

Real Entretenimento Participações S.A.

Demonstrações financeiras individuais acompanhadas das
notas explicativas

Em 31 de dezembro de 2023

Índice

	Página
Demonstrações financeiras individuais	3
Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras individuais para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022	8

Real Entretenimento Participações S.A.

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais)

ATIVO

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Controladora				Controladora					
Notas	31/12/2023	31/12/2022 (Reapresentado)	01/01/2022 (Reapresentado)	Notas	31/12/2023	31/12/2022 (Reapresentado)	01/01/2022 (Reapresentado)		
Ativo circulante				Passivo circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	4	11.147	5	81	Fornecedores	14	10	51	
Adiantamentos a fornecedores		33	32	33	Empréstimos e financiamentos	7	47.955	48.264	45.915
Créditos fiscais		78	-	-	Obrigações trabalhistas	9	9	8	
Outros ativos	5	1.522	-	-	Obrigações fiscais e impostos parcelados	9	2.405	2.290	1.681
Total ativo circulante		12.780	37	114	Provisão para perda em investimentos	8	375.594	351.041	272.765
					Total passivo circulante	425.977	401.614	320.420	
Ativo não circulante				Passivo não circulante					
Contratos de mútuos	13	19.395	11.770	27.640	Contratos de mútuos	6	21.847	1.596	17.261
Outros ativos	13	25	25	30	Impostos parcelados	9	2.158	2.309	2.601
Total ativo não circulante		19.420	11.795	27.670	Provisões para demandas judiciais	10	3.545	3.333	2.543
					Total passivo não circulante	27.550	7.238	22.405	
					Patrimônio líquido				
					Capital social	11	221.291	221.291	221.291
					Prejuízos acumulados	11	(642.618)	(618.311)	(536.332)
					Total patrimônio líquido	(421.327)	(397.020)	(315.041)	
Total do ativo		32.200	11.832	27.784	Total do passivo e patrimônio líquido	32.200	11.832	27.784	

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras

Real Entretenimento Participações S.A.

Demonstrações do resultado
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais)

	<u>Notas</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u> (Reapresentado)
Despesas operacionais			
Administrativas	12	(51)	(59)
Equivalência patrimonial	8	(24.563)	(78.277)
Outras receita e despesas operacionais, líquidas		10	14
		(24.604)	(78.322)
Resultado operacional antes do resultado financeiro		(24.604)	(78.322)
Resultado financeiro			
Receitas financeiras	13	3.623	6.568
Despesas financeiras	13	(3.326)	(10.225)
		297	(3.657)
Prejuízo antes do Imposto de Renda e Contribuição Social		(24.307)	(81.979)
		(24.307)	(81.979)

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras

Real Entretenimento Participações S.A.

Demonstrações do resultado abrangente para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais)

	<u>31/12/2023</u>	<u>31/12/2022</u>
		(Reapresentado)
Prejuízo do exercício	 (24.307)	 (81.979)
Total resultado abrangente do exercício	<u>..... (24.307)</u>	<u>..... (81.979)</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras

Real Entretenimento Participações S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais)

	<u>Capital Social</u>	<u>Prejuízos Acumulados</u>	<u>Total do Patrimônio Líquido</u>
Saldos em 31 de dezembro de 2021 (Reapresentado)	221.291	(536.332)	(315.041)
Prejuízo do exercício (Reapresentado)	-	(81.979)	(81.979)
Saldos em 31 de dezembro de 2022 (Reapresentado)	<u>221.291</u>	<u>(618.311)</u>	<u>(397.020)</u>
Prejuízo do exercício	-	(24.307)	(24.307)
Saldos em 31 de dezembro de 2023	<u>221.291</u>	<u>(642.618)</u>	<u>(421.327)</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras

Real Entretenimento Participações S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais)

