

ROMA BUSINESS S/A
CNPJ/MF 09.156.856/0001-25
COMPANHIA DE CAPITAL FECHADO

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos a apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras referente ao período de findo em 31 de agosto de 2026, colocando-nos à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

São Paulo, 31 de agosto de 2026.

a) Diretor

Jorj Petru Kalman
Diretor

BALANÇO PATRIMONIAL CONSOLIDADO

Descrição	Saldo Atual	Saldo Anterior
	31/08/2026	31/12/2025
ATIVO		
ATIVO CIRCULANTE		
DISPONÍVEL	7.105.836,25D	83.686,12D
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	0,00	10.620,60D
TOTAL ATIVO CIRCULANTE	7.105.836,25D	94.306,72D
ATIVO NÃO-CIRCULANTE		
OUTROS CRÉDITOS	90.195,01D	195,01D
IMOBILIZADO	0,00	62.524.864,72D
TOTAL ATIVO NÃO-CIRCULANTE	90.195,01D	62.525.059,73D
TOTAL ATIVO	7.196.031,26D	62.619.366,45D
PASSIVO		
PASSIVO CIRCULANTE		
FORNECEDORES	304.284,24C	8.493,49C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	27.571,47C	39.332,27C
CONTAS A PAGAR / CREDITORES DIVERSOS	0,00	635.755,52C
TOTAL PASSIVO CIRCULANTE	331.855,71C	683.581,28C
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE		
CRÉDITOS SOCIETÁRIOS	6.912.182,88C	14.727.823,15C
TOTAL PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	6.912.182,88C	14.727.823,15C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
CAPITAL SOCIAL	47.434.000,00C	47.434.000,00C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	47.482.007,33D	226.037,98D
TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO	48.007,33D	47.207.962,02C
TOTAL PASSIVO	7.196.031,26C	62.619.366,45C

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2025 TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO: R\$ 7.196.031,26 (sete milhões cento e noventa e seis mil e trinta e um reais e vinte e seis centavos), ESTRUTURADAS CONFORME RESOLUÇÃO 2019/NBCTGEC.

JORJ PETRU KALMAN
DIRETOR
CPF: 531.977.208-49

ANTONIO CARLOS
TEIXEIRA:38729121868
Assinado de forma digital por ANTONIO CARLOS TEIXEIRA:38729121868
Dados: 2026.09.14 13:12:21 -03'00'
ANTONIO CARLOS TEIXEIRA
Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP163459/O-1
CPF: 387.291.218-68

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/08/2026

Código	Classificação	Descrição	31/08/2026	31/12/2025
		RECEITA BRUTA	20.848.770,80	1.394.394,99
		DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(93.598,59)	(50.895,41)
		RECEITA LÍQUIDA	20.755.172,21	1.343.499,58
		CUSTOS	(62.524.864,72)	0,00
		LUCRO BRUTO	(41.769.692,51)	1.343.499,58
		DESPESAS OPERACIONAIS	(5.515.166,28)	(1.030.370,68)
		DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(5.515.166,28)	(1.030.370,68)
		RECEITAS FINANCEIRAS	35.764,53	(269.971,18)
		OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	0,00	126,62
		RESULTADO OPERACIONAL	(47.249.094,26)	43.284,34
		RESULTADO ANTES DO IR E CSL	(47.249.094,26)	43.284,34
		PROVISÕES PARA IR E CSL	0,00	(129.810,47)
		PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(47.249.094,26)	(86.526,13)

JORJ PETRU KALMAN
DIRETOR
CPF: 531.977.208-49

ANTONIO CARLOS
TEIXEIRA:38729121868

ANTONIO CARLOS TEIXEIRA
Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP163459/O-1
CPF: 387.291.218-68

Assinado de forma digital por ANTONIO
CARLOS TEIXEIRA:38729121868
Dados: 2026.09.14 13:12:42 -03'00'

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM
31 DE AGOSTO DE 2026

	2026	Saldo Anterior
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do período	(47.249.094,26)	(86.526,13)
Ajuste de exercício anterior	0,00	12.256,42
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	(47.249.094,26)	(74.269,71)
Aumento (Redução) despesas ex. seguinte	10.620,60	(1.987,32)
(Aumento) Redução nos estoques	62.524.864,72	(906.439,61)
Aumento (Redução) em fornecedores	295.790,75	(5.728,24)
Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões	(706.137,79)	(336.304,09)
Aumento (Redução) no Imposto de Renda e Contribuição Social	(31.378,53)	(1.277,27)
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	14.844.665,49	(1.326.006,24)
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	14.844.665,49	(1.326.006,24)
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	14.844.665,49	(1.326.006,24)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Empréstimos tomados	(7.815.640,27)	1.269.969,12
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	(7.815.640,27)	1.269.969,12
Aumento nas Disponibilidades	7.029.025,22	(56.037,12)
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	83.686,12	139.723,24
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	7.105.836,25	83.686,12
JORJ PETRU KALMAN DIRETOR CPF: 531.977.208-49 ANTONIO CARLOS TEIXEIRA:38729121868 Assinado de forma digital por ANTONIO CARLOS TEIXEIRA:38729121868 Dados: 2026.09.14 13:13:01 -03'00' ANTONIO CARLOS TEIXEIRA Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP163459/O-1 CPF: 387.291.218-68		

