



CNPJ21.410.254/0001-58

Razão SocialPDK - EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

Balanço Patrimonial (BP)			
Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
Título			
Balanço Patrimonial			
Descrição			

		01/01/2025	31/12/2025
1	ATIVO	81.098.489,58	85.364.339,86
2	ATIVO CIRCULANTE	38.030.258,79	36.838.997,81
3	DISPONÍVEL	203.774,16	661.687,01
4	CAIXA	0,00	2.500,00
10	BANCOS CONTA MOVIMENTO	34.635,82	393.853,03
37	APLICAÇÕES FINANCEIRAS AUTOMÁTICAS	4.706,02	1.068,56
3086	APLICAÇÃO FINANCEIRA SANTANDER	3.950,13	93.525,02
3326	APLICAÇÃO XP - DEB CONCESSÃO METROVIÁRIA RJ - DEZ/2031	13.539,41	0,00
3328	APLICAÇÃO XP - CRA VAMOS - NOV/2030	15.837,29	16.762,24
3329	APLICAÇÃO XP - DEB PETROLEO BRASILEIRO S/A - - SET/2029	16.485,90	16.485,90
3331	APLICAÇÃO XP - ARX Denali FIC FIRF CP	60.853,48	60.853,48
3332	APLICAÇÃO XP - FIM SPX Nimitz Gripen Advisory FIC FIM	53.766,11	53.766,11
3798	Mapfre Confianza DI FIRFRef CrPr	0,00	22.872,67
66	CRÉDITOS	8.165.881,65	11.851.625,91
67	TITULOS A RECEBER PROVEN. DA VENDA DE IMOVEIS	8.165.881,65	11.851.625,91
99	OUTROS CRÉDITOS	39.496,70	20.877,38
106	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	1.278,64	4.573,20
124	ADIANTAMENTO A EMPREGADOS	309,16	6.882,83
129	EMPRÉSTIMO A EMPREGADOS	24.400,00	500,00
131	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	7.898,90	8.921,35
3157	EMPRÉSTIMOS CONCEDIDOS	5.610,00	0,00
178	ESTOQUE	29.001.852,27	23.681.607,83
189	IMÓVEIS A COMERCIALIZAR	29.001.852,27	23.681.607,83
301	DEPOSITOS,CAUCOES E SEGUROS	619.254,01	623.199,68
302	DEPOSITOS JUDICIAIS	619.254,01	623.199,68
332	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	43.068.230,79	48.525.342,05
333	ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	14.660.294,68	16.846.949,83
334	CLIENTES	2.183.938,11	2.183.938,11
340	OUTROS CRÉDITOS	4.709.214,51	4.709.214,51
346	SÓCIOS, ADMINISTRADORES E PESSOAS LIGADA	7.767.142,06	9.032.112,40
370	REMESSA P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	0,00	437.130,00
392	DEPÓSITOS POR PROCESSOS FISCAIS	0,00	484.554,81
393	INVESTIMENTOS	27.576.949,47	30.895.573,73

394	PARTICIPAÇÕES EM OUTRAS SOCIEDADES	27.576.949,47	30.895.573,73
426	IMOBILIZADO	830.986,64	782.818,49
427	IMÓVEIS	444.000,00	444.000,00
440	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	25.059,59	27.338,59
442	MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	330.027,64	333.941,91
444	VEÍCULOS	268.873,77	268.873,77
449	(-) DEPRECIAÇÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	(236.974,36)	(291.335,78)
476	PASSIVO	81.098.489,58	85.364.339,86
477	PASSIVO CIRCULANTE	1.748.271,86	1.470.999,92
478	FORNECEDORES	166.973,21	20.291,87
479	FORNECEDORES A PAGAR	166.973,21	20.291,87
684	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	704.341,34	0,00
685	EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS A PAGAR	653.067,78	0,00
3143	CONTA GARANTIDA	51.273,56	0,00
703	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	147.050,36	98.986,46
710	OBRIGAÇÕES SOCIAIS	46.463,88	26.761,64
714	PROVISÃO DE FÉRIAS E 13º SALÁRIOS	100.586,48	72.224,82
721	OBRIGAÇÕES FISCAIS	568.771,26	647.054,62
722	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES	382.142,83	499.283,41
728	RETENÇÕES DE TERCEIROS	25.449,60	11.918,97
734	PARCELAMENTOS ORDINÁRIOS E ESPECIAIS	161.178,83	135.852,24
754	DIVIDENDOS, PART. E JURO SOBRE O CAPITAL	153.756,73	178.804,31
755	DIVIDENDOS A DISTRIBUIR	153.756,73	178.804,31
758	OUTROS DÉBITOS	7.378,96	525.862,66
759	ADIANTAMENTO DE CLIENTES	0,00	355.827,98
2760	OUTROS DEBITOS	7.378,96	170.034,68
766	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	21.323.843,00	19.691.238,23
767	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	15.413.564,83	13.753.552,94
780	PARCELAMENTOS TRIBUTÁRIOS ORDINÁRIOS E E	625.223,86	400.986,72
804	CREDORES POR COMPRA DE IMÓVEIS	4.089.456,58	2.462.719,72
809	DÉBITOS COM SÓCIOS E PESSOAS LIGADAS	2.808.239,09	1.888.591,52
811	CRÉDITOS COM PESSOAS LIGADAS	5.431.713,05	6.542.322,73
830	AFAC - ADIANTAMENTO P/ FUTURO AUMENTO DE	2.458.932,25	2.458.932,25
842	RECEITAS E CUSTOS DIFERIDOS	5.910.278,17	5.937.685,29
843	RECEITAS DIFERIDAS	7.765.881,65	11.851.625,91
856	CUSTOS DIFERIDOS	(1.855.603,48)	(5.913.940,62)
868	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	58.026.374,72	64.202.101,71
869	CAPITAL SOCIAL	29.640.728,00	29.640.728,00
870	CAPITAL SUBSCRITO	29.640.728,00	29.640.728,00
875	RESERVAS	28.385.646,72	34.561.373,71
884	RESERVAS DE LUCROS	28.385.646,72	34.561.373,71