



CNPJ

Razão Social

08.647.799/0001-14

Estrela Habitacional Empreendimentos Imobiliarios S.A

Balanco Patrimonial (BP)			
Data de Inicio	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
Titulo			
Balanco Patrimonial			
Descrição			

		01/01/2025	31/12/2025
01	Ativo	6.062.800,23	6.392.684,60
01.1	Ativo Circulante	6.047.208,67	6.136.915,04
01.1.1	Disponivel	34.124,54	28.807,24
01.1.1.1	Caixa	16.818,90	19.080,54
01.1.1.1.01	Caixa	16.818,90	19.080,54
01.1.1.2	Bancos	17.305,64	9.726,70
01.1.1.2.01	Bancos	17.305,64	9.726,70
01.1.1.3	Recursos no Exter Decorr de Exportaao	0,00	0,00
01.1.1.4	Contas Bancrias SubvenesDoaes	0,00	0,00
01.1.1.5	Emprestimos	0,00	0,00
01.1.1.6	Titulos e Valores Mobilirios	0,00	0,00
01.1.1.6.01	Vrs Mob Mercado de Capitais Interno	0,00	0,00
01.1.2	Estoques	760.982,79	1.232.187,62
01.1.2.1	Estoques	0,00	0,00
01.1.2.2	Imveis Destinados Revenda	760.982,79	1.232.187,62
01.1.2.2.01	Imveis Urbanos	146.419,11	139.703,00
01.1.2.2.03	Construes em Andamento	178.494,11	360.118,76
01.1.2.2.04	Construes em Andamento	136.160,75	171.389,17
01.1.2.2.05	Construes em Andamento	72.449,23	132.509,33
01.1.2.2.06	Construes em Andamento	47.729,56	124.565,52
01.1.2.2.07	Construes em Andamento	179.730,03	303.901,84
01.1.3	Crditos a Receber	5.123.421,37	4.755.008,98
01.1.3.1	Crditos a Receber	5.123.421,37	4.755.008,98
01.1.3.1.01	Clientes	4.853.797,90	4.486.385,51
01.1.3.1.05	Impostos e Contribuiues a Recuperar	0,00	0,00
01.1.3.1.06	Outros Crditos	268.623,47	268.623,47
01.1.3.1.07	Adiantamentos a pessoal	1.000,00	0,00
01.1.4	Despesas do Exerccio Seguinte	128.679,97	120.911,20
01.1.4.1	Despesas do Exerccio Seguinte	128.679,97	120.911,20
01.1.4.1.01	Despesas do Exerccio Seguinte	128.679,97	120.911,20
01.2	Ativo No Circulante	15.591,56	255.769,56
01.2.1	Realizavel a Longo Prazo	0,00	0,00
01.2.1.1	Realizavel a Longo Prazo	0,00	0,00

