

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31/12/2025

NOTA 01 – DA ENTIDADE

A **PARQUE MARIA FUMAÇA GRAMADO S.A** é uma sociedade empresária limitada, constituída e domiciliada no Brasil, com sede à Avenida das Hortênsias, nº 1961, sala 101 Hub Office Center, Bairro Centro, no município de Gramado, Estado do Rio Grande do Sul.

A entidade tem por objeto social a exploração das atividades de:

- a) Trens turísticos, teleféricos e similares;
 - b) Transporte ferroviário de passageiros municipal e em região metropolitana;
 - c) Produção musical;
 - d) Artes cênicas, espetáculos e atividades complementares não especificadas anteriormente;
 - e) Parques de diversão e parques temáticos;
-

NOTA 02 – DAS NORMAS CONTÁBEIS APLICÁVEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com a **NBC TG 1001 – Contabilidade para Pequenas Empresas**, emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade, aplicável às entidades com receita bruta anual superior a R\$ 4.800.000,00 e até R\$ 78.000.000,00, sendo permitida sua adoção por entidades com receita bruta anual inferior a esse limite.

As práticas contábeis adotadas observam os princípios contábeis vigentes no Brasil, estando as informações divulgadas limitadas àquelas consideradas **relevantes e materiais** para a adequada compreensão da posição patrimonial e financeira e do desempenho da entidade, em conformidade com o caráter simplificado da norma.

NOTA 03 – DAS POLÍTICAS CONTÁBEIS ADOTADAS

a) Regime de escrituração

Os registros contábeis e a apuração do resultado do exercício são efetuados pelo regime de competência.

b) Moeda funcional e de apresentação

As demonstrações contábeis são apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcional da entidade.

c) Caixa, bancos e equivalentes de caixa

As disponibilidades compreendem saldos em caixa e contas bancárias de livre movimentação.

d) Aplicações financeiras

As aplicações financeiras são registradas pelo valor aplicado, acrescido dos rendimentos apropriados até a data do encerramento do exercício, líquidos de tributos já descontados no resgate.

e) Contas a receber

As contas a receber são registradas pelo valor nominal, ajustadas, quando necessário, para refletir o valor realizável líquido. Serão classificados no Ativo Não Circulante os saldos de direitos com recebimento previsto a partir do primeiro dia útil do segundo ano civil seguinte a estas demonstrações.

f) Estoques

Os estoques são avaliados pelo custo médio de aquisição, não excedendo o valor realizável líquido. Os estoques de imóveis são reconhecidos pelo custo de aquisição e/ou, quando se tratar de objeto de incorporação imobiliária pelo custo incorrido até a data do encerramento do balanço.

g) Despesas antecipadas

As despesas antecipadas correspondem a gastos incorridos cujo benefício econômico será apropriado em exercícios futuros, tais como seguros, contratos de manutenção, licenças, assinaturas e outros encargos pagos antecipadamente. A despesa é reconhecida na proporção do tempo de contrato, obedecendo ao critério temporal e ao regime de competência.

h) Ativo Realizável a Longo Prazo

São classificadas no Ativo Realizável a Longo Prazo saldos de bens e direitos com recebimento previsto a partir do primeiro dia útil do segundo ano civil seguinte a estas demonstrações, ou com prazo de recebimento incerto. Se enquadram nesta classificação os pagamentos efetuados para futura decisão judicial e os consórcios e sorteios não contemplados.

Os depósitos judiciais estão registrados pelos valores originais desembolsados e referem-se a ações trabalhistas em andamento, constituídos para garantir o cumprimento de obrigações discutidas judicialmente.

Os consórcios e sorteios estão registrados pelos valores efetivamente pagos.

i) Investimentos

Os investimentos permanentes são registrados pelo custo de aquisição, acrescido dos rendimentos auferidos, quando aplicável. Quando aplicável, os investimentos em participações societárias avaliadas pelo método de Equivalência Patrimonial estão demonstrados pela porcentagem de participação no Patrimônio Líquido da empresa controlada, acrescidos de ágios e deságios pela aquisição.

Os investimentos em participações societárias avaliadas pelo método de custo estão demonstrados pelo custo histórico de aquisição, acrescidos de integralizações de dividendos às cotas, caso ocorra.

j) Ativo imobilizado

O ativo imobilizado é registrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada. A depreciação é calculada pelo método linear, com base na vida útil econômica estimada dos bens, sendo utilizadas como padrão as tabelas referenciais da Receita Federal do Brasil. O imobilizado em andamento refere-se a ativos em construção. Seu saldo será transferido para ativo imobilizado e será iniciada a depreciação no momento em que o ativo estiver concluído (pronto para exploração do fim econômico).

k) Ativo intangível

O ativo intangível é registrado pelo custo de aquisição, deduzido da amortização acumulada, quando aplicável, com base na vida útil econômica estimada.

l) Empréstimos e financiamentos

Os empréstimos e financiamentos são registrados pelo valor principal contratado, acrescido dos encargos financeiros apropriados até a data do encerramento do exercício. Serão classificadas Passivo Não Circulante as parcelas com prazo de vencimento superior ao último dia útil do ano civil subsequente ao ano base destas demonstrações, assim como os juros a apropriar (despesas financeiras) destas parcelas.