	2023	2022
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Prejuízo do exercício	(24.307)	(81.979)
Ajustes por		
Equivalência patrimonial	24.563	78.277
Provisão de juros e encargos s/empréstimos e impostos	(175)	2.666
Provisões contábeis	212	983
13	293	(53)
13		
Aumento/(diminuição) nos ativos e passivos operacionais		
Ativos		
Aumento/(diminuição) créditos fiscais	(78)	-
Aumento/(diminuição) outros ativos	(1.523)	5
Passivos		
Aumento/(diminuição) fornecedores	4	(41)
Aumento/(diminuição) obrigações fiscais e outros	9	-
Aumento/(diminuição) outros passivos	(10)	-
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	(1.305)	(89)
Fluxo de caixa das atividades de investimentos		
Aumento/(diminuição) partes relacionadas	(39.428)	(34.784)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	(39.428)	(34.784)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Aumento/(diminuição) partes relacionadas	52.054	34.990
Liquidações impostos parcelados	(156)	(182)
Juros pagos impostos parcelados	(23)	(11)
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	51.875	34.797
Diminuição de caixa e equivalentes de caixa	11.142	(76)
Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	5	81
Caixa e equivalente de caixa no final do exercício	11.147	5
Diminuição de caixa e equivalentes de caixa	11.142	(76)

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional

A Empresa Real Entretenimento Participações S.A. ("Empresa") com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Francisco Matarazzo, 1705, 1º andar, sala 20, Água Branca, CEP 04543-011, com duração por prazo indeterminado e tem como objeto social a participação em outras sociedades empresárias ou simples, como sócia ou acionista.

A seguir apresentamos o investimento, detalhando o percentual de participação e objeto social.

Investida	Participação %	
	2023	2022
Real Arenas Empreendimentos Imobiliários S.A (i)	100%	100%

(i) A investida tem como objeto social e atividade principal.

Desenvolvimento, gerenciamento e/ou administração do empreendimento imobiliário esportivo "Nova Arena", nos termos da Escritura Pública de Constituição de Direito Real de Superfície e Outras Avenças, celebrada com a Sociedade Esportiva Palmeiras, em 15 de julho de 2010 e seus aditivos:

- Locação, comodato ou qualquer forma de cessão para terceiros: **(a)** de cadeiras do tipo cativa (assentos especiais "VIP"), os quais detenham o direito de uso em eventos de qualquer natureza, em caráter precário, para uso por período determinado; **(b)** da área ou parte de área que detenha o direito de uso, para eventos de qualquer natureza, inclusive para fins de produção e realização de eventos privados, em datas determinadas, em caráter precário e temporário; **(c)** de espaços físicos ou virtuais para publicidade e marketing; ou **(d)** de área ou parte de área que detenha o direito de uso de camarotes em eventos de qualquer natureza, em caráter exclusivo, para uso por período determinado;
- Cessão onerosa a terceiros de direitos intangíveis que recaiam sobre a exploração comercial: **(i)** dos direitos sobre propriedades de nome e marca do empreendimento imobiliário esportivo "Nova Arena", mediante a prática de concessão dos direitos de uso de nome e marca; ou **(ii)** de área ou parte de área que detenha o direito de uso;
- Administração de estacionamento de veículos;
- Assessoria, apoio, organização, produção e promoção de eventos de quaisquer naturezas;
- Gerenciamento de licenças de produtos e serviços; e
- Agenciamento, corretagem ou intermediação de espaços físicos ou virtuais para publicidade e marketing.

a) Plano de negócios

A Empresa apresenta em 31 de dezembro de 2023 CCL negativo (Capital Circulante Líquido) no montante de R\$ 413.197 (R\$ 401.577 – 2022), o principal registro que resultou no CCL negativo é a "provisão para perda nos investimentos" que representa a participação societária da Empresa na sua investida direta Real Arenas Empreendimentos Imobiliários S.A, descrevemos adiante os eventos do plano de negócios da investida:

A investida direta Real Arenas apresenta CCL negativo (capital circulante líquido negativo) no montante de R\$ 244.657 em 31 de dezembro de 2023 (R\$ 803.025 em 31 de dezembro de 2022), bem como, patrimônio líquido negativo de R\$ 375.594 em 31 de dezembro de 2023 (R\$ 351.031 em 31 de dezembro de 2022). Os principais registros que resultam no CCL negativo são os empréstimos e financiamentos, os fornecedores e as dívidas fiscais. Os empréstimos e financiamento registrados na investida direta Real Arenas em 31 de dezembro de 2022 e 2023 não estavam vencidos. As obrigações fiscais, ainda estão em negociação no âmbito da PGFN (Procuradoria Geral da Fazenda Nacional), é esperado que tais negociações resultem em desconto de 65% da dívida, com compensação de 70% de prejuízos fiscais e parcelamento do saldo devedor em 120 parcelas para demais débitos e 60 parcelas para débitos previdenciários. Referente às dívidas registradas na rubrica de fornecedores, o principal montante é relacionado a

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

Sociedade Esportiva Palmeiras (SEP), que em 08 de outubro de 2024 foi firmado acordo para liquidação total.

