

RESERVA DAS GOIABEIRAS IMOBILIÁRIA E CONSTRUÇÕES S/A.
CNPJ Nº 21.301.070/0001-50
Vitória - ES

BALANÇO PATRIMONIAL DOS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

	(Em reais)	2.024	2.023
	Notas Explicativas		
ATIVO			
CIRCULANTE		10.337.526	10.304.297
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		202.412	295.855
Caixa e Bancos C/Movimento	2	502	
Aplicações Financeiras	3.b	202.409	295.353
DIREITOS REALIZÁVEIS DE CURTO PRAZO		10.135.114	10.008.442
Imóveis para Venda	3.c	10.132.579	10.005.906
Impostos e Contribuições a Recuperar		2.536	2.536
TOTAL DO ATIVO		10.337.526	10.304.297
PASSIVO			
CIRCULANTE		33.873	26.158
Obrigações Sociais e Fiscais		1.633	2.078
Fornecedores		87	80
Empréstimos e Financiamentos		24.000	24.000
Outras Obrigações		8.152	0
NÃO CIRCULANTE		1.858.817	3.624.062
Provisões Contingências Trabalhistas	3.d	666.005	2.461.000
Provisões Contingências Fiscais	3.d	1.192.812	1.163.062
PATRIMONIO LÍQUIDO		8.444.836	6.654.077
CAPITAL SOCIAL		10.065.907	10.065.907
Capital Social Subscrito e Integralizado	4	10.065.907	10.065.907
PREJUÍZOS ACUMULADOS		-1.621.071	-3.411.830
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		10.337.526	10.304.297

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações financeiras)

Vitória, 31 de dezembro de 2024

Osvaldo Dadalto
Diretor
CPF: 240.339.017-87

Rosilene Vasconcelos Pereira
Contadora
CPF 940.684.297-15
CRC - ES 007568/0-6

RESERVA DAS GOIABEIRAS IMOBILIÁRIA E CONSTRUÇÕES S/A.
CNPJ Nº 21.301.070/0001-50
Vitória - ES
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023
(Em reais)

	Notas Explicativas	2.024	2.023
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		24.000	10.333
Receita de Locação		24.000	10.333
Deduções da receita bruta		-876	-377
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA		23.124	9.956
LUCRO BRUTO		23.124	9.956
RECEITA (DESPESAS) OPERACIONAIS	3.a	1.765.076	-250
Despesas Gerais e Administrativas	3.d	-71	-250
Outras Receitas (Despesas) Operacionais		1.765.147	0
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DOS RESULTADOS FINANCEIROS E DOS IMPOSTOS		1.788.200	9.706
RESULTADOS FINANCEIROS	3.a	6.713	12.608
Despesas Financeiras		0	-16
Receitas Financeiras		6.713	12.624
RESULTADOS OPERACIONAL ANTES DOS IMPOSTOS		1.794.913	22.314
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL SOBRE LUCRO LÍQUIDO CORRENTE		-3.454	-3.624
LUCRO (PREJUÍZO)LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	3.a	1.791.459	18.690
Atribuído a acionistas controladores		1.791.459	18.690
Quantidade de cotas do capital social final		10.065.907	10.065.907
Lucro (Prejuízo) por ações do Capital Social Final (Em reais)		0,178	0,002

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações financeiras)

Vitória, 31 de dezembro de 2024

Osvaldo Dadalto
Diretor
CPF: 240.339.017-87

Rosilene Vasconcelos Pereira
Contadora
CPF 940.684.297-15
CRC - ES 007568/O-6

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023
(Em reais)

CONTAS	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E INTEGRALIZADO	RESERVAS DE CAPITAL	RESERVAS DE LUCROS		PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAL GERAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
		AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	RETENÇÃO DE LUCROS	RESERVA LEGAL		
HISTÓRICO						
Saldos Finais em 31/12/2022	10.065.907	0	0	0	-3.430.520	6.635.387
Lucro(Prejuízo)Líquido do Período	0	0	0	0	18.690	18.690
Saldos Finais em 31/12/2023	10.065.907	0	0	0	-3.411.830	6.654.077
Lucro(Prejuízo)Líquido do Período	0	0	0	0	1.791.459	1.791.459
>Ajuste de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	-699	-699
Saldos Finais em 31/12/2024	10.065.907	0	0	0	-1.621.071	8.444.836

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações financeiras)

RESERVA DAS GOIABEIRAS IMOBILIÁRIA E CONSTRUÇÕES S/A.
CNPJ Nº 21.301.070/0001-50
Vitória - ES
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS ABRANGENTES
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023
(Em reais)

	2024	2023
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	1.791.459	18.690
Movimentação Patrimonial	-699	0
RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO	1.790.760	18.690
Atribuído a acionistas controladores	1.790.760	18.690

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações financeiras)

Vitória, 31 de dezembro de 2024

Osvaldo Dadalto
Diretor
CPF: 240.339.017-87

Rosilene Vasconcelos Pereira
Contadora
CPF: 940.684.297-15
CRC: 007568/O-6

RESERVA DAS GOIABEIRAS IMOBILIÁRIA E CONSTRUÇÕES S/A.
CNPJ Nº 21.301.070/0001-50
Vitória - ES
DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023
(Em reais)

	2024	2023
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro(Prejuízo) líquido do exercício	1.791.459	18.690
Ajuste exercícios anteriores	-699	0
Lucro Líquido Ajustado	1.790.760	18.690
Variação nos Ativos e Passivos		
(Aumento) ou redução de direitos realizáveis	-126.672	-126.111
Aumento ou (redução) de obrigações	-1.757.530	23.789
Total da Variação nos Ativos e Passivos	-1.884.203	-102.323
CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	-93.443	-83.633
AUMENTO OU (REDUÇÃO) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	-93.443	-83.633
DEMONSTRAÇÃO DO AUMENTO OU REDUÇÃO DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA		
Saldo de Caixa e Assemelhados de Caixa no Início do Exercício	295.855	379.488
Saldo de Caixa e Assemelhados de Caixa no Final do Exercício(Período)	202.412	295.855
AUMENTO OU (REDUÇÃO) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	-93.443	-83.633

(As notas explicativas integram o conjunto das demonstrações financeiras)

Vitória, 31 de dezembro de 2024

Osvaldo Dadalto
Diretor
CPF: 240.339.017-87

Rosilene Vasconcelos Pereira
Contadora
CPF 940.684.297-15
CRC - ES 007568/0-6