m) Provisões e contingências

As provisões são reconhecidas quando existe obrigação presente, legal ou construtiva, decorrente de eventos passados, cujo valor possa ser estimado de forma confiável. Serão classificadas como Passivo Não Circulante as parcelas com prazo de vencimento superior ao último dia útil do ano civil subsequente ao ano base destas demonstrações, assim como os juros a apropriar (despesas financeiras) destas parcelas.

n) Reconhecimento de receitas

As receitas são reconhecidas pelo regime de competência, quando da efetiva prestação dos serviços ou da transferência do controle dos bens, conforme a natureza das operações da entidade.

NOTA 04 – CAIXA, BANCOS E APLICAÇÕES FINANCEIRAS

Quadro Resumo Disponibilidades (R\$)

Tipo de Disponibilidade	Saldo em 31/12/2024	Saldo em 31/12/2025
Caixa	19.981,94	19.648,14
Bancos Conta Movimento	379,03	1.107,00
Aplicações Financeiras	0,00	0,00
Cartões de Crédito	0,00	0,00
Saldo Total	20.360,97	20.755,14

NOTA 05 – CONTAS A RECEBER

Nada consta. A entidade não possui saldos relevantes a divulgar no encerramento do exercício.

NOTA 06 – ESTOQUES

Nada consta. A entidade não possui saldos relevantes a divulgar no encerramento do exercício.

NOTA 07 – DESPESAS ANTECIPADAS

Nada consta. A entidade não possui saldos relevantes a divulgar no encerramento do exercício.

NOTA 08 – ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO

NOTA 08.01 – DEPÓSITOS JUDICIAIS

Quadro Resumo Depósitos Judiciais (R\$)

Nome do Reclamante	Saldo em 31/12/2024	Saldo em 31/12/2025	Número do Processo
RGC	0,00	6.750,00	5004612-48.2025
Saldo Total	0,00	6.750,00	-

NOTA 08.02 – CONSÓRCIOS

Nada consta. A entidade não possui saldos relevantes a divulgar no encerramento do exercício.

NOTA 09 – INVESTIMENTOS

Quadro Resumo Investimentos (R\$)

Tipo de Investimento	Saldo em 31/12/2024	Saldo em 31/12/2025
Cota Capital Sicredi	200,00	465,15
Saldo Total	200,00	465,15

NOTA 10 – ATIVO IMOBILIZADO

NOTA 10.01 – ATIVO IMOBILIZADO

Nada consta. A entidade não possui saldos relevantes a divulgar no encerramento do exercício.

NOTA 10.02 – IMOBILIZADO EM CURSO

Quadro Resumo Ativo Imobilizado em Curso (R\$)

Tipo de Imobilizado	Saldo em 31/12/2025	Aquisições no Ano	Transferência para Ativo Imobilizado
Vagão, Locomotiva e vagonetes	3.557.911,73	564.929,69	0,00
Saldo Total	3.557.911,73	564.929,69	0,00

NOTA 11 – ATIVO INTANGÍVEL

Nada consta. A entidade não possui saldos relevantes a divulgar no encerramento do exercício.

NOTA 12 – EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

Nada consta. A entidade não possui saldos relevantes a divulgar no encerramento do exercício.

NOTA 13 – IMPOSTOS E OBRIGAÇÕES PARCELADAS

Nada consta. A entidade não possui saldos relevantes a divulgar no encerramento do exercício.

NOTA 14 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O capital social da entidade é de **R\$ 3.600.000,00**, totalmente subscrito e integralizado, dividido em **500 ações** no valor nominal de R\$ 7.200,00 cada, distribuídas entre os sócios conforme demonstrado em quadro próprio.

Durante o exercício, foram realizados ajustes de exercícios anteriores decorrentes de revisões e conciliações contábeis, devidamente reconhecidos no patrimônio líquido.

Quadro Resumo Capital Social (R\$)

Sócio	%	Quotas	Valor
Mateus Secco Neumann	9,40	47	338.400,00
Marcelo Secco Neumann	9,20	46	331.200,00
Josue Neumann Spengler	9,20	46	331.200,00
Demais acionistas	72,20	361	2.599.200,00
Total	100	500	3.600.000,00

NOTA 15 – OUTRAS INFORMAÇÕES

NOTA 15.01 – AJUSTES DE EXERCÍCIOS ANTERIORES OCORRIDOS NO ANO:

- 01/01/2025 – Ajuste credor – Referente ajuste de saldo da conta capital próprio do Sicredi, lote n. 2156, valor R\$ 44,62;
- 01/01/2025 – Ajuste credor – Ajuste de pagamento indevido do fornecedor, lote n. 2398, valor R\$ 4.800,00;
- 02/01/2025 – Ajuste credor – Ajuste de variações monetárias de exercícios anteriores, lote n. 2019, valor R\$ 9,92;

NOTA 16 – EVENTOS SUBSEQUENTES

Até a data de autorização para emissão destas demonstrações contábeis, **não ocorreram eventos subsequentes** que pudessem afetar de forma relevante a posição patrimonial e financeira da entidade ou o resultado do exercício.