2. Base de preparação das demonstrações financeiras individuais

a) Base de apresentação

As demonstrações financeiras individuais foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e emanadas da Lei das Sociedades por Ações – Lei nº 6.404/76 alteradas pela Lei nºs 11.638/07 e 11.941/09, nos pronunciamentos, orientações e instruções emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e deliberados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), referidos como (BR GAAP).

As demonstrações financeiras individuais evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração na sua gestão.

A Administração da Empresa autorizou a conclusão das demonstrações financeiras individuais em 25 de agosto de 2026, considerando os eventos subsequentes ocorridos até esta data, que tiveram efeito sobre estas demonstrações financeiras.

b) Moeda funcional e moeda de apresentação

As demonstrações financeiras individuais estão apresentadas na moeda Real, que é a moeda funcional da Empresa. As demonstrações financeiras são apresentadas em milhares de Reais e foram arredondadas para o valor mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

c) Uso de estimativas, julgamentos e premissas contábeis significativas

Na preparação destas demonstrações financeiras, a Administração utilizou julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis da Empresa e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

As informações sobre julgamentos realizados na aplicação das políticas contábeis que têm efeitos significativos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras, assim como as informações sobre as incertezas relacionadas às premissas e estimativas que possuem um risco significativo de resultar em um ajuste material no exercício findo em 31 de dezembro de 2023 estão incluídas apresentadas a seguir.

Provisão para riscos processuais

A Empresa revisa suas estimativas e premissas de maneira contínua, refletindo as variações no resultado de cada período, sendo sua principal provisão, os riscos processuais para demandas cíveis e trabalhistas.

A análise da probabilidade de perda inclui a avaliação de evidências conhecidas e, principalmente a avaliação de consultores externos contratados.

3. Principais políticas e práticas contábeis

a) Divulgação das demonstrações financeiras individuais

Conforme previsto no item 4 do CPC 36 (R3) – Demonstrações Consolidadas, a Empresa não apresenta demonstrações financeiras consolidadas, uma vez que atende às condições de dispensa previstas no referido pronunciamento. A Empresa é controlada pela WTorre S.A., seus instrumentos de dívida ou patrimoniais não são negociados publicamente, não está em processo de registro de suas demonstrações financeiras junto à Comissão de Valores Mobiliários ou outro órgão regulador, e sua controladora disponibiliza demonstrações financeiras em conformidade

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

com os pronunciamentos do CPC. Dessa forma, as presentes demonstrações financeiras contemplam apenas as demonstrações financeiras individuais da Empresa.

b) Instrumentos financeiros

No reconhecimento inicial, um ativo financeiro é classificado como mensurado: ao custo amortizado; ao VJORA – instrumento de dívida; ao VJORA – instrumento patrimonial; ou ao VJR.

Os ativos financeiros não são reclassificados subsequentemente ao reconhecimento inicial, a não ser que a Empresa mude o modelo de negócios para a gestão de ativos financeiros, e neste caso todos os ativos financeiros afetados são reclassificados no primeiro dia do período de apresentação posterior à mudança no modelo de negócios.

Um ativo financeiro é mensurado ao custo amortizado se atender ambas as condições a seguir e não for designado como mensurado ao VJR:

- É mantido dentro de um modelo de negócios cujo objetivo seja manter ativos financeiros para receber fluxos de caixa contratuais;
- Seus termos contratuais geram, em datas específicas, fluxos de caixa que são relativos somente ao pagamento de principal e juros sobre o valor principal em aberto;
- Um instrumento de dívida é mensurado ao VJORA se atender ambas as condições a seguir e não for designado como mensurado ao VJR;
- É mantido dentro de um modelo de negócios cujo objetivo é atingido tanto pelo recebimento de fluxos de caixa contratuais quanto pela venda de ativos financeiros; e
- Seus termos contratuais geram, em datas específicas, fluxos de caixa que são apenas pagamentos de principal e juros sobre o valor principal em aberto.

