

3875 - Aurea Extrema Empreendimentos Imobiliari			
39.892.966/0001-16			
Balanco Patrimonial Levantado em 31 de dezembro de 2025			
Societário - Em reais (R\$)			
Ativo		Passivo	
Circulante		Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	2.208.445	Empréstimos e financiamentos	39.389.746
Títulos e valores mobiliários	2.341.609	Fornecedores de bens e serviços	1.067.480
Demais contas	6.323.941	Impostos e contribuições a recolher	990.299
	<u>10.873.995</u>	Partes relacionadas	5.780.316
		Demais contas	6.119.787
			<u>53.347.628</u>
Não circulante		Não circulante	
Impostos e contribuições a compensar	30.563	Empréstimos e financiamentos	71.674.589
Imóveis a comercializar	343.622.780		<u>71.674.589</u>
	<u>343.653.343</u>		
		Patrimônio líquido	<u>229.505.122</u>
Total do Ativo	<u>354.527.338</u>	Total do Passivo e Patrimônio Líquido	<u>354.527.338</u>

3875 - Aurea Extrema Empreendimentos Imobiliari	
39.892.966/0001-16	
Demonstração do resultado	
Periodo findo em 31 de dezembro de 2025	
Societario - Em reais (R\$), exceto quando indicado	
Receita bruta operacional	
Prestação de serviços e outras	28.886.703
	<u>28.886.703</u>
Deduções da receita bruta	(1.054.489)
	<u>27.832.214</u>
Receita líquida operacional	
Custo das vendas realizadas	
Dos imóveis vendidos	9.241.735
	<u>37.073.949</u>
Lucro bruto	
Receitas (despesas) operacionais	
Despesas comercial	(88.581)
Despesas gerais e administrativas	(30.740)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	(40.342)
	<u>36.914.286</u>
Lucro bruto antes do resultado financeiro	
Resultado Financeiro	
Despesas financeiras	(10.130.508)
Receitas financeiras	1.041.398
	<u>27.825.175</u>
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	
Imposto de renda e contribuição social	
Impostos correntes	(3.488.383)
	<u>(3.488.383)</u>
Resultado líquido do período	<u>24.336.792</u>

raquel.araujo@cvrela.com.br

D4Sign
Raquel Alves de Araujo Tonhatto
Assinado

Raquel Alves de Araujo Tonhatto
Contadora
CRC: 1SP 281214

3875 - Aurea Extrema Empreendimentos Imobiliari 12 2025 pdf

Código do documento 02d4897b-cd5e-4a8e-9f22-9c4b8522c0e8



Assinaturas



Raquel Alves de Araujo Tonhatto
raquel.araujo@cyrela.com.br
Assinou

Raquel Alves de Araujo Tonhatto

Eventos do documento

17 Sep 2026, 15:01:49

Documento 02d4897b-cd5e-4a8e-9f22-9c4b8522c0e8 **criado** por CATHARINA ANDRADE (f19add71-0c4d-45ca-b1db-96ea96dd49cf). Email: catharina.andrade@cyrela.com.br. - DATE_ATOM: 2026-09-17T15:01:49-03:00

17 Sep 2026, 15:02:57

Assinaturas **iniciadas** por CATHARINA ANDRADE (f19add71-0c4d-45ca-b1db-96ea96dd49cf). Email: catharina.andrade@cyrela.com.br. - DATE_ATOM: 2026-09-17T15:02:57-03:00

18 Sep 2026, 15:54:02

RAQUEL ALVES DE ARAUJO TONHATTO **Assinou** - Email: raquel.araujo@cyrela.com.br - IP: 47.35.135.33 (syn-047-035-135-033.res.spectrum.com porta: 18886) - Documento de identificação informado: 322.562.858-12 - DATE_ATOM: 2026-09-18T09:54:02-09:00

Hash do documento original

(SHA256):5b13e4e4ff2f0c072fce753710297d512916b9499caaf4ca1d501d253b04188

(SHA512):f244be15d2398fa999512f6d5a4b07a83b0c4cca668a05f308ba686eda24adbc2660d22384c5b15560b4e8488e6e265ff1aee6a3b8ba1c1f45e3fe61a46ac652

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.