

NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE 31/12/2024

- NOTA 01
- I- DA ENTIDADE:
- A) A EMPRESA TEM POR OBJETO SOCIAL AS ATIVIDADES DE TRENS TURÍSTICOS, TELEFÉRICOS E SIMILARES, TRANSPORTE FERROVIÁRIO DE PASSAGEIROS MUNICIPAL E EM REGIÃO METROPOLITANA, PRODUÇÃO MUSICAL, ARTE CÊNICAS, ESPETÁCULOS E ATIVIDADES COMPLEMENTARES NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE E PARQUES DE DIVERSÃO E TEMÁTICOS.
  - B) A EMPRESA ESTÁ LOCALIZADA À AVENIDA DAS HORTÊNSIAS, 1961, SALA 101 HUB OFFICE CENTER, BAIRRO CENTRO, GRAMADO/RS.

- NOTA 02
- I- DAS NORMAS:
- AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS FORAM ELABORADAS COM BASE NAS DISPOSIÇÕES DA LEI 6.404 DE 15 DE DEZEMBRO DE 1976 – QUE DISPÕE SOBRE AS SOCIEDADES POR AÇÕES, CONFORME REDAÇÃO DADA PELA LEI Nº 11.941 DE 2009.

- NOTA 03
- I- DA OPERAÇÃO:
- A) NESTE EXERCÍCIO A EMPRESA OPTOU PELO RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE O LUCRO LÍQUIDO APURADOS COM BASE NO LUCRO PRESUMIDO.
  - B) OS LANÇAMENTOS CONTÁBEIS E A APURAÇÃO DOS RESULTADOS SÃO FEITOS PELO REGIME DE COMPETÊNCIA.
  - C) OS INVESTIMENTOS ESTÃO DEMONSTRADOS PELO VALOR DE AQUISIÇÃO, ACRESCIDOS DE JUROS SOBRE O CAPITAL E DISTRIBUIÇÃO DE SOBRAS.
  - D) O IMOBILIZADO EM CURSO ESTÁ DEMONSTRADO PELO CUSTO DE AQUISIÇÃO.
- RESUMO DO VALOR RESIDUAL E DAS MOVIMENTAÇÕES DO IMOBILIZADO EM CURSO:

| CONTA CONTÁBIL                | TAXA DEPRECIACÃO | VALOR AQUISIÇÃO | DEPRECIACÃO ACUMULADA | TOTAL DE AQUISIÇÕES | TOTAL DE BAIXAS |
|-------------------------------|------------------|-----------------|-----------------------|---------------------|-----------------|
| VAGÃO, LOCOMOTIVA E VAGONETES | 0% a.a.          | 2.992.982,04    | 0,00                  | 1.623.306,04        | 436,00          |

- NOTA 04
- I- DAS DEMAIS INFORMAÇÕES RELEVANTES:
- A) EM 29/02/2024, A EMPRESA INICIALMENTE CONSTITUÍDA COMO SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA EM 24/11/2023, COM CAPITAL SOCIAL DE R\$ 806.400,00 (OITOCENTOS E SEIS MIL E QUATROCENTOS REAIS), TEVE AUMENTADO O SEU CAPITAL PARA R\$ 1.000.800,00 (UM MILHÃO E OITOCENTOS REAIS), MANTENDO A DIVISÃO DAS QUOTAS EM 139 (CENTO E TRINTA E NOVE) AO VALOR UNITÁRIO DE R\$ 7.200,00 (SETE MIL E DUZENTOS REAIS) CADA UMA, BEM COMO A DISPOSIÇÃO DA SOCIEDADE DA SEGUINTE FORMA:

| SÓCIOS                 | %     | NÚMERO DE QUOTAS | VALOR EM R\$ |
|------------------------|-------|------------------|--------------|
| MATEUS SECCO NEUMANN   | 34,00 | 47               | 338.400,00   |
| MARCELO SECCO NEUMANN  | 33,00 | 46               | 331.200,00   |
| JOSUÉ NEUMANN SPENGLER | 33,00 | 46               | 331.200,00   |
| TOTAL                  | 100   | 139              | 1.000.800,00 |

- A) EM 15/08/2024, OS SÓCIOS ACIMA DESCRITOS, COMPONDO A TOTALIDADE DOS MESMOS, MEDIANTE ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA, DELIBERARAM A TRANSFORMAÇÃO DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA LTDA EM SOCIEDADE ANONIMA, MANTENDO O CAPITAL NO VALOR DE R\$ 1.000.800,00 (UM MILHÃO E OITOCENTOS REAIS), E APROVARANDO O PROJETO DO ESTATUTO SOCIAL (ANEXO I), QUE PREVE A AUTORIZAÇÃO PARA O AUMENTO DE CAPITAL ATÉ O VALOR MÁXIMO DE R\$ 13.000.000,00 (TREZE MILHÕES DE REAIS).
- B) ATÉ A DATA DO PRESENTE BALANÇO, O VALOR DO CAPITAL FOI AUMENTADO EM R\$ 2.599.200,00 (DOIS MILHÕES, QUINHENTOS E NOVENTA E NOVE MIL E DUZENTOS REAIS), MEDIANTE VENDA DE 361 (TREZENTAS E SESSENTA E UMA) AÇÕES:

GRAMADO, 31 DE DEZEMBRO DE 2024.