Todos os ativos financeiros não classificados como mensurados ao custo amortizado ou ao VJORA, conforme descrito acima, são classificados como ao VJR. No reconhecimento inicial, a Empresa pode designar de forma irrevogável um ativo financeiro que de outra forma atenda aos requisitos para ser mensurado ao custo amortizado ou ao VJORA como ao VJR se isso eliminar ou reduzir significativamente um descasamento contábil que de outra forma surgiria.

c) Passivos financeiros não derivativos

i) Passivos financeiros registrados ao custo amortizado

Todos os passivos financeiros são reconhecidos na data de negociação, na qual a Empresa se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. Os passivos financeiros são reconhecidos pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos.

d) Provisões

Uma provisão é reconhecida, em função de um evento passado, se a Empresa tem uma obrigação legal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável, e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação. Seus valores são apurados através do desconto dos fluxos de caixa futuros esperados a uma taxa antes de impostos que reflete as avaliações atuais de mercado quanto ao valor do dinheiro no tempo e riscos específicos para o passivo.

e) Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa abrangem saldos de caixa, depósitos bancários e investimentos financeiros com vencimento original de três meses ou menos a partir da data da contratação. Limites de cheques especiais de bancos que tenham de ser pagos à vista e que façam parte

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

integrante da gestão de caixa da Empresa são incluídos como um componente das disponibilidades para fins da demonstração dos fluxos de caixa.

f) Investimentos

Participações societárias

No balanço patrimonial individual da Empresa, os investimentos em controladas e em outras sociedades que façam parte de um mesmo grupo ou estejam sob controle comum são avaliados pelo método da equivalência patrimonial.

g) Resultado

i) Receitas e despesas financeiras

Basicamente, as receitas financeiras abrangem receitas de juros sobre aplicações financeiras e as despesas financeiras os juros passivos sobre empréstimos e são reconhecidas no resultado, através do método dos juros efetivos.

As receitas e despesas financeiras que abrangem juros sobre endividamento financeiro e que foram diretamente atribuíveis à construção ou produção de um ativo qualificável, foram adicionados aos custos desses ativos até a data em que este ativo estava em construção.

h) Imposto de renda e contribuição social

Na Empresa as provisões de imposto de renda e contribuição social sobre lucro fiscal são calculadas pelo regime de tributação Lucro Real Anual, à alíquota de 15% mais adicional de 10% sobre a parcela excedente a R\$ 240/ano para o Imposto de Renda e 9% para a Contribuição Social.

O imposto corrente é o imposto a pagar esperado sobre o lucro tributável do exercício, a taxas de impostos decretadas ou substantivamente decretadas na data de apresentação das demonstrações individuais e qualquer ajuste aos impostos a pagar com relação aos exercícios anteriores.

i) Reapresentação de saldos comparativos

A Administração da Empresa está reapresentando as demonstrações financeiras referentes aos exercícios findo em 31 de dezembro de 2022 e do saldo de abertura de 1º de janeiro de 2022 em virtude dos seguintes erros identificados:

i) a investidora indireta WTorre S.A possuía como prática efetuar a gestão centralizada do caixa, incorrendo em despesas gerais e administrativas relacionadas ao grupo. Com base em estudo elaborado por assessores jurídicos externos, a investidora indireta WTorre S.A entendeu que o rateio das despesas entre as entidades do grupo reflete com melhor precisão a situação econômica e financeira de suas operações, e, portanto, decidiu por corrigir suas demonstrações financeiras e por consequência as demonstrações da Empresa. O estudo considerou as despesas incorridas entre 2015 e 2022, sendo este período vinculado ao início das operações da investida direta Real Arenas (principal unidade geradora de caixa do grupo). Nas demonstrações financeiras da Empresa, o ajuste impactou no balanço patrimonial os saldos provisão para perda de investimentos, e na demonstração de resultados nas rubricas de equivalência patrimonial. A seguir apresentamos os impactos dos ajustes nas demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022 e no saldo de abertura de 1º de janeiro de 2022:

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Apresentado	Ajustes	Reapresentado
	2022	2022	2022
BALANÇO PATRIMONIAL			
Ativo			
Circulante	37	-	37
Não circulante	94.010	(82.215)	11.795
Contratos de mútuos	93.985	(82.215)	11.770
Outros ativos	25	-	25
Passivo			
Circulante	309.646	91.968	401.614
Provisão para perda em investimentos	259.074	91.968	351.042
Outros passivos	50.572	-	50.572
Não circulante	89.453	(82.215)	7.238
Contratos de mútuos	83.811	(82.215)	1.596
Outros passivos	5.642	-	5.642
Patrimônio líquido			
Capital social	221.291	-	221.291
Lucros/prejuízos acumulados	(526.343)	(91.968)	(618.311)

	Apresentado	Ajustes	Reapresentado
	2022	2022	2022
Demonstrações do resultado			
Resultado Bruto	-	-	83.345
(Despesas)/Receitas Operacionais			
Administrativas	(59)	-	(59)
Comerciais	-	-	-
Equivalência patrimonial	(59.049)	(19.228)	(78.277)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	14	-	14
Resultado operacional antes do resultado financeiro	(59.094)	(19.228)	(78.322)
Resultado financeiro			
Receitas financeiras	6.568	-	6.568
Despesas financeiras	(10.225)	-	(10.225)
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	(62.751)	(19.228)	(81.979)
Resultado do exercício	(62.751)	(19.228)	(81.979)

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Apresentado	Ajustes	Reapresentado
	2022	2022	2022
Demonstrações do fluxo de caixa			
Fluxo de caixa das atividades operacionais			
Lucro Líquido (prejuízo) do exercício	(62.751)	(19.228)	(81.979)
Ajustes por:			
Equivalência patrimonial	59.049	19.228	78.277
Provisão de juros e encargos sobre empréstimos e impostos	2.666	-	2.666
Provisões contábeis	983	-	983
IRPJ/CSLL diferido	-	-	-
Resultado após ajustes	(53)	-	(53)
Aumento líquido/(redução) nos ativos e passivos operacionais			
Ativos			
(Aumentos) / reduções de outros ativos	5	-	5
Passivos			
Aumentos / (reduções) de fornecedores	(41)	-	(41)
Caixa líquido gerado/(consumido) nas atividades operacionais	(89)	-	(89)
Contratos de mútuo	(34.784)	-	(34.784)
Caixa líquido gerado nas atividades investimentos	(34.784)	-	(34.784)
Fluxos de caixa das atividades de financiamentos			
Contratos de mútuo	34.990	-	34.990
Liquidações impostos parcelados	(182)	-	(182)
Juros pagos impostos parcelados	(11)	-	(11)
Caixa líquido (consumido)/proveniente nas atividades de financiamento	34.797	-	34.797
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	(76)	-	(76)
Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	81	-	81
Caixa e equivalente de caixa no final do exercício	5	-	5
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	(76)	-	(76)
	Apresentado	Ajustes	Reapresentado
	2021	2021	2021
BALANÇO PATRIMONIAL			
Ativo			
Circulante	114	-	114
Não circulante	59.231	(31.561)	27.670
Contratos de mútuos	59.201	(31.561)	27.640
Outros ativos	30	-	30
Passivo			
Circulante	247.680	72.740	320.420
Provisão para perda em investimentos	200.025	72.740	272.765
Outros passivos	47.655	-	47.655
Não circulante	53.966	(31.561)	22.405
Contratos de mútuos	48.822	(31.561)	17.261
Outros passivos	5.144	-	5.144
Patrimônio líquido			
Capital social	221.291	-	221.291
Lucros/prejuízos acumulados	(463.592)	(72.740)	(536.332)

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

4. Caixa e equivalentes de caixa

Os saldos estão representados conforme demonstrativo a seguir:

Descrição	2023	2022
Caixa	2	2
Depósitos Bancários	1	3
Aplicações Financeiras	11.144	-
Saldo	11.147	5

5. Outros ativos

Os saldos estão representados conforme demonstrativo a seguir:

Descrição	2023	2022
Depósitos e bloqueios judiciais (i)	25	25
Contas a receber de partes relacionadas	1.522	-
Total	1.547	25
Circulante	1.522	-
Não Circulante	25	25

- (i) Os depósitos e os bloqueios judiciais referem-se a processos com fornecedores, que ainda não foram encerrados, quando do encerramento destes processos, os valores bloqueados ou depositados em juízo, terão a aplicação que constar na decisão judicial, podendo retornar ao caixa da Empresa ou repassado aos fornecedores.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

6. Contratos de mútuos

a) Contratos de mútuo

Os saldos estão representados conforme demonstrativo a seguir:

Ativo Não Circulante	Vencimento	2023	2022 (Reapresentado)	01/01/2022 (Reapresentado)
Vertico Shopping Centers S.A. (i)	2025	1.150	1.150	1.150
WTorre Eng. e Construção Ltda. (i)	2025	1.598	2.406	2.515
PNU Nações Unidas Desenvolvimento Imobiliário S.A.	2025	-	57	57
WTorre S.A.	2025	16.647	-	-
Real Arenas Emp. Imob. S.A (ii)	2025	-	8.157	23.918
Total		19.395	11.770	27.640

Passivo Não Circulante	Vencimento	2023	2022 (Reapresentado)	01/01/2022 (Reapresentado)
Real Arenas Emp. Imob. S.A (ii)	2025	21.847	-	-
WTorre S.A.	2025	-	1.596	17.261
Total		21.847	1.596	17.261

(i) Empresa cujo sócio é parte relacionada e os contratos de mútuo não contemplam encargos financeiros.

(ii) Contrato de mútuo firmado com investida direta Real Arenas.

(iii) O saldo relevante refere-se a contrato de mútuo firmado com a única sócia e controladora da Empresa.

b) Remuneração dos administradores

No exercício de 2023 não houve remuneração aos administradores diretamente na Empresa, a remuneração ocorre na WTorre S.A.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

7. Empréstimos e financiamentos

Os empréstimos estão atualizados até a data do balanço, de acordo com as cláusulas de reajustes contratuais, e representados por:

Descrição					2023	2022
Instituição Financeira	Contrato	Data Contrato	Encargos Financeiros	Vencido Final	Circulante	Circulante
Cisco Systems Capital Corporation	TA688674	30/04/2014	US\$ + 5,32% a.a.	30/10/2018	47.955	48.264

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

8. Provisão para perdas em investimentos

Os saldos estão representados conforme demonstrativo a seguir:

Descrição	2023	2022
		(Reapresentado)
Investimento em participação societária	375.594	351.041
Total Investimentos	375.594	351.041

a) Informações contábeis e participação societária da controlada

2023							
Controladas - Avaliadas pelo método da Equivalência Patrimonial	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do Exercício	Participação %	Resultado de Equivalência Patrimonial	Saldo de Investimento - Provisão para perda
Real Arenas Empreendimento S. A	575.064	950.658	(375.594)	(24.563)	100	(24.563)	(375.594)

2022 (Reapresentado)							
Controladas - Avaliadas pelo método da Equivalência Patrimonial	Ativo	Passivo	Patrimônio Líquido	Resultado do Exercício	Participação %	Resultado de Equivalência Patrimonial	Saldo de Investimento - Provisão para perda
Real Arenas Empreendimento S. A	565.121	916.152	(351.031)	(78.266)	100	(78.266)	(351.041)

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

9. Obrigações fiscais e impostos parcelados

Os saldos estão representados conforme demonstrativo a seguir.

Descrição	2023	2022
Impostos sobre vendas	10	1
Impostos retidos de terceiros	-	1
Juros e multa sobre impostos	942	942
Impostos parcelados	2.884	2.928
Impostos sobre lucro e outros	727	727
Total	4.563	4.599
Circulante	2.405	2.290
Não Circulante	2.158	2.309

10. Provisão para demandas judiciais

A Empresa é parte passiva em ações judiciais e processos administrativos perante vários tribunais e órgãos governamentais, decorrentes do curso normal das operações, envolvendo questões trabalhistas, aspectos cíveis e outros assuntos. A Administração, com base em informações de seus assessores jurídicos, analisou as demandas judiciais pendentes e constituiu provisão em montante considerado suficiente para cobrir as prováveis perdas esperadas com as ações em curso.

a) Riscos processuais prováveis

Natureza do processo	2023	2022
Tributária	3.545	3.333
Total	3.545	3.333

Movimentação dos riscos processuais – Estimativa de Perda Provável

Descrição	2023	2022
Saldo inicial	3.333	2.543
Tributária (Constituição)	1.280	790
Tributária (Reversão)	(1.068)	-
Total	3.545	3.333

b) Estimativa de perda possível

A Empresa não possui processos com estimativa de perda possível.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

11. Patrimônio líquido

a) Capital social

A Empresa foi constituída em 11 de março de 2004. Em 31 de dezembro de 2023, o capital social está representado pelo montante de R\$ 221.291 dividido em 221.291.435 quotas com valor nominal unitário de R\$ 1,00 (um real), totalmente subscritas e integralizadas em moeda corrente nacional.

