



CNPJ

33.028.909/0001-07

Razão Social

Terrena Habitação S.A

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
Título			
Demonstração do Resultado do Exercício			
Descrição			

		01/01/2025	31/12/2025
J1503	CUSTOS E DESPESAS	(7.567.795,75)	(1.425.127,40)
J1503.1	CUSTOS DE PRODUCAO	(6.722.539,36)	(1.155.628,88)
J1503.1.1	CUSTOS DIRETOS DE PRODUCAO	(6.722.539,36)	(1.155.628,88)
J1503.1.1.01	MATERIAL APLICADO	(2.047,50)	0,00
J1503.1.1.01.0001	MATERIAIS DE OBRA	(2.047,50)	0,00
J1503.1.1.04	MÃO DE OBRA DE TERCEIROS	(4.674.536,94)	0,00
J1503.1.1.04.0001	EMPREITEIROS	(4.674.536,94)	0,00
J1503.1.1.05	DESPESA ADMINISTRATIVA DE OBRA	(183.419,37)	(80.303,10)
J1503.1.1.05.0003	TELEFONE FIXO	(750,00)	(1.650,00)
J1503.1.1.05.0015	BENS DE PEQUENO VALOR	(13.969,90)	(2.908,97)
J1503.1.1.05.0016	FRETES / KILOMETRAGEM / CORREIOS	(14.886,93)	0,00
J1503.1.1.05.0018	DESPESAS C/ CARTORIO	(103.770,62)	(316,21)
J1503.1.1.05.0021	ORGANIZAÇÃO DE EVENTOS	(22.685,30)	(3.025,00)
J1503.1.1.05.0025	DOAÇÕES	(6.648,60)	0,00
J1503.1.1.05.0026	SEGURANÇA / VIGILÂNCIA / MONITORAMENTOS DE OCUPAÇÕES	(19.600,70)	(20.358,96)
J1503.1.1.05.0027	LICENÇAS DE SOFTWARE	0,00	(45.935,96)
J1503.1.1.05.0028	MANUTENÇÃO MENSAL DE SOFTWARES / SITES ESPECIALIZADOS	(640,73)	(5.719,00)
J1503.1.1.05.0031	ENTIDADES/CONSELHOS DE CLASSE (CREA, CRA)	(99,64)	0,00
J1503.1.1.05.0032	ART - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA	(262,55)	0,00
J1503.1.1.05.0036	EPI	(104,40)	(389,00)
J1503.1.1.06	LOCAÇÕES DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	(8.512,05)	(12.860,00)
J1503.1.1.06.0002	LOCAÇÃO DE MÁQUINAS/EQUIP. E FERRAMENTAS DE TERCEIROS	(8.512,05)	(12.860,00)
J1503.1.1.07	SERVIÇOS TÉCNICOS	(1.854.023,50)	(1.062.465,78)
J1503.1.1.07.0001	PROJETOS	(162.017,77)	(3.810,00)
J1503.1.1.07.0002	IMPRESSÕES DE PROJETOS / SERVIÇOS GRÁFICOS	(11.061,21)	0,00
J1503.1.1.07.0005	MANUTENCAO DE EQUIPAMENTOS DA OBRA	0,00	(700,00)
J1503.1.1.07.0007	SERVICOS DE CONSULTORIA	(336.105,44)	(849.236,51)
J1503.1.1.07.0012	CONSULTORIA DE GESTÃO	(343.995,42)	(198.810,22)
J1503.1.1.07.0014	OUTROS SERVIÇOS	(1.000.843,66)	(9.909,05)
J1503.2	DESPESAS OPERACIONAIS	(843.925,50)	(249.286,84)
J1503.2.1	DESPESAS OPERACIONAIS	(93.320,54)	(98.229,28)
J1503.2.1.05	DESPESAS COM ENTREGA	(244,54)	(87,92)
J1503.2.1.05.0001	Frete e carretos	(244,54)	(87,92)