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Histórico	CAPITAL REALIZADO AUTORIZADO		Total
	Capital Social	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	
Saldo em 31/12/2024	47.434.000,00	(151.768,27)	47.282.231,73
Lucro/(-)Prejuízos do exercício	0,00	(74.269,71)	(74.269,71)
Saldo em 31/12/2025	47.434.000,00	(226.037,98)	47.207.962,02
Lucro/(-)Prejuízos do exercício	0,00	(47.255.969,35)	(47.255.969,35)
Saldo em 31/08/2026	47.434.000,00	(47.482.007,33)	(48.007,33)

JORJ PETRU KALMAN
DIRETOR
CPF: 531.977.208-49

ANTONIO CARLOS
TEIXEIRA:38729121868

Assinado de forma digital por ANTONIO CARLOS TEIXEIRA:38729121868
Dados: 2026.09.14 13:13:25 -03'00'

ANTONIO CARLOS TEIXEIRA
Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP163459/O-1
CPF: 387.291.218-68

CNPJ: 09.156.856/0001-25

Consolidação: Empresa

Mês/Ano:

08/2026

Estabelecimento: 01 - ROMA BUSINESS S/A - 09.156.856/0001-25

Notas Explicativas Gerais

1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A Empresa Roma Business S/A, anteriormente denominada Q Julho S/A, é uma sociedade por ações de capital fechado, fundada em 16/10/2007 com endereço atual sito a Rua Roma nº 90 Bairro da Lapa, anteriormente sito a Avenida Angelica nº 2.250, no Bairro Higienópolis, cidade e estado de São Paulo.

Seu prazo de duração é indeterminado e tem por objetivo social e atividade econômica principal a incorporação de empreendimentos imobiliários, e secundárias; compra e venda de imóveis próprios, gestão e administração da propriedade imobiliária e aluguel de imóveis próprios.

Por Decisão aprovada em AGO/E de 07 de abril de 2014 levada a registro na JUCESP em 07 de maio de 2014, foi convertido a participação dos investidores do empreendimento imobiliário denominado Edifício Roma Business em participação societária, elevando-se assim o Capital Social de R\$ 1.000,00 para R\$ 47.434.000,00, mediante emissão de 47.433.000 novas ações ordinárias nominativas com valor nominal de R\$ 1,00 (Hum real) cada.

2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As Demonstrações Financeiras referem-se a entidade individual e foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com Resolução CFC nº 1255/09 que aprovou a NBC T 19.41 - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, renomeada para NBC TG 1000 através da Resolução CFC nº 1329/11. Deixamos de apresentar a Demonstração de Resultado Abrangente conforme nos é facultado pelos itens 3.18 e 3.19 da seção 3 da referida Norma Técnica.

3 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Ativo Circulante/ Disponível : representado por numerário em caixa, conta corrente e aplicações financeiras de liquidez imediata, estando registradas pelo valor de realização, acrescidas dos rendimentos quando aplicável;

b) Ativo Circulante/ Realizável a curto prazo : representado pelo saldo de retenções do imposto de renda sobre aplicações financeiras ainda não compensados e provisões para retenções ainda não efetivadas, e pagamentos antecipados, estando registrado pelo valor original da transação;

c) Ativo Não Circulante/ Imóveis Destinados à Venda : representado pelo custo de aquisição do terreno e de construção incorrido na construção do edifício concluído denominado " Roma Business " e dos custos acessórios a ele correlato. Estão registrados pelo custo histórico da transação;

d) Passivo Circulante/ Exigíveis a Curto Prazo : Representado pelo Saldo de Fornecedores a pagar, impostos e contribuições retidos na fonte a recolher e das provisões tributárias a pagar;

e) Passivo não Circulante/ Créditos Societários : Representado pelo saldo de aportes de acionistas para custeio de manutenção e administração do Edifício Roma Business;

f) Receitas e Despesas : Reconhecidas pelo Regime de Competência.

4 - ASPECTOS TRIBUTÁRIOS

A empresa optou para os exercícios de 2026, 2025 e 2024 na apuração dos impostos PIS, Cofins, Imposto de Renda e Contribuição Social pelo Regime Tributário "Lucro Presumido".

CNPJ: 09 156.856/0001-25

Consolidação: Empresa

Estabelecimento: 01 - ROMA BUSINESS S/A - 09 156.856/0001-25

Mês/Ano:

08/2026

Notas Explicativas Gerais

5 - CAPITAL SOCIAL

O Capital Social totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 47.434.000,00 representado por 47.434.000 ações ordinárias nominativas, com valor nominal de R\$ 1,00 (Hum Real) cada ação, sendo representado por 100% dos acionistas residentes no país.

São Paulo , 31 de Agosto de 2026

JORJ PETRU KALMAN
DIRETOR
CPF 531.977.208-49

ANTONIO CARLOS
TEIXEIRA:38729121868

ANTONIO CARLOS TEIXEIRA
TÉCNICO CONTÁBIL
CRC 1SP163459/O-1

Assinado de forma digital por
ANTONIO CARLOS
TEIXEIRA:38729121868
Dados: 2026.09.14 13:13:49 -03'00'