Sócias	Participação	Quantidade de quotas - 2023	Participação	Quantidade de quotas- 2022
WTorre S.A.	99,99%	221.291.434	99,99%	221.291.434
Real Log. Participações Ltda.	0,01%	1	0,01%	1
Total	100%	221.291.435	100%	221.291.435

b) Resultado do exercício

O exercício social da Empresa compreende o período entre 1º janeiro a 31 de dezembro de cada ano.

c) Dividendos

Os dividendos obrigatórios após a constituição de reserva legal serão de 25%. O saldo que se verificar terá aplicação que lhe for dada pela reunião dos sócios, mediante proposta da Administração e observações legais.

A Empresa no exercício encerrado em 2023 e 2022 apresenta prejuízos e consequentemente não haverá distribuição de dividendos.

12. Despesas administrativas

As despesas administrativas são representadas por:

Descrição	2023	2022
Serviços de Terceiros	(47)	(59)
Outras Despesas Adm	(4)	-
Total	(51)	(59)

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

13. Resultado financeiro

O resultado financeiro está representado por:

Descrição	2023	2022
Juros sobre Empréstimos	(695)	(4.011)
Provisão/Reversão multa e juros passivos	1.068	(789)
Juros e multa sobre impostos e outros	(134)	(512)
Variação cambial passiva	(2.279)	(4.906)
Reversão Provisão contingências de IOF	(1.280)	-
Outras despesas	(6)	(7)
Total Despesas Financeiras	(3.326)	(10.225)
Variação monetária ativa e outras	3.623	6.568
Total de receitas financeiras	3.623	6.568
Resultado Financeiro Líquido	297	(3.657)

14. Instrumentos financeiros e gerenciamento de riscos

a) Gerenciamento de risco financeiro

A administração da Empresa adota uma política de gerenciamento dos seus riscos, que considera a adoção de procedimentos que envolvem todas as suas áreas críticas, garantindo que as condições do negócio estejam livres de risco real:

i) Risco de mercado

Risco de mercado é o risco que alterações nos preços de mercado, tais como as taxas de câmbio e taxas de juros, e custos de construção. O objetivo do gerenciamento de risco de mercado é gerenciar e controlar as exposições a riscos de mercados, dentro de parâmetros aceitáveis, e ao mesmo tempo otimizar o retorno.

Relacionado com a possibilidade de perda por oscilação de taxas ou descasamento de moedas nas carteiras ativas e passivas, a Empresa possui operações em Real (R\$) indexada à Taxa de Juros – CDI.

ii) Risco de crédito

Considerado como a possibilidade de a Empresa incorrer em perdas resultantes de problemas financeiros com suas contrapartes nos negócios realizados, que as levem a não honrar os compromissos assumidos com a Empresa. A fim de mitigar este tipo de risco a Empresa realiza operações preponderantemente com: (i) empresas de grande porte; e (ii) pessoas físicas – varejo. Neste sentido todos os possíveis clientes são submetidos à rigorosa análise qualitativa, abrangendo, entre outros quesitos, a análise histórica de pontualidade na solvência das obrigações e a relação entre saldos devedores e garantias a eles relacionadas.

Adicionalmente, o fluxo de recebimento acontece preponderantemente adiantado, e no caso de pessoas físicas, as vendas acontecem majoritariamente por meio de cartão de crédito, na qual o risco acaba repousado sobre as grandes instituições financeiras emissoras de cartão. Por fim, quando aplicável, os instrumentos de formalização de contratos poderão fazer jus a

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

garantias específicas, tais como: avais, coobrigações, hipotecas, fianças bancárias, entre outras, aderentes ao negócio.

iii) **Risco de liquidez**

Risco de liquidez é o risco da Empresa, encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou com outro ativo financeiro. A abordagem da Empresa na administração de liquidez é de garantir, o máximo possível, que sempre tenha liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações ao vencerem, sob condições normais e de estresse sem causar perdas inaceitáveis ou com risco de prejudicar a reputação da Empresa.