J1503.2.1.07	DESPESAS GERAIS	(93.076,00)	(98.141,36)
J1503.2.1.07.0001	Alugueis	(4.800,00)	0,00
J1503.2.1.07.0002	Manutencao e reparos	(6.620,00)	(300,00)
J1503.2.1.07.0007	Seguros	(81.424,00)	(97.632,56)
J1503.2.1.07.0009	Despesas Diversas	(232,00)	(208,80)
J1503.2.2	DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(35.260,02)	(46.564,65)
J1503.2.2.01	DESPESAS COM PESSOAL	(3.623,39)	(528,64)
J1503.2.2.01.0010	Vale Transporte	(1.370,50)	0,00
J1503.2.2.01.0011	Vale Refeição/Alimentação	(2.252,89)	(528,64)
J1503.2.2.03	IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUICOES	(1.377,48)	(34.304,09)
J1503.2.2.03.0005	Taxas diversas	(934,30)	(32.202,82)
J1503.2.2.03.0007	Multas/juros	0,00	(2.101,27)
J1503.2.2.03.0010	IOF	(226,95)	0,00
J1503.2.2.03.0011	TAX TFE/TFa/TLIF	(216,23)	0,00
J1503.2.2.04	DESPESAS GERAIS	(30.259,15)	(11.731,92)
J1503.2.2.04.0006	Material de escritorio	(11.133,34)	(4.490,37)
J1503.2.2.04.0014	Condução e Reemb/Viagens e Estadas	(882,75)	0,00
J1503.2.2.04.0019	Material de uso/consumo	(3.243,06)	(7.241,55)
J1503.2.2.04.0023	Assessoria Juridica	(15.000,00)	0,00
J1503.2.3	DESPESAS FINANCEIRAS	(715.344,94)	(104.492,91)
J1503.2.3.01	DESPESAS FINANCEIRAS	(6.272,91)	(14.898,53)
J1503.2.3.01.0001	Juros passivos	(250,00)	(576,35)
J1503.2.3.01.0005	Juros de mora	(322,65)	(8.916,89)
J1503.2.3.01.0007	Despesas Bancarias	(5.700,26)	(5.405,29)
J1503.2.3.02	OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	(709.072,03)	(89.594,38)
J1503.2.3.02.0002	Equivalencia patrimonial	(709.072,03)	(89.594,38)
J1503.3	DESPESAS NAO - OPERACIONAIS	(1.330,89)	(20.211,68)
J1503.3.1	RESULTADOS NAO OPERACIONAIS	(1.330,89)	(20.211,68)
J1503.3.1.01	DESPESAS INDEDUTIVEIS	(1.330,89)	(20.211,68)
J1503.3.1.01.0001	Multas/juros Fiscais	(1.330,89)	(20.211,68)
J1504	RECEITAS	5.724.212,84	7.047.983,49
J1504.1	RECEITAS OPERACIONAIS	5.724.212,84	7.047.983,49
J1504.1.1	RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVICOS	5.731.683,42	0,00
J1504.1.1.02	RECEITA DA PRESTACAO DE SERVICOS	5.731.683,42	0,00
J1504.1.1.02.0001	Servicos prestados - mercado interno	5.731.683,42	0,00
J1504.1.2	(-) DEDUCOES DA RECEITA BRUTA	(473.237,79)	(23.573,82)
J1504.1.2.03	(-) IMPOSTOS INCIDENTES S/ VENDAS	(473.237,79)	(23.573,82)
J1504.1.2.03.0003	ISS	(270.202,72)	(23.573,82)
J1504.1.2.03.0004	COFINS	(166.878,29)	0,00
J1504.1.2.03.0005	PIS-PASEP	(36.156,78)	0,00
J1504.1.3	RECEITAS FINANCEIRAS	465.767,21	2.039,48
J1504.1.3.01	JUROS E DESCONTOS	465.767,21	2.039,48
J1504.1.3.01.0001	Juros de aplicacoes financeiras	333,79	53,33
J1504.1.3.01.0002	Juros ativos	460.885,50	1.985,83
J1504.1.3.01.0003	Descontos financeiros obtidos	4.547,92	0,32
J1504.1.5	OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	0,00	7.069.517,83
J1504.1.5.01	RECEITAS DIVERSAS	0,00	7.069.517,83
J1504.1.5.01.0003	Receita de equivalencia patrimonial	0,00	7.069.517,83
Resultado	Lucro/Prejuízo	(1.843.582,91)	5.622.856,09