

JGE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.

Balancos patrimoniais
Exercício findo em 31 de dezembro de 2025
Em reais

ATIVO	Nota	2025	2024
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	2	946.451,47	666.933,76
Impostos e contribuições a recuperar		3.143,76	3.129,83
Outros créditos	3	191.250,00	191.250,00
		1.140.845,23	861.313,59
Ativo não circulante mantido para venda			
Investimentos	4	111.129.182,94	137.603.675,18
Imobilizado		3.226.600,00	3.226.600,00
		114.355.782,94	140.830.275,18
		115.496.628,17	141.691.588,77

Balancos patrimoniais
Exercício findo em 31 de dezembro de 2025
Em reais

PASSIVO	Nota	2025	2024
Circulante			
Obrigações trabalhistas e tributárias		997,97	997,97
Outras contas a pagar	5	1.461.705,08	1.821.705,08
		1.462.703,05	1.822.703,05
Não circulante			
Débitos com pessoas e empresas ligadas	6	2.666.647,73	2.604.271,52
		2.666.647,73	2.604.271,52
Patrimônio líquido			
Capital social		20.854.202,00	20.854.202,00
Reservas de Lucros/Prejuízos acumulados		-12.962.365,01	12.934.971,80
Reserva legal		3.475.440,40	3.475.440,40
Reserva de Expansão		100.000.000,00	100.000.000,00
		111.367.277,39	137.264.614,20
		115.496.628,17	141.691.588,77

Demonstrações do resultado do exercício findo em 31/12/2025

Balancos patrimoniais
Exercício findo em 31 de dezembro de 2025
Em reais

	Nota	2025	2024
Receitas (despesas) operacionais:			
Administrativas e gerais	-	63.785,92	-229.064,49
Tributárias		-455,09	-216,23
Resultado de equivalência patrimonial		-22.350.621,21	-19.416.236,74
Resultado antes do resultado financeiro		-22.414.862,22	-19.645.517,46
Resultado financeiro líquido		641.396,44	-3.102,31
		-21.773.465,78	-19.648.619,77
(Prejuízo) lucro líquido do exercício		-21.773.465,78	-19.648.619,77

MIGUEL ETHEL SOBRINHO:33281602800
281602800
Assinado de forma digital por MIGUEL ETHEL SOBRINHO:33281602800
Dados: 2026.06.23 15:40:34 -03'00'
MIGUEL ETHEL SOBRINHO

ANTONIO MARCOS ZAGO:02246478812
2
Assinado de forma digital por ANTONIO MARCOS ZAGO:02246478812
Dados: 2026.06.23 15:40:58 -03'00'
ANTONIO MARCOS ZAGO
CONTADOR CRC: 1SP121621/O-1

A JGE Administração e Participações S.A., é uma holding de instituições não-financeiras da Participa Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda. , que tem por objetivo a atividade de incorporação , compra e venda de imóveis, residenciais e comerciais, locação e administração de imóveis, participação em outras sociedades; exploração de energia; transações imobiliárias; prestação de serviços a pessoas jurídicas relacionadas com administração de empresas em seu contexto mais amplo e negócios assemelhados; planejamento, desenvolvimento e administração de centros comerciais; e representações comerciais. A JGE é uma sociedade anônima domiciliada no Brasil.

1. Apresentação e elaboração das demonstrações contábeis

Estas demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da lei nº 6.404/76, alterada pelas leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09 e pelos pronunciamentos, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC.

2. Caixa e equivalente de caixa

Descrição	2025	2024
Bancos	1,00	1.001,00
Aplicações financeiras	946.450,47	665.932,76
	<u>946.451,47</u>	<u>666.933,76</u>

As aplicações financeiras são de curto prazo, de alta liquidez e prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa

3. Outros créditos

Descrição	2025	2024
Juros sobre o Capital Próprio	191.250,00	191.250,00
	<u>191.250,00</u>	<u>191.250,00</u>

Em 30/12/2015 a JGE teve um valor de JCP a receber da Participa Empreendimentos Imobiliários e Participações no valor de R\$225.000,00 menos R\$33.750,00 ref a IRRF. Para fins societários, os juros sobre o capital próprio estão demonstrados como destinação do resultado, diretamente no patrimônio líquido. Para fins tributários, são tratados como despesas financeiras, reduzindo a base de cálculo do imposto de renda e da contribuição social.

4. Investimentos

Descrição	2025	2024
Participa Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda	111.129.182,94	137.603.675,18
	<u>111.129.182,94</u>	<u>137.603.675,18</u>

A Empresa tem como principal objetivo a participação em Shopping Centers. Com o aumento de capital Social, a participação na Participa passou de 43,02% para 45,98% em 2021.

5. Outras contas a pagar

Descrição	2025	2024
Compra de Apartamento	1.461.705,08	1.821.705,08
	1.461.705,08	1.821.705,08

AQUISIÇÃO CONDOMÍNIO 177-JERÔNIMO DA VEIGA, LOCALIZADO NA RUA JERÔNIO DA VEIGA, 177 E 179 ADQUIRIDO DE PROJETO IMOBILIARIO 34 LTDA

6. Débitos com pessoas e empresas ligadas

Descrição	2025	2024
Pessoas ligadas	2.248.046,08	2.248.046,08
Empresas ligadas		
Participa Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda	418.601,65	356.225,44
	2.666.647,73	2.604.271,52

Os débitos apresentados estão relacionados a empréstimos obtidos junto aos sócios pessoas físicas das sociedades controladoras da Empresa, suportados por contratos de mútuo, com prazo de vencimento em 2028, podendo ser prorrogado.