

4802 - Nuvologis Galpoes S.A. 61.480.488/0001-96 Balanco Patrimonial Levantado em 31 de dezembro de 2025 Societário - Em reais (R\$)			
Ativo		Passivo	
Circulante		Circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	315.423	Fornecedores de bens e serviços	210.580
Imóveis a comercializar	676.815	Impostos e contribuições a recolher	24.140
Impostos e contribuições a compensar	9	Partes relacionadas	841.300
	<u>992.247</u>		<u>1.076.020</u>
		Patrimônio líquido	<u>15.535.038</u>
Não circulante			
Partes relacionadas	188.000		
Imóveis a comercializar	15.430.810		
	<u>15.618.810</u>		
Total do Ativo	<u>16.611.057</u>	Total do Passivo e Patrimônio Líquido	<u>16.611.057</u>

4802 - Nuvologis Galpoes S.A. 61.480.488/0001-96 Demonstração do resultado Periodo findo em 31 de dezembro de 2025 Societario - Em reais (R\$), exceto quando indicado	
Receitas (despesas) operacionais	
Despesas comercial	(2.165.004)
Despesas gerais e administrativas	(930.248)
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	<u>(683.823)</u>
Lucro bruto antes do resultado financeiro	<u>(3.779.076)</u>
Resultado Financeiro	
Despesas financeiras	(611)
Receitas financeiras	42
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	<u>(3.779.645)</u>
Resultado líquido do período	<u>(3.779.645)</u>

raquel.araujo@cyrela.com.br

Assinado

 Raquel Alves de Araujo Tonhatto

D4Sign Raquel Alves de Araujo Tonhatto
Contadora
CRC: 1SP 281214

4802 - Nuvologis Galpoes S A 12 2025 pdf
Código do documento f1d5a8d8-08e8-4cd8-9665-25c18a0e10ee



Assinaturas



Raquel Alves de Araujo Tonhatto
raquel.araujo@cyrela.com.br
Assinou

Raquel Alves de Araujo Tonhatto

Eventos do documento

29 Jan 2026, 10:45:22

Documento f1d5a8d8-08e8-4cd8-9665-25c18a0e10ee **criado** por CATHARINA ANDRADE (f19add71-0c4d-45ca-b1db-96ea96dd49cf). Email: catharina.andrade@cyrela.com.br. - DATE_ATOM: 2026-01-29T10:45:22-03:00

29 Jan 2026, 10:46:20

Assinaturas **iniciadas** por CATHARINA ANDRADE (f19add71-0c4d-45ca-b1db-96ea96dd49cf). Email: catharina.andrade@cyrela.com.br. - DATE_ATOM: 2026-01-29T10:46:20-03:00

03 Feb 2026, 12:11:55

RAQUEL ALVES DE ARAUJO TONHATTO **Assinou** - Email: raquel.araujo@cyrela.com.br - IP: 47.35.135.33 (syn-047-035-135-033.res.spectrum.com porta: 18528) - Documento de identificação informado: 322.562.858-12 - DATE_ATOM: 2026-02-03T05:11:55-10:00

Hash do documento original

(SHA256): 0ec703ba3a9850eb6d5176704ce3b27fd8ced059baf1b39348acd5697c92dba0

(SHA512): 0053670cbc5a265ee5f4741c9c1178c3faa6d66d0bfe6a87b18e8d203449b7c5367b1c91ab529c322c0dd7e454efc39082ff5d967381fe317fcb62339e7a2556

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.