



CNPJ

Razão Social

36.095.686/0001-99

LIBCORP INCORPORACOES E DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S A

Balanco Patrimonial (BP)			
Data de Inicio	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
Titulo			
Balanco Patrimonial			
Descrição			

		01/01/2025	31/12/2025
1	A T I V O	65.360.462,48	60.255.555,04
11	ATIVO CIRCULANTE	990.975,98	340.292,80
1101	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	773.718,22	2.977,78
011204	C/C BANCO ITAU (I)	1,00	881,43
011116	APLIC. BANCO ITAU (II)	773.717,22	1.869,75
011416	C/P BANCO ABC BRASIL S.A	0,00	226,60
1104	CLIENTES	0,00	101.105,38
011302164263	LB03 KLABIN EMPREENIDMENTO IMOBILIARIO LTDA (Terc. 164263)	0,00	101.105,38
1107	OUTROS CREDITOS	217.257,76	236.209,64
011740	CRED FISC CSLL-DIF TEMP BC NEG	17.515,25	17.515,25
011741	CRED FISC IRPJ-DIF TEMP PREJ F	99.481,66	99.481,66
011724	COFINS RETIDA	0,00	2.942,06
011540	CREDITO DE COFINS	19.025,47	11.233,33
011539	CREDITO DE PIS	4.126,16	2.422,84
011726	CSLL RETIDA	6.841,92	16.789,05
011705	IRRF RETIDO	10.262,86	25.183,57
011721	IRRF S/ APLICACAO FINANCEIRA	4,44	4,44
011725	PIS RETIDO	0,00	637,44
011736	NUMERARIOS EM TRANSITO	10.000,00	10.000,00
011730A02DOE	CAIO GOMES ROCHA (Terc. A02DOE)	10.000,00	10.000,00
011730106313	LUIS FERNANDO FONSECA PROENCA (Terc. 106313)	15.000,00	15.000,00
011730152308	LUIZ AUGUSTO DE MELLO (Terc. 152308)	10.000,00	10.000,00
011730175625	MARCELO MELFI DE ANDRADE (Terc. 175625)	15.000,00	15.000,00
12	ATIVO NAO CIRCULANTE	64.369.486,50	59.915.262,24
1201	REALIZAVEL A LONGO PRAZO	4.265.040,79	4.335.198,71
012113106311	HPL PARTICIPACOES E INCORPORACOES LTDA (Terc. 106311)	212.915,51	212.915,51
012113164263	LB03 KLABIN EMPREENIDMENTO IMOBILIARIO LTDA (Terc. 164263)	1.898.339,45	148.339,45
012105	CSLL DIFERIDO (RLP)	570.119,78	1.051.926,29
012106	IRPJ DIFERIDO (RLP)	1.583.666,05	2.922.017,46
1202	INVESTIMENTOS	60.092.929,75	55.573.394,97
013103106305	LB02 REAL PARQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA (Terc. 106305)	1.700.858,05	530.790,34
013103164263	LB03 KLABIN EMPREENIDMENTO IMOBILIARIO LTDA (Terc. 164263)	25.078.584,24	20.967.428,66
013103207925	LB05 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA (Terc. 207925)	(266.171,31)	(636.917,35)