MATEUS SECCO NEUMANN  
PRESIDENTE  
CPF: 816.436.160-72

JORGE MALDANER  
REG. NO CRC – RS SOB Nº 47509  
CONTADOR  
CPF: 528.177.680-00

### DECLARAÇÃO

Declaramos para os devidos fins, que as informações fornecidas para preparação das demonstrações contábeis, obrigações acessórias, apuração de impostos e arquivos eletrônicos exigidos pela fiscalização federal, estadual, municipal, trabalhista e previdenciária são fidedignos e compreendem a realidade do que diz respeito a:

- a) o valor apresentado na conta caixa perfaz a realidade que tínhamos no encerramento do exercício de 2024;
- b) informamos desconhecer e não possuir nenhuma operação que não tenha sido registrada em nossa contabilidade, pois todas as nossas operações são geradas com documentação suporte adequada;
- c) Asseguramos que os controles internos adotados pela nossa entidade são de responsabilidade da administração e adequados ao tipo de atividade e volume de transações;
- d) não realizamos nenhum tipo de operação que possa ser considerada ilegal frente à legislação vigente;
- e) todos os documentos que geramos e recebemos de nossos fornecedores estão revestidos de total idoneidade;
- f) todos os ativos que informamos são de nossa propriedade;
- g) as informações registradas no sistema de gestão e controle interno são controladas e validadas com a documentação suporte adequada, sendo de nossa inteira responsabilidade todo conteúdo do banco de dados e arquivos eletrônicos gerados.

Além disso, não temos conhecimento:

1. de que não tenhamos cumprido todas as leis, normas e regulamentos a que à empresa está sujeita. Também não temos conhecimento de que houve, durante o exercício, operações ou transações que possam ser reconhecidas como irregulares ou ilegais e/ou que não tenham sido realizadas no interesse da empresa;
2. de que diretores ou empregados em cargos de responsabilidade ou confiança tenham participado ou participem da administração ou tenham interesses em sociedades com as quais a empresa manteve transações;
3. de quaisquer fatos ocorridos que possam afetar as demonstrações contábeis ou que as afetam até a data desta declaração, ou ainda que possam afetar a continuidade das operações da empresa;
4. de efeitos relevantes nas demonstrações contábeis, decorrentes das seguintes situações:
  - a. ações ou declarações materiais contra a empresa;
  - b. acordos ou operações estranhos aos negócios normais ou quaisquer outros acordos;
  - c. inadimplências contratuais que possam resultar em prejuízos para a empresa;
  - d. existência de contingências (ativas ou passivas) além daquelas que estejam descritas, reconhecidas ou provisionadas, por serem consideradas virtualmente certas (contingências ativas) ou prováveis (contingências passivas).

Também confirmamos que não houve:

- a) fraude envolvendo administração ou empregados em cargos de responsabilidades ou confiança;
- b) fraude envolvendo terceiros que poderiam ter efeito material nas demonstrações contábeis;
- c) violação ou possíveis violações de leis, normas ou regulamentos cujos efeitos deveriam ser considerados para divulgação nas demonstrações contábeis ou mesmo dar origem ao registro de provisão para contingências passivas.

Como também declaramos ciência quanto a:

- a) exigência da fiscalização eletrônica federal, estadual, municipal, trabalhista e previdenciária, relacionadas a obrigatoriedade de: SPED FISCAL; SPED CONTRIBUIÇÕES; SPED ECD; SPED NFE; MANAD; SINTEGRA; Certificação Digital;
- b) necessidade de auditoria eletrônica de dados, haja vista que os arquivos exigidos pela fiscalização eletrônica contêm informações de diversas fontes e sistemas, tais como: contábil, fiscal, trabalhista, financeiro, administrativo, comercial, entre outros;
- c) toda e qualquer divergência encontrada pelo fisco nos arquivos eletrônicos são de nossa inteira responsabilidade.
- d) Que não foram realizadas operações com recebimentos em espécie superiores a R\$ 30.000,00 (trinta mil reais);
- e) Que a conta corrente utilizada por nossa empresa é:
  - Sicredi – agência 0101 – conta corrente 69636-1.

GRAMADO, 31 DE DEZEMBRO DE 2024.

\_\_\_\_\_  
JOSUE NEUMANN SPENGLER

\_\_\_\_\_  
MATEUS SECCO NEUMANN

\_\_\_\_\_  
MARCELO SECCO NEUMANN

Declaramos que estas informações financeiras, que consistem em BALANÇO PATRIMONIAL, DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO, DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO, DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA e NOTAS EXPLICATIVAS são CÓPIA FIEL das demonstrações lavradas no LIVRO DIÁRIO nº 02, enviado através do SPED CONTÁBIL.

GRAMADO, 31 DE DEZEMBRO DE 2024.

---

MATEUS SECCO NEUMANN  
PRESIDENTE  
CPF: 816.436.160-72

---

JORGE MALDANER  
REG. NO CRC – RS SOB Nº 47509  
CONTADOR  
CPF: 528.177.680-00