



CNPJ

Razão Social

40.238.097/0001-90

PAR3 PARTICIPACOES S A

Balanço Patrimonial (BP)			
Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
Título			
Balanço Patrimonial			
Descrição			

		01/01/2025	31/12/2025
1	ATIVO	75.000,00	4.627.347,18
1.1	ATIVO CIRCULANTE	75.000,00	223.944,50
1.1.1	DISPONÍVEL	75.000,00	19.423,04
1.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	75.000,00	1,00
1.1.1.02.000001	BANCO DO BRASIL	75.000,00	0,00
1.1.1.02.000003	BANCO ITAU UNIBANCO	0,00	1,00
1.1.1.03	APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	0,00	19.422,04
1.1.1.03.000003	BANCO ITAU UNIBANCO	0,00	19.422,04
1.1.3	OUTROS CRÉDITOS	0,00	204.521,46
1.1.3.05	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	0,00	200.000,00
1.1.3.05.000001	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	0,00	200.000,00
1.1.3.10	OUTROS CREDITOS	0,00	4.521,46
1.1.3.10.000005	EMPRÉSTIMOS A TERCEIROS	0,00	4.521,46
1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	0,00	4.403.402,68
1.2.3	INVESTIMENTOS	0,00	4.403.402,68
1.2.3.01	CONTROLADAS E COLIGADAS - EQUIV. PATRIM.	0,00	4.403.402,68
1.2.3.01.000007	PARTICIPACAO EMPRESA ITAPE 48 EMPREEND IMOB SPE	0,00	8.228.402,68
1.2.3.01.000012	(-) PARTICIPACAO EMPRESA ITAPE 48 EMP IMO SPE A INTEGRALIGAR	0,00	(3.825.000,00)
1.2.4	IMOBILIZADO	0,00	0,00
1.2.4.01	IMÓVEIS	0,00	0,00
1.2.4.01.000001	TERRENOS	0,00	0,00
2	PASSIVO	75.000,00	4.627.347,18
2.1	PASSIVO CIRCULANTE	2.462.244,92	563.394,30
2.1.3	FORNECEDORES	0,00	0,00
2.1.3.01	FORNECEDORES	0,00	0,00
2.1.3.01.000001	FORNECEDORES	0,00	0,00
2.1.6	OUTRAS OBRIGAÇÕES	2.462.244,92	563.394,30
2.1.6.02	CONTAS A PAGAR	975.000,00	0,00
2.1.6.02.000002	DIVERSAS CONTAS A PAGAR	975.000,00	0,00
2.1.6.05	OUTROS DEBITOS	1.487.244,92	563.394,30
2.1.6.05.000004	PROVISAO DE PATRIMONIO LIQUIDO NEGATIVO EM INVESTIDA	1.487.244,92	563.394,30
2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	42.786,50	5.677.786,50
2.2.1	PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	42.786,50	5.677.786,50

2.2.1.06	OUTROS DÉBITOS COM SÓCIOS, ADM, PESSOAS	42.786,50	5.677.786,50
2.2.1.06.000001	EMPRÉSTIMOS DE SÓCIOS	42.786,50	5.677.786,50
2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(2.430.031,42)	(1.613.833,62)
2.3.1	CAPITAL SOCIAL	100.000,00	100.000,00
2.3.1.01	CAPITAL SUBSCRITO	100.000,00	100.000,00
2.3.1.01.000001	CAPITAL SOCIAL	100.000,00	100.000,00
2.3.3	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(2.530.031,42)	(1.713.833,62)
2.3.3.01	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	(2.530.031,42)	(1.713.833,62)
2.3.3.01.000001	LUCROS ACUMULADOS	0,00	0,00
2.3.3.01.000002	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	(2.824.117,11)	(1.713.833,62)
2.3.3.01.000004	LUCRO DO EXERCÍCIO EM CURSO	0,00	0,00
2.3.3.01.000005	(-) PREJUÍZO DO EXERCÍCIO EM CURSO	294.085,69	0,00