Gramado, 31 de Dezembro de 2025.

MATEUS SECCO NEUMANN
PRESIDENTE
CPF: 816.436.160-72

JORGE MALDANER
Reg. No CRC – RS sob n. 47509
CONTADOR
CPF: 528.177.680-00

DECLARAÇÃO

Declaramos para os devidos fins, que as informações fornecidas para preparação das demonstrações contábeis, obrigações acessórias, apuração de impostos e arquivos eletrônicos exigidos pela fiscalização federal, estadual, municipal, trabalhista e previdenciária são fidedignos e compreendem a realidade do que diz respeito a:

- a) o valor apresentado na conta caixa perfaz a realidade que tínhamos no encerramento do exercício de 2025;
- b) informamos desconhecer e não possuir nenhuma operação que não tenha sido registrada em nossa contabilidade, pois todas as nossas operações são geradas com documentação suporte adequada;
- c) Asseguramos que os controles internos adotados pela nossa entidade são de responsabilidade da administração e adequados ao tipo de atividade e volume de transações;
- d) não realizamos nenhum tipo de operação que possa ser considerada ilegal frente à legislação vigente;
- e) todos os documentos que geramos e recebemos de nossos fornecedores estão revestidos de total idoneidade;
- a) todos os ativos que informamos são de nossa propriedade;
- b) as informações registradas no sistema de gestão e controle interno são controladas e validadas com a documentação suporte adequada, sendo de nossa inteira responsabilidade todo conteúdo do banco de dados e arquivos eletrônicos gerados.

Além disso, não temos conhecimento:

- 1. de que não tenhamos cumprido todas as leis, normas e regulamentos a que à empresa está sujeita. Também não temos conhecimento de que houve, durante o exercício, operações ou transações que possam ser reconhecidas como irregulares ou ilegais e/ou que não tenham sido realizadas no interesse da empresa;
- 2. de que diretores ou empregados em cargos de responsabilidade ou confiança tenham participado ou participem da administração ou tenham interesses em sociedades com as quais a empresa manteve transações;
- 3. de quaisquer fatos ocorridos que possam afetar as demonstrações contábeis ou que as afetam até a data desta declaração, ou ainda que possam afetar a continuidade das operações da empresa;
- 4. de efeitos relevantes nas demonstrações contábeis, decorrentes das seguintes situações:
 - a. ações ou declarações materiais contra a empresa;
 - b. acordos ou operações estranhos aos negócios normais ou quaisquer outros acordos;
 - c. inadimplências contratuais que possam resultar em prejuízos para a empresa;
 - d. existência de contingências (ativas ou passivas) além daquelas que estejam descritas, reconhecidas ou provisionadas, por serem consideradas virtualmente certas (contingências ativas) ou prováveis (contingências passivas).

Também confirmamos que não houve:

- a) fraude envolvendo administração ou empregados em cargos de responsabilidades ou confiança;
- b) fraude envolvendo terceiros que poderiam ter efeito material nas demonstrações contábeis;
- c) violação ou possíveis violações de leis, normas ou regulamentos cujos efeitos deveriam ser considerados para divulgação nas demonstrações contábeis ou mesmo dar origem ao registro de provisão para contingências passivas.

Como também declaramos ciência quanto a:

- a) exigência da fiscalização eletrônica federal, estadual, municipal, trabalhista e previdenciária, relacionadas a obrigatoriedade de: SPED FISCAL; SPED CONTRIBUIÇÕES; SPED ECD; SPED NFE; MANAD; SINTEGRA; Certificação Digital;
- b) necessidade de auditoria eletrônica de dados, haja vista que os arquivos exigidos pela fiscalização eletrônica contêm informações de diversas fontes e sistemas, tais como: contábil, fiscal, trabalhista, financeiro, administrativo, comercial, entre outros;
- c) toda e qualquer divergência encontrada pelo fisco nos arquivos eletrônicos são de nossa inteira responsabilidade.
- d) Que não foram realizadas operações com recebimentos em espécie superiores a R\$ 30.000,00 (trinta mil reais);
- e) Que a conta corrente utilizada por nossa empresa é:
 - Sicredi – agência 0101 – conta corrente 69636-1.

GRAMADO, 31 DE DEZEMBRO DE 2025.

JOSUE NEUMANN SPENGLER

MATEUS SECCO NEUMANN

MARCELO SECCO NEUMANN

Declaramos que estas informações financeiras, que consistem em BALANÇO PATRIMONIAL, DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO, DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO, DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA e NOTAS EXPLICATIVAS são CÓPIA FIEL das demonstrações lavradas no LIVRO DIÁRIO nº 03, enviado através do SPED CONTÁBIL.

GRAMADO, 31 DE DEZEMBRO DE 2025.

MATEUS SECCO NEUMANN
PRESIDENTE
CPF: 816.436.160-72

JORGE MALDANER
REG. NO CRC – RS SOB Nº 47509
CONTADOR
CPF: 528.177.680-00