.031)          | (3.048)          | (2.399)          |
| <b>Lucro Líquido do Exercício - (NE-2.a)</b> | <b>1.859.739</b> | <b>1.765.425</b> | <b>2.090.016</b> | <b>2.003.719</b> |
| <b>Lucro Líquido por ação</b>                | <b>6,45</b>      | <b>6,12</b>      | <b>7,25</b>      | <b>6,95</b>      |

---

Maria Claudia Lins Bezerra de Mello

Presidente

CPF: 918.471.417-49

---

Thiago Raphael Carneiro

Contador

CRC-RJ: 123.855/O-8

**JOMAPE PATRIMONIAL S.A**

CNPJ 11.390.543/0001-89

NIRE: 33.3.0029209-8

**DEMONSTRAÇÃO DOS VALORES ADICIONADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025, 2024, 2023 e 2022. (Em R\$)**

| <u>DESCRIÇÃO</u>                                                   | <u>2025</u>        | <u>2024</u>        | <u>2023</u>        | <u>2022</u>        |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>1 - RECEITAS</b>                                                | <b>2.531.088</b>   | <b>2.531.781</b>   | <b>2.531.289</b>   | <b>2.371.072</b>   |
| 1.1) Aluguéis                                                      | 2.531.088          | 2.531.088          | 2.531.089          | 2.370.297          |
| 1.2) Receita Financeira                                            | -                  | 693                | 200                | 775                |
| <b>2 - INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS</b>                         | <b>(213.540)</b>   | <b>(336.767)</b>   | <b>(51.425)</b>    | <b>(28.664)</b>    |
| 2.1) Materiais, energia, serviços de terceiros e outros            | (213.540)          | (336.767)          | (51.425)           | (28.664)           |
| <b>3 - VALOR ADICIONADO LÍQUIDO PRODUZIDO PELA ENTIDADE (1-2)</b>  | <b>2.317.548</b>   | <b>2.195.014</b>   | <b>2.479.864</b>   | <b>2.342.408</b>   |
| <b>4 - DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO</b>                        | <b>(2.317.548)</b> | <b>(2.195.014)</b> | <b>(2.479.864)</b> | <b>(2.342.408)</b> |
| 4.1) Pessoal - Pro Labore                                          | (95.035)           | (67.776)           | (27.648)           | (14.544)           |
| 4.2) Encargos Sociais - INSS                                       | (19.007)           | (13.555)           | (5.905)            | (2.909)            |
| 4.3) Impostos, Taxas e Contribuições Federais                      | (343.767)          | (347.936)          | (355.226)          | (320.729)          |
| 4.4) Remuneração de Capitais de Terceiros - Juros Sobre Tributos   | -                  | (322)              | (1.069)            | (507)              |
| 4.5) Remuneração de Capitais Próprios - Lucro Líquido do Exercício | (1.859.739)        | (1.765.425)        | (2.090.016)        | (2.003.719)        |

-

---

Maria Claudia Lins Bezerra de Mello

Presidente

CPF: 918.471.417-49

---

Thiago Raphael Carneiro

Contador

CRC-RJ: 123.855/O-8

**JOMAPE PATRIMONIAL S.A**

**CNPJ 11.390.543/0001-89**

**NIRE: 33.3.0029209-8**

**NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025, 2024, 2023 e 2022.**

**1 - Atividade Operacional** - A empresa Jomape Patrimonial S.A. atua no ramo imobiliário e a sua atividade operacional consiste no aluguel de imóveis próprios que representa 100% de sua receita operacional.

**2 - Apresentação das Demonstrações Contábeis** - As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em conformidade com a Lei nº 6.404/76 (das sociedades por ações), alterações introduzidas pelas Leis nº 11.638/07 e 11.641/09 e pronunciamentos emitidos pelo CPC (Comitê de Pronunciamentos Contábeis).

**São os seguintes os principais critérios contábeis utilizados na elaboração dessas demonstrações:**

**2.a) - Resultado do Exercício** - O resultado do exercício é apurado em conformidade com o regime de competência.

**2.b) - Imobilizado** - Os bens são contabilizados ao custo de aquisição.

**2.b.1) Depreciação de veículos** - É calculada pelo método linear à taxa de 20% a.a com base no custo histórico.

**3 - Regime Tributário** - A empresa realiza a apuração dos impostos e contribuições federais de acordo com a Legislação do Lucro Presumido.

**4 - Capital Social** - Em 31/12/2025, o capital social subscrito e integralizado é de R\$ 288.345,00 e está representado por 1.200.000 ações, sendo 600.000 ações ON, 200.000 ações PN da série PN-A, 200.000 ações PN da série PN-B e 200.000 ações PN da série PN-C, todas nominativas sem valor nominal, totalmente subscritas e integralizadas.

**5- Reserva Legal** - Corresponde a 5% do lucro líquido apurado no exercício, limitada a 20% do capital social, conforme estatuto social.

---

Maria Claudia Lins Bezerra de Mello  
Presidente  
CPF: 918.471.417-49

---

Thiago Raphael Carneiro  
Contador  
CRC-RJ: 123.855/O-8

**JOMAPE PATRIMONIAL S.A**  
**CNPJ 11.390.543/0001-89**  
**NIRE: 33.3.0029209-8**

**BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025, 2024, 2023 e 2022 (em R\$).**

|                                | <b>2025</b>      | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|--------------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>PASSIVO</b>                 | <b>1.305.706</b> | <b>569.365</b> | <b>845.881</b> | <b>368.377</b> |
| <b>Circulante</b>              | <b>116.891</b>   | <b>92.179</b>  | <b>80.706</b>  | <b>73.708</b>  |
| Obrigações Tributárias         | 99.283           | 83.432         | 74.099         | 69.147         |
| Serviços Prestados P. Jurídica | 17.608           | 8.747          | 6.607          | 4.561          |
| <b>Não Circulante</b>          | <b>256</b>       | <b>-</b>       | <b>14.868</b>  | <b>-</b>       |
| Contas com pessoas ligadas     | -                | -              | 14.868         | -              |
| Outras Contas                  | 256              |                |                |                |
| <b>Patrimônio Líquido</b>      | <b>1.188.559</b> | <b>477.186</b> | <b>750.307</b> | <b>294.669</b> |
| Capital Social - (NE-4)        | 288.345          | 288.345        | 288.345        | 288.345        |
| Reserva Legal - (NE-5)         | 57.669           | -              | -              | -              |
| Lucros(Prejuízos) Acumulados   | 842.545          | 188.841        | 461.962        | 6.324          |

---

Maria Claudia Lins Bezerra de Mello  
Presidente  
CPF: 918.471.417-49

---

Thiago Raphael Carneiro  
Contador  
CRC-RJ: 123.855/O-8

**JOMAPE PATRIMONIAL S.A**  
**CNPJ 11.390.543/0001-89**  
**NIRE: 33.3.0029209-8**

**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO**

Senhores Acionistas: Em cumprimento ao que determina a legislação em vigor e os estatutos desta sociedade, vimos submeter ao exame e julgamento de V.S.as os Balanços Patrimoniais, Contas de Resultado e demais Demonstrações Contábeis relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025, 2024, 2023 e 2022. Nos colocamos à disposição de Vossas Senhorias para quaisquer esclarecimentos. Rio de Janeiro, 10 de março de 2026.

A DIRETORIA

---

Thiago Raphael Carneiro  
Contador  
CRC-RJ: 123.855/O-8