013103897868	LB07 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA (Terc. 897868)	10.000,00	10.000,00
013103106304	VILLA FELIX EMPREEND IMOBILIARIO SPE LTDA (Terc. 106304)	322.895,52	(88.704,48)
013199106305	LB02 REAL PARQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA (Terc. 106305)	16.814.397,67	17.987.306,21
013199207925	LB05 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA (Terc. 207925)	16.432.365,58	16.803.491,59
1203	IMOBILIZADO	11.515,96	6.668,56
013209	COMPUTADORES E PERIFERICOS	29.693,71	29.693,71
013309	DEPR ACUM. COMPUTADORES E EQUI	(18.177,75)	(23.025,15)
2	P A S S I V O	65.360.462,48	60.255.555,04
21	PASSIVO CIRCULANTE	5.880.662,35	3.470.502,42
2101	FORNECEDORES	127.801,19	106.107,24
021101A009GW	ADYEN DO BRASIL INSTITUICAO DE PAGAMENTO LTDA (Terc. A009GW)	0,00	0,00
021101A04ERR	ALINE BORGES DE LYRA LTDA (Terc. A04ERR)	0,00	0,00
021101A02NZN	ANTONIOLI MDX ARQUITETURA LTDA (Terc. A02NZN)	0,00	0,00
021101135841	AUTODOC PROCESSAMENTO DE DADOS LTDA (Terc. 135841)	0,00	0,00
021101032915	BRADESCO SAUDE S/A (Terc. 032915)	5.763,29	501,58
021101069908	CERTISEGN CERTIFICADORA DIGITAL SA (Terc. 069908)	0,00	0,00
021101A00DP4	CONSTRUTOR DE VENDAS S.A (Terc. A00DP4)	2.539,64	2.539,64
021101001167	ELOS ORGANIZACAO CONTABIL LTDA (Terc. 001167)	2.665,00	6.120,46
021101894778	ESTUDIO RBIANCO COMUNICAÇÃO E MARKETING LTDA - ME (Terc. 894778)	0,00	0,00
021101106317	FIGUEIREDO E WERKEMA ADVOCACIA - EPP (Terc. 106317)	0,00	0,00
021101A04F2I	FILIFE CR SERVICOS ADMINISTRATIVO LTDA (Terc. A04F2I)	0,00	0,00
021101216604	FONELIGHT TELECOMUNICAÇÕES S/A (Terc. 216604)	0,02	0,00
021101A02DO7	GOOGLE BRASIL INTERNET LTDA. (Terc. A02DO7)	0,00	0,00
021101A05GVL	HOMERO MARCONDES PALADINI DE SOUZA LTDA (Terc. A05GVL)	0,00	0,00
021101A0179S	IB SÃO PAULO PESQUISA DE MERCADO LTDA (Terc. A0179S)	3.660,15	0,00
021101A03XSB	INFOIMOB PRO LTDA (Terc. A03XSB)	0,00	0,00
021101A02DO8	JULIANA RUBINIAK ADVOGADOS (Terc. A02DO8)	1.466,67	0,00
021101A01C95	MAFA SERVICOS DE APOIO ADMINISTRATIVO LTDA (Terc. A01C95)	0,00	0,00
021101896688	MUSTACCHI SOCIEDADE DE ADVOGADOS (Terc. 896688)	0,00	0,00
021101072498	NUBE NUCLEO BRASILEIRO DE ESTÁGIOS LTDA (Terc. 072498)	0,00	0,00
021101122497	ODONTOPREV S/A (Terc. 122497)	0,00	0,00
021101A04F2H	OGFI GOVE LTDA (Terc. A04F2H)	0,00	0,00
021101810594	OGFI OUTSOURCING E GOVERNANÇA FINANCEIRA LTDA (Terc. 810594)	0,00	0,00
021101A01UXM	PERSONALIZE AGUA LTDA (Terc. A01UXM)	0,00	0,00
021101A02UK5	PLUXEE INSTITUICAO DE PAGAMENTO BRASIL S.A. (Terc. A02UK5)	0,00	0,00
021101902037	SABER - INSTITUTO BRASILEIRO DE APRENDIZAGEM (Terc. 902037)	0,00	0,00
021101138383	SCANSOURCE BRASIL DISTRIBUIDORA DE TECNOLOGIAS LTDA (Terc. 138383)	1.678,60	1.322,00
021101039515	SODEXO DO BRASIL COML LTDA (Terc. 039515)	0,00	0,00
021101025415	TOKIO MARINE SEGURADORA S/A (Terc. 025415)	0,00	0,00
021101509886	TOP SERVICE LTDA EPP (Terc. 509886)	0,00	0,00
021101819951	VINHOLOVERS CLUB LTDA. (Terc. 819951)	1.764,00	0,00
021101A01Y1S	WINNERCON CONSULTORIA GESTÃO E NEGOCIOS LTDA (Terc. A01Y1S)	0,00	0,00
021101939452	ZAP+ SUAHOUSE TECNOLOGIA E GESTAO IMOBILIARIA LTDA (Terc. 939452)	(0,01)	2.087,49
021102	FORNECEDORES DE SERVICOS	108.263,83	93.536,07
2103	OBRIGACOES FISCAIS	13.306,96	5.530,16
021305	COFINS A PAGAR	0,00	0,00
021306	CSRF (4,65%) A PAGAR	255,35	116,39
021309	IRRF A PAGAR	85,69	27,19
021304	PIS A PAGAR	0,00	0,00
021302	ISS A PAGAR	12.965,92	5.386,58