01.2.2	Investimentos	0,00	0,00
01.2.2.1	Investimentos	0,00	0,00
01.2.3	Imobilizado	15.591,56	255.769,56
01.2.3.1	Imobilizado	28.606,25	268.784,25
01.2.3.1.04	Equipamentos Maquinas e Instalaes Ind	6.140,00	6.140,00
01.2.3.1.05	Veculos	0,00	240.178,00
01.2.3.1.06	Moveis Utenslios e Instalaes Comerc	22.466,25	22.466,25
01.2.3.2	Depreciao Amortizao Exausto	(13.014,69)	(13.014,69)
01.2.3.2.04	Equipamentos Maquinas e Instalaes Ind	(5.604,94)	(5.604,94)
01.2.3.2.06	Mveis Utenslios e Instalaes Comerc	(7.409,75)	(7.409,75)
01.2.3.3	Imobilizado Leasing Financeiro	0,00	0,00
01.2.3.4	Deprec Imobilizado Leasing Financ	0,00	0,00
01.2.4	Intangvel	0,00	0,00
01.2.4.1	Intangvel	0,00	0,00
01.2.4.2	Amortizao do Intangvel	0,00	0,00
02	Passivo	6.062.800,23	6.392.684,60
02.1	Passivo Circulante	628.768,12	623.054,40
02.1.1	Obrigaes de Curto Prazo	628.768,12	623.054,40
02.1.1.1	Fornecedores	2.240,19	2.109,75
02.1.1.1.01	Fornecedores Mercado Interno	2.240,19	2.109,75
02.1.1.2	Obrigacoes Empregaticias	8.220,33	5.286,28
02.1.1.2.01	Obrigacoes Com Pessoal	5.376,00	3.446,00
02.1.1.2.02	Obrigacoes Previdenciarias	2.844,33	1.840,28
02.1.1.3	Obrigacoes Tributarias	4.561,50	3.198,28
02.1.1.3.01	Sobre Result do Exercicio ou Lucro Pres	3.074,16	1.931,43
02.1.1.3.03	Outras Obrigacoes Tributarias	1.487,34	1.266,85
02.1.1.4	Provisoes	2.122,71	2.282,06
02.1.1.4.01	Provisao Pferias e Encargos	2.122,71	2.282,06
02.1.1.4.02	Provisao P13 Salario e Encargos	0,00	0,00
02.1.1.5	Emprestimos e Financiamentos	610.198,03	610.198,03
02.1.1.5.02	Outros Emprestimos	610.198,03	610.198,03
02.1.1.6	Conta Garantida	0,00	0,00
02.1.1.7	Adiantamentos de Clientes	0,00	0,00
02.1.1.8	Outras Obrigacoes	1.425,36	(20,00)
02.1.1.8.01	Outras Obrigacoes	1.425,36	(20,00)
02.2	Passivo No Circulante	4.241.941,69	5.097.712,41
02.2.1	Obrigaes de Longo Prazo	0,00	0,00
02.2.1.1	Fornecedores	0,00	0,00
02.2.2	Financiamento a Longo Prazo	2.038.645,18	2.944.039,56
02.2.2.1	Financiamento a Longo Prazo	0,00	0,00
02.2.2.2	Creditos de Pessoas Ligadas	2.038.645,18	2.944.039,56
02.2.2.2.02	Sociosdiretores	2.038.645,18	2.944.039,56
02.2.3	Outras Obrigacoes	321.428,18	298.110,37
02.2.3.1	Obrigacoes Fiscais	321.428,18	298.110,37
02.2.3.1.01	Slucros Diferidos	321.428,18	298.110,37
02.2.3.2	Obrigacoes Trabalhistas	0,00	0,00
02.2.3.3	Obrigacoes Tributarias	0,00	0,00
02.2.3.4	Doaes e Subvenes para Investimento	0,00	0,00
02.2.3.5	Outras Contas	0,00	0,00
02.2.4	Resultado Diferido	1.881.868,33	1.855.562,48

02.2.4.1	Resultado Diferido	1.881.868,33	1.855.562,48
02.2.4.1.01	Receitas Diferidas	1.881.868,33	1.855.562,48
02.3	Resultado de Exercicios Futuros	0,00	0,00
02.3.1	Resultado de Exerccios Futuros	0,00	0,00
02.3.1.1	Resultado de Exerccios Futuros	0,00	0,00
02.4	Patrimonio Liquido	1.192.090,42	671.917,79
02.4.1	Capital	318.000,00	318.000,00
02.4.1.1	Capital Social	318.000,00	318.000,00
02.4.1.1.01	Capital Subscrito Domic e Resid Brasil	318.000,00	318.000,00
02.4.1.2	Correcao MonetCapital Realizado	0,00	0,00
02.4.2	Reservas	0,00	0,00
02.4.2.1	Reservas	0,00	0,00
02.4.3	Lucros ou Prejuizos Acumulados	874.090,42	353.917,79
02.4.3.1	Lucros ou Prejuizos Acumulados	874.090,42	353.917,79
02.4.3.1.01	Lucros ou Prejuizos Acumulados	1.038.137,65	879.837,69
02.4.3.1.02	Lucros ou Prejuizos do Exercicio	(164.047,23)	(525.919,90)
02.4.4	Ajustes de Avaliao Patrimonial	0,00	0,00
02.4.4.1	Ajustes de Avaliao Patrimonial	0,00	0,00
02.5	Patrimnio Social	0,00	0,00
02.5.1	Patrimnio Social	0,00	0,00
02.5.1.1	Patrimnio Social	0,00	0,00