



CNPJ

Razão Social

33.028.909/0001-07

Terrena Habitação S.A

Balanco Patrimonial (BP)			
Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
Título			
Balanco Patrimonial			
Descrição			

		01/01/2025	31/12/2025
J1001	ATIVO	15.197.916,92	19.234.453,32
J1001.1	ATIVO CIRCULANTE	692.772,86	1.694.273,73
J1001.1.1	DISPONIVEL	3.417,89	14.474,39
J1001.1.1.01	Numerários	0,00	5.000,00
J1001.1.1.02	BANCOS	886,94	9.474,39
J1001.1.1.03	APLICACOES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	2.530,95	0,00
J1001.1.2	CLIENTES	19.368,00	1.234.853,97
J1001.1.2.01	CLIENTES	19.368,00	19.368,00
J1001.1.2.04	CRÉDITO CONTA CORRENTE ENTRE EMPRESAS	0,00	1.215.485,97
J1001.1.3	OUTROS CREDITOS	669.986,97	437.704,92
J1001.1.3.04	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	30.133,50	30.283,50
J1001.1.3.07	TRIBUTOS A RECUPERAR / COMPENSAR	639.853,47	407.421,42
J1001.1.7	DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	0,00	7.240,45
J1001.1.7.01	DESPESAS DE MESES SEGUINTES	0,00	7.240,45
J1001.2	ATIVO NÃO CIRCULANTE	14.505.144,06	17.540.179,59
J1001.2.1	ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO	15.184.216,09	10.939.373,68
J1001.2.1.06	CRÉDITO CONTA CORRENTE ENTRE EMPRESAS	15.184.216,09	10.939.373,68
J1001.2.2	INVESTIMENTOS	(679.072,03)	6.600.805,91
J1001.2.2.01	Participação Societária	(679.072,03)	6.600.805,91
J1002	PASSIVO	15.197.916,92	19.234.453,32
J1002.1	PASSIVO CIRCULANTE	416.476,72	58.125,90
J1002.1.2	FORNECEDORES	85.126,94	48.073,21
J1002.1.2.01	FORNECEDORES NACIONAIS	85.126,94	48.073,21
J1002.1.3	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	331.349,78	10.052,69
J1002.1.3.01	IMPOSTOS E CONTRIBUICOES A RECOLHER	331.349,78	10.052,69
J1002.2	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	7.724.876,44	344.954,49
J1002.2.1	PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO	7.724.876,44	344.954,49
J1002.2.1.01	OBRIGAÇÕES CONTA CORRENTE ENTRE EMPRESAS DO GRUPO	7.724.876,44	45.000,00
J1002.2.1.07	OBRIGAÇÕES COM INVESTIDAS	0,00	299.954,49
J1002.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	7.056.563,76	18.831.372,93
J1002.3.1	CAPITAL SOCIAL	10.122.104,60	16.250.490,34
J1002.3.1.01	CAPITAL SUBSCRITO	27.021.101,00	27.021.101,00
J1002.3.1.02	(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR	(16.898.996,40)	(10.770.610,66)

J1002.3.5	(-) AÇÕES EM TESOURARIA	0,00	23.567,34
J1002.3.5.02	AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	0,00	23.567,34
J1002.3.6	(-)PREJUIZOS ACUMULADOS	(3.065.540,84)	2.557.315,25
J1002.3.6.01	(-)PREJUIZOS ACUMULADOS	(3.065.540,84)	2.557.315,25