



CNPJ23.361.022/0001-82

Razão SocialVillagrafa Empreendimentos,Investimentos e Participações S/A

Balanço Patrimonial (BP)			
<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
<u>Título</u>			
Balanço Patrimonial			
<u>Descrição</u>			

		01/01/2025	31/12/2025
01	Ativo	19.476.757,61	20.011.861,09
01.1	Ativo Circulante	30.373,60	54.337,59
01.1.1	Disponivel	30.370,80	47.179,50
01.1.1.1	Caixa	0,00	0,00
01.1.1.2	Bancos	1,00	1,00
01.1.1.2.01	Bancos	1,00	1,00
01.1.1.3	Recursos no Exter Decorr de Exportaao	0,00	0,00
01.1.1.4	Contas Bancrias SubvenesDoaes	0,00	0,00
01.1.1.5	Emprestimos	0,00	0,00
01.1.1.6	Titulos e Valores Mobilirios	30.369,80	47.178,50
01.1.1.6.01	Vrs Mob Mercado de Capitais Interno	30.369,80	47.178,50
01.1.2	Estoques	0,00	0,00
01.1.2.1	Estoques	0,00	0,00
01.1.2.2	Imveis Destinados Revenda	0,00	0,00
01.1.3	Crditos a Receber	2,80	7.158,09
01.1.3.1	Crditos a Receber	2,80	7.158,09
01.1.3.1.02	Adiantamentos a Fornecedores	0,00	7.154,00
01.1.3.1.05	Impostos e Contribuiues a Recuperar	2,80	4,09
01.1.4	Despesas do Exerccio Seguinte	0,00	0,00
01.1.4.1	Despesas do Exerccio Seguinte	0,00	0,00
01.2	Ativo No Circulante	19.446.384,01	19.957.523,50
01.2.1	Realizavel a Longo Prazo	0,00	0,00
01.2.1.1	Realizavel a Longo Prazo	0,00	0,00
01.2.2	Investimentos	19.446.384,01	19.957.523,50
01.2.2.1	Investimentos	19.446.384,01	19.957.523,50
01.2.2.1.15	Propriedades para Investimentos Imveis	19.446.384,01	19.957.523,50
01.2.3	Imobilizado	0,00	0,00
01.2.3.1	Imobilizado	0,00	0,00
01.2.3.2	Depreciao Amortizao Exausto	0,00	0,00
01.2.3.3	Imobilizado Leasing Financeiro	0,00	0,00
01.2.3.4	Deprec Imobilizado Leasing Financ	0,00	0,00
01.2.4	Intangvel	0,00	0,00
01.2.4.1	Intangvel	0,00	0,00

01.2.4.2	Amortizao do Intangvel	0,00	0,00
02	Passivo	19.476.757,61	20.011.861,09
02.1	Passivo Circulante	31.501,76	1.185.953,85
02.1.1	Obrigaes de Curto Prazo	31.501,76	1.185.953,85
02.1.1.1	Fornecedores	28.155,00	16.048,93
02.1.1.1.01	Fornecedores Mercado Interno	28.155,00	16.048,93
02.1.1.2	Obrigacoes Empregaticias	3.220,80	0,00
02.1.1.2.02	Obrigacoes Previdenciarias	3.220,80	0,00
02.1.1.3	Obrigacoes Tributarias	125,96	0,45
02.1.1.3.01	Sobre Result do Exercicio ou Lucro Pres	8,76	0,45
02.1.1.3.03	Outras Obrigacoes Tributarias	117,20	0,00
02.1.1.4	Provisoes	0,00	0,00
02.1.1.5	Emprestimos e Financiamentos	0,00	0,00
02.1.1.6	Conta Garantida	0,00	0,00
02.1.1.7	Adiantamentos de Clientes	0,00	0,00
02.1.1.8	Outras Obrigacoes	0,00	1.169.904,47
02.1.1.8.01	Outras Obrigacoes	0,00	1.169.904,47
02.2	Passivo No Circulante	1.740.904,13	2.825.907,24
02.2.1	Obrigaes de Longo Prazo	0,00	0,00
02.2.1.1	Fornecedores	0,00	0,00
02.2.2	Financiamento a Longo Prazo	1.740.903,38	2.825.903,38
02.2.2.1	Financiamento a Longo Prazo	0,00	0,00
02.2.2.2	Creditos de Pessoas Ligadas	1.740.903,38	2.825.903,38
02.2.2.2.02	Sociosdiretores	1.740.903,38	2.825.903,38
02.2.3	Outras Obrigacoes	0,00	0,00
02.2.3.1	Obrigacoes Fiscais	0,00	0,00
02.2.3.2	Obrigacoes Trabalhistas	0,00	0,00
02.2.3.3	Obrigacoes Tributarias	0,00	0,00
02.2.3.4	Doaes e Subvenes para Investimento	0,00	0,00
02.2.3.5	Outras Contas	0,00	0,00
02.2.4	Resultado Diferido	0,75	3,86
02.2.4.1	Resultado Diferido	0,75	3,86
02.2.4.1.01	Receitas Diferidas	0,75	3,86
02.3	Resultado de Exercicios Futuros	0,00	0,00
02.3.1	Resultado de Exerccios Futuros	0,00	0,00
02.3.1.1	Resultado de Exerccios Futuros	0,00	0,00
02.4	Patrimonio Liquido	17.704.351,72	16.000.000,00
02.4.1	Capital	16.000.000,00	16.000.000,00
02.4.1.1	Capital Social	16.000.000,00	16.000.000,00
02.4.1.1.01	Capital Subscrito Domic e Resid Brasil	16.000.000,00	16.000.000,00
02.4.1.2	Correcao MonetCapital Realizado	0,00	0,00
02.4.2	Reservas	0,00	0,00
02.4.2.1	Reservas	0,00	0,00
02.4.3	Lucros ou Prejuizos Acumulados	1.704.351,72	0,00
02.4.3.1	Lucros ou Prejuizos Acumulados	1.704.351,72	0,00
02.4.3.1.01	Lucros ou Prejuizos Acumulados	2.231.974,47	1.704.351,72
02.4.3.1.02	Lucros ou Prejuizos do Exercicio	(527.622,75)	(534.447,25)
02.4.3.1.04	Lucros a Distribuir	0,00	(1.169.904,47)
02.4.4	Ajustes de Avaliao Patrimonial	0,00	0,00
02.4.4.1	Ajustes de Avaliao Patrimonial	0,00	0,00

02.5	Patrimnio Social	0,00	0,00
02.5.1	Patrimnio Social	0,00	0,00
02.5.1.1	Patrimnio Social	0,00	0,00