2105	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	5.739.554,20	3.358.865,02
021610025213	BANCO ABC BRASIL S/A (Terc. 025213)	(52.869,94)	(8.811,65)
021610060996	REDFACTOR FACTORING E FOMENTO COMERCIAL S/A (Terc. 060996)	(1.575.260,38)	(1.293.181,31)
021612025213	BANCO ABC BRASIL S/A (Terc. 025213)	3.733.333,33	622.222,23
021612060996	REDFACTOR FACTORING E FOMENTO COMERCIAL S/A (Terc. 060996)	3.634.351,19	4.038.635,75
22	PASSIVO NAO CIRCULANTE	21.745.251,01	17.861.385,99
2201	FINANCIAMENTOS	13.654.319,77	10.295.454,75
022101025213	BANCO ABC BRASIL S/A (Terc. 025213)	622.222,23	0,00
022101060996	REDFACTOR FACTORING E FOMENTO COMERCIAL S/A (Terc. 060996)	16.498.227,46	12.459.591,71
022102025213	BANCO ABC BRASIL S/A (Terc. 025213)	(8.811,65)	0,00
022102060996	REDFACTOR FACTORING E FOMENTO COMERCIAL S/A (Terc. 060996)	(3.457.318,27)	(2.164.136,96)
2202	OUTRAS OBRIGACOES (PNC)	8.090.931,24	7.565.931,24
022203897868	LB07 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA (Terc. 897868)	10.000,00	10.000,00
022203885616	LIBCORP INCORP. E DESENV. IMOBILIARIO S.A. SCP KLABIN 01 (Terc. 885616)	5.386.564,29	5.036.564,29
022203888978	LIBCORP INCORP. E DESENV. IMOBILIARIO S.A. SCP KLABIN 02 (Terc. 888978)	2.694.366,95	2.519.366,95
24	PATRIMONIO LIQUIDO	37.734.549,12	38.923.666,63
2401	CAPITAL SOCIAL	20.929.690,00	20.929.690,00
024101217141	HL PARTICIPACOES LTDA (Terc. 217141)	10.464.845,00	10.464.845,00
024101217140	PHL PARTICIPACOES LTDA (Terc. 217140)	10.464.845,00	10.464.845,00
2402	RESERVAS	18.037.521,29	28.411.855,83
024205217141	HL PARTICIPACOES LTDA (Terc. 217141)	9.018.760,64	14.205.927,91
024205217140	PHL PARTICIPACOES LTDA (Terc. 217140)	9.018.760,65	14.205.927,92
2405	LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS	(2.450.761,79)	(1.232.662,17)
024502	PREJUIZOS ACUMULADOS	(2.450.761,79)	(1.232.662,17)
2406	RESULTADO DO EXERCICIO	1.218.099,62	(9.185.217,03)
024601	LUCRO/SUPERAVIT DO PERIODO	1.218.099,62	0,00
024602	PREJUIZO/DEFICIT DO PERIODO	0,00	(9.185.217,03)