A principal responsabilidade para o desenvolvimento e implementação de controles para tratar riscos operacionais é atribuída à alta administração, que desenvolve padrões para administrar os riscos.

Renato Muscari Lobo

Diretor

Carolina Teixeira de Freitas

Contadora

CRC 1SP257066/O-1

28.08.26_Contabilidade_Demonstrações Financeiras - Real Entretenimento 2023.pdf

Documento número #c3f557c4-b4e0-4677-a1aa-f88e96cade37

Hash do documento original (SHA256): 71fe8b9e23e147925b81c3e78205e080ccf638ea9fdb7bacdde23a198bee521d

Assinaturas



André Ackermann

Assinou para aprovar em 16 set 2026 às 13:36:17



Carolina Teixeira de Freitas

CPF: 312.122.618-52

Assinou como contador(a) em 15 set 2026 às 12:01:04



Renato Muscari Lobo

CPF: 296.103.458-24

Assinou como representante legal em 18 set 2026 às 16:08:40

Log

28 ago 2026, 11:14:28	Operador com email ana.araujo@wtorre.com.br na Conta e7cec2b6-bfab-457a-bf1c-3b7b2942dcbe criou este documento número c3f557c4-b4e0-4677-a1aa-f88e96cade37. Data limite para assinatura do documento: 27 de setembro de 2026 (11:14). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
28 ago 2026, 11:25:32	Operador com email ana.araujo@wtorre.com.br na Conta e7cec2b6-bfab-457a-bf1c-3b7b2942dcbe alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 27 de setembro de 2026 (11:24).
28 ago 2026, 11:25:32	Operador com email ana.araujo@wtorre.com.br na Conta e7cec2b6-bfab-457a-bf1c-3b7b2942dcbe adicionou à Lista de Assinatura: carolina.freitas@wtorre.com.br para assinar como contador(a), via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Carolina Teixeira de Freitas.
28 ago 2026, 11:25:33	Operador com email ana.araujo@wtorre.com.br na Conta e7cec2b6-bfab-457a-bf1c-3b7b2942dcbe adicionou à Lista de Assinatura: *****8994 para assinar para aprovar, via WhatsApp. Pontos de autenticação: Token via WhatsApp; Nome Completo. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo André Ackermann.

28 ago 2026, 11:25:33	Operador com email ana.araujo@wtorre.com.br na Conta e7cec2b6-bfab-457a-bf1c-3b7b2942dcbe adicionou à Lista de Assinatura: *****7971 para assinar como validador, via WhatsApp. Pontos de autenticação: Token via WhatsApp; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Vilma Silva Souza e CPF 132.851.768-30.
28 ago 2026, 11:25:33	Operador com email ana.araujo@wtorre.com.br na Conta e7cec2b6-bfab-457a-bf1c-3b7b2942dcbe adicionou à Lista de Assinatura: *****5757 para assinar como representante legal, via WhatsApp. Pontos de autenticação: Token via WhatsApp; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Renato Muscari Lobo e CPF 296.103.458-24.
15 set 2026, 12:01:04	Carolina Teixeira de Freitas assinou como contador(a). Pontos de autenticação: Token via E-mail carolina.freitas@wtorre.com.br. CPF informado: 312.122.618-52. IP: 204.199.41.30. Componente de assinatura versão 1.1514.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
16 set 2026, 13:36:17	André Ackermann assinou para aprovar. Pontos de autenticação: Token via WhatsApp *****8994, com hash prefixo b3ee15(...). IP: 204.199.41.26. Componente de assinatura versão 1.1514.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
17 set 2026, 14:39:44	Operador com email ana.araujo@wtorre.com.br na Conta e7cec2b6-bfab-457a-bf1c-3b7b2942dcbe removeu da Lista de Assinatura: *****7971, com hash prefixo 0a9549(...) para assinar como validador.
18 set 2026, 16:08:40	Renato Muscari Lobo assinou como representante legal. Pontos de autenticação: Token via WhatsApp *****5757, com hash prefixo c79e68(...). CPF informado: 296.103.458-24. IP: 201.48.94.245. Componente de assinatura versão 1.1516.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
18 set 2026, 16:08:48	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número c3f557c4-b4e0-4677-a1aa-f88e96cade37.

**Documento assinado com validade jurídica.**

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº c3f557c4-b4e0-4677-a1aa-f88e96cade37, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.