

RESERVA DAS GOIABEIRAS

IMOBILIÁRIA E CONSTRUÇÕES S/A.

CNPJ Nº 21.301.070/0001-50

Vitória - ES

BALANÇO PATRIMONIAL DO EXERCÍCIO

FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

(Em reais)

Notas
Explicativas

ATIVO		2025	2024
CIRCULANTE		10.517.253	10.337.526
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		174.225	202.412
Caixa e Bancos C/Movimento		2	2
Aplicações Financeiras	3.b	174.222	202.409
DIREITOS REALIZÁVEIS DE CURTO PRAZO		10.343.028	10.135.114
Imóveis para Venda	3.c	10.343.028	10.132.579
Impostos e Contribuições a Recuperar		0	2.536
TOTAL DO ATIVO		10.517.253	10.337.526
PASSIVO		2025	2024
CIRCULANTE		36.992	33.873
Obrigações Sociais e Fiscais		7.927	1.633
Fornecedores		87	87
Empréstimos e Financiamentos		24.000	24.000
Outras Obrigações		4.979	8.152
NÃO CIRCULANTE		1.280.031	1.858.817
Provisões Contingências Trabalhistas	3.d	87.219	666.005
Provisões Contingências Fiscais	3.d	1.192.812	1.192.812
PATRIMONIO LÍQUIDO		9.200.230	8.444.836
CAPITAL SOCIAL		10.065.907	10.065.907
Capital Social Subscrito e Integralizado	4	10.065.907	10.065.907
PREJUÍZOS ACUMULADOS		-865.677	-1.621.071
TOTAL DO PASSIVO		10.517.253	10.337.526

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações financeiras)

Vitória, ES, 31 de dezembro de 2025

Osvaldo Dadalto

Diretor

CPF: 240.339.017-87

Rosilene Vasconcelos Pereira

Contador

CPF 940.684.297-15

CRC - ES 007568/0-6

RESERVA DAS GOIABEIRAS
IMOBILIÁRIA E CONSTRUÇÕES S/A.

CNPJ Nº 21.301.070/0001-50

Vitória - ES

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS DO EXERCÍCIO 2025

(Em reais)

	Notas Explicativas	2025	2024
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		230.420	24.000
Receita de Locação		230.420	24.000
Deduções da receita bruta		-8.410	-876
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA		222.010	23.124
Custos das mercadorias e serviços		0	0
LUCRO BRUTO		222.010	23.124
RECEITA (DESPESAS) OPERACIONAIS	3.a	550.208	1.765.076
Despesas Gerais e Administrativas	3.d	-26.042	-71
Outras Receitas (Despesas) Operacionais		576.250	1.765.147
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DOS RESULTADOS FINANCEIROS E DOS IMPOSTOS		772.218	1.788.200
RESULTADOS FINANCEIROS	3.a	1.765	6.713
Despesas Financeiras		-50	0
Receitas Financeiras		1.815	6.713
RESULTADOS OPERACIONAL ANTES DOS IMPOSTOS		773.983	1.794.913
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE LUCRO LÍQUIDO		-18.590	-3.454
LUCRO (PREJUÍZO)LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	3.a	755.393	1.791.459
Atribuído a acionistas controladores		755.393	1.791.459
Quantidade de cotas do capital social final		10.065.907	10.065.907
Lucro (Prejuízo) por ações do Capital Social Final (Em reais)		0,075	0,178

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações financeiras)

Vitória, ES, 31 de dezembro de 2025

Osvaldo Dadalto
Diretor
CPF: 240.339.017-87

Rosilene Vasconcelos Pereira
Contador
CPF 940.684.297-15
CRC - ES 007568/O-6

RESERVA DAS GOIABEIRAS

IMOBILIÁRIA E CONSTRUÇÕES S/A.

CNPJ Nº 21.301.070/0001-50

Vitória - ES

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

(Em reais)

CONTAS	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E INTEGRALIZADO	RESERVAS DE CAPITAL	RESERVAS DE LUCROS		PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAL GERAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
		AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	RETENÇÃO DE LUCROS	RESERVA LEGAL		
HISTÓRICO						
Saldos Finais em 31/12/2023	10.065.907	0	0	0	-3.411.830	6.654.077
Lucro(Prejuízo)Líquido do Período	0	0	0	0	1.791.459	1.791.459
Ajustes ao Valor de Mercado	0	0	0	0	0	0
Destinações:						0
>Transferência para Prejuízos Acumulados	0	0	0	0	0	0
>Ajuste de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	-699	-699
Saldos Finais em 31/12/2024	10.065.907	0	0	0	-1.621.071	8.444.836
Lucro(Prejuízo)Líquido do Período	0	0	0	0	755.393	755.393
Ajustes ao Valor de Mercado	0	0	0	0	0	0
Destinações:						0
>Transferência para Prejuízos Acumulados	0	0	0	0	0	0
>Ajuste de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0
Saldos Finais em 31/12/2025	10.065.907	0	0	0	-865.677	9.200.230

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações financeiras)

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS ABRANGENTES

FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

(Em reais)

	2025	2024
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	755.393	1.791.459
Movimentação Patrimonial	0	-699
RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO	755.393	1.790.759
Atribuído a acionistas controladores	755.393	1.790.759

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações financeiras)

Vitória, 31 de dezembro de 2025

Osvaldo Dadalto
Diretor
CPF: 240.339.017-87

Rosilene Vasconcelos Pereira
Contador
CPF: 940.684.297-15
CRC: 007568/O-6

RESERVA DAS GOIABEIRAS

IMOBILIÁRIA E CONSTRUÇÕES S/A.

CNPJ Nº 21.301.070/0001-50

Vitória - ES

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

(Em reais)

	2025	2024
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro(Prejuízo) líquido do exercício	755.393	1.791.459
Ajuste exercícios anteriores	0	-699
Lucro Líquido Ajustado	755.393	1.790.760
Variação nos Ativos e Passivos		
(Aumento) ou redução de direitos realizáveis	-207.914	-10.135.114
Aumento ou (redução) de obrigações	-575.666	1.892.690
Total da Variação nos Ativos e Passivos	-783.580	-8.242.425
CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	-28.187	-6.451.665
AUMENTO OU (REDUÇÃO) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	-28.187	-6.451.665
DEMONSTRAÇÃO DO AUMENTO OU REDUÇÃO DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA		
Saldo de Caixa e Assemelhados de Caixa no Início do Exercício	174.225	202.412
Saldo de Caixa e Assemelhados de Caixa no Final do Exercício(Período)	174.225	202.412
AUMENTO OU (REDUÇÃO) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	0	0

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações financeiras)

Vitória, 31 de dezembro de 2025

Osvaldo Dadalto
Diretor
CPF: 240.339.017-87

Rosilene Vasconcelos Pereira
Contador
CPF 940.684.297-15
CRC - ES 007568/0-6