



CNPJ

Razão Social

21.410.254/0001-58

PDK - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)			
Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
Título	Demonstração do Resultado do Exercício		
Descrição			

		01/01/2025	31/12/2025
DRE017	RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSLL	9.408.781,25	11.675.952,55
DRE014	RESULTADO OPERACIONAL	7.329.614,52	8.263.434,98
DRE009	LUCRO BRUTO	11.446.109,01	13.163.088,62
DRE005	RECEITA LÍQUIDA	12.129.738,49	14.357.568,29
DRE001	RECEITAS OPERACIONAIS	12.589.240,48	14.907.045,09
1154	RECEITA BRUTAS DE VENDAS DE IMÓVEIS	1.139.827,21	1.559.077,45
1168	ALUGUEIS DE DE IMÓVEIS	11.449.413,27	13.347.967,64
DRE002	(-) DEDUÇÕES DA RECEITA	(459.501,99)	(549.476,80)
DRE003	(-) IMPOSTOS INCIDENTES	(459.501,99)	(549.476,80)
1187	(-) COFINS	(377.673,44)	(451.624,73)
1188	(-) PIS	(81.828,55)	(97.852,07)
DRE006	(-) CUSTOS	(683.629,48)	(1.194.479,67)
DRE007	(-) CUSTO DOS IMOVEIS VENDIDOS	(683.629,48)	(1.194.479,67)
953	CUSTO DOS IMÓVEIS COMERCIALIZADOS	(683.629,48)	(1.194.479,67)
DRE010	DESPESAS OPERACIONAIS	(4.116.494,49)	(4.899.653,64)
DRE011	DESPESAS GERAIS E ADM	(3.803.280,64)	(4.409.044,53)
1025	FOLHA DE PAGAMENTO	(871.197,13)	(1.135.788,48)
1041	ENCARGOS SOCIAIS	(158.883,69)	(178.245,89)
1116	PROVISÃO DE FÉRIAS E 13º SALÁRIOS	0,00	(157.329,84)
1094	DESPESAS COM OCUPAÇÃO	(873.277,85)	(817.324,02)
3361	MANUTENÇÕES E REPAROS	(364.154,05)	(200.550,83)
3362	DESPESAS COM TECNOLOGIA E COMUNICAÇÃO	(220.995,53)	(68.445,38)
3363	UTILIDADES E SERVIÇOS	(619.631,13)	(913.703,28)
1050	DESPESAS GERAIS E ADM	(695.141,26)	(937.656,81)
DRE012	IMPOSTOS E TAXAS	(253.936,92)	(327.217,96)
1099	IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	(253.936,92)	(327.217,96)
DRE013	DESPESAS E RECEITAS FINANCEIRAS	(59.276,93)	(163.391,15)
1107	DESPESAS FINANCEIRAS	(92.607,09)	(174.235,66)
1196	RECEITAS FINANCEIRAS	33.330,16	10.844,51
DRE015	DESPESAS NÃO OPERACIONAIS	(391.529,99)	(156.467,52)
2785	RESULTADO NEGATIVO DA EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	(391.529,99)	(156.467,52)
DRE016	RECEITAS NÃO OPERACIONAIS	2.470.696,72	3.568.985,09
2784	RESULTADO POSITIVO DA EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	1.618.659,27	3.475.091,78

1209	RECEITAS DIVERSAS	96.963,45	54.873,31
2700	RENDIMENTO PART. EM OUTRAS SOCIEDADE	755.074,00	39.020,00
DRE018	PROVISÕES DO IRPJ E CSLL	(1.255.900,72)	(1.481.065,97)
1143	PROVISÃO DO IRPJ	(914.056,15)	(1.078.150,00)
1147	PROVISÃO DA CSLL	(341.844,57)	(402.915,97)
DRE0	LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	8.152.880,53	10.194.886,58