

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO			
Entidade: Período da Escrituração: Número de Ordem do Livro: Período Selecionado: IOTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A 01/01/2025 a 31/12/2025 19 01 de janeiro de 2025 a 31 de dezembro de 2025 CNPJ: 11.017.355/0001-00			
Descrição	Nota	Saldo anterior	Saldo atual
DEMONSTRACAO DO RESULTADO		R\$ 153.562.868,59	R\$ 166.283.046,14
RESULTADO OPERACIONAL		R\$ 317.328.303,29	R\$ 525.906.855,52
RECEITAS DE VENDAS		R\$ 318.665.683,32	R\$ 534.682.666,48
RECEITA DE VENDA DE IMOVEIS		R\$ 318.633.794,37	R\$ 534.475.405,27
RECEITA DE VENDA DE IMOVEIS		R\$ 318.633.794,37	R\$ 534.475.405,27
RECEITA DE VENDA DE IMOVEIS		R\$ 318.633.794,37	R\$ 534.475.405,27
Receita de Venda de Imoveis		R\$ 325.546.975,42	R\$ 543.013.036,07
(-) (-) Distrato de Vendas de Imoveis		R\$ (6.913.181,05)	R\$ (8.537.630,80)
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 31.888,95	R\$ 207.261,21
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 31.888,95	R\$ 207.261,21
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		R\$ 31.888,95	R\$ 207.261,21
Reembolso de Taxas		R\$ 31.888,95	R\$ 207.261,21
(-) DEDUCOES		R\$ (1.337.380,03)	R\$ (8.775.810,96)
(-) DEDUCOES DE VENDAS		R\$ (17.157,26)	R\$ (6.648,16)
(-) DEDUCOES DE VENDAS		R\$ (17.157,26)	R\$ (6.648,16)
(-) DEDUCOES DE VENDAS		R\$ (17.157,26)	R\$ (6.648,16)
(-) Distratos Vendas Canceladas		R\$ (229.432,81)	R\$ (144.701,80)
Ganho/perda distrato societário		R\$ 212.275,55	R\$ 138.053,64
(-) IMPOSTOS INCIDENTES		R\$ (1.320.222,77)	R\$ (8.769.162,80)
(-) IMPOSTOS INCIDENTES		R\$ (1.320.222,77)	R\$ (8.769.162,80)
(-) IMPOSTOS INCIDENTES		R\$ (1.320.222,77)	R\$ (8.769.162,80)
(-) PIS Sobre Receita Bruta		R\$ (234.847,27)	R\$ (0,00)
(-) COFINS Sobre Receita Bruta		R\$ (1.085.375,50)	R\$ (0,00)
(-) Ret - Imposto Unificado Regime Especial		R\$ (0,00)	R\$ (8.769.162,80)
(-) CUSTOS		R\$ (139.598.697,39)	R\$ (276.067.206,23)
(-) CUSTOS GERAIS		R\$ (139.598.697,39)	R\$ (276.067.206,23)
(-) CUSTO DOS IMOVEIS VENDIDOS		R\$ (139.598.697,39)	R\$ (276.067.206,23)
(-) CUSTO DOS IMOVEIS VENDIDOS		R\$ (139.598.697,39)	R\$ (276.067.206,23)
(-) CUSTO DOS IMOVEIS VENDIDOS		R\$ (139.598.697,39)	R\$ (276.067.206,23)
(-) Custo das Unidades Vendidas (CIV)		R\$ (142.741.719,09)	R\$ (279.715.816,95)
(-) Distratos custo do exercício		R\$ 3.143.021,70	R\$ 3.648.610,72
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		R\$ (22.948.013,86)	R\$ (83.195.119,78)
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS		R\$ (16.355.649,82)	R\$ (33.380.750,13)
(-) DESPESAS COM PESSOAL		R\$ (2.907.003,49)	R\$ (1.548.288,33)
(-) DESPESAS COM PESSOAL		R\$ (2.907.003,49)	R\$ (1.548.288,33)
(-) DESPESAS COM PESSOAL		R\$ (2.907.003,49)	R\$ (1.548.288,33)
(-) Ordenados e Salarios		R\$ (1.717.915,42)	R\$ (570.989,55)
(-) Ferias		R\$ (8.009,17)	R\$ (56.950,29)
(-) 13 Salario		R\$ (48.083,79)	R\$ (59.205,25)
(-) Indenizacoes Trabalhistas		R\$ (513.683,66)	R\$ (257.332,67)
(-) Aviso Previo		R\$ (3.710,08)	R\$ (0,00)
(-) FGTS		R\$ (188.833,35)	R\$ (195.293,52)
(-) INSS		R\$ (207.435,70)	R\$ (210.117,79)
(-) Vale Transporte		R\$ (7.246,14)	R\$ (2.542,00)
(-) Vale Refeicao		R\$ (64.326,34)	R\$ (52.336,77)
(-) Medicamentos e Farmacia		R\$ (10.943,59)	R\$ (22.569,72)
(-) Estagios		R\$ (4.839,95)	R\$ (0,00)
(-) Ferias Indenizadas		R\$ (15.261,88)	R\$ (10.736,11)
(-) Abono de Ferias		R\$ (4.931,76)	R\$ (6.322,75)
(-) Adicionais		R\$ (38.004,82)	R\$ (39.471,98)
(-) Horas Extras		R\$ (44.985,26)	R\$ (43.067,68)
(-) Premios/ Comissoes		R\$ (28.792,58)	R\$ (21.352,25)
(-) DESPESAS GERAIS ADMINISTRATIVAS		R\$ (13.431.646,33)	R\$ (31.797.641,10)
(-) DESPESAS GERAIS ADMINISTRATIVAS		R\$ (13.431.646,33)	R\$ (31.797.641,10)
(-) DESPESAS GERAIS ADMINISTRATIVAS		R\$ (13.431.646,33)	R\$ (31.797.641,10)
(-) INSS		R\$ (198,95)	R\$ (0,00)
(-) Agua, Luz E Gas		R\$ (489.752,68)	R\$ (225.386,85)
(-) Conservacao Maquinas e Equipamentos		R\$ (1.347.772,61)	R\$ (7.578.624,34)
(-) Seguros Gerais		R\$ (3.449.787,47)	R\$ (2.212.942,14)
(-) Fretes e Carretos		R\$ (2.260,71)	R\$ (0,00)
(-) Materiais de Limpeza e Consumo		R\$ (10.598,66)	R\$ (45.596,12)
(-) Telecomunicacoes e Internet		R\$ (3.100,00)	R\$ (0,00)
(-) Combustiveis e Lubrificantes		R\$ (714,27)	R\$ (11.432,88)
(-) Depreciacoes		R\$ (54.987,89)	R\$ (20.280,84)
(-) Lanches e Refeicoes		R\$ (8.800,50)	R\$ (55.946,67)
(-) Condominios		R\$ (61.765,83)	R\$ (97.771,02)
(-) Material de Informatica		R\$ (0,00)	R\$ (6.542,00)
(-) Locacao de Bens e Equipamentos		R\$ (4.905,17)	R\$ (14.168,38)
(-) Materiais de Escritorio		R\$ (23.523,01)	R\$ (41.328,68)
(-) Telefones e Telegramas		R\$ (18.421,87)	R\$ (19.623,53)
(-) Conservacao de Imoveis		R\$ (1.800,00)	R\$ (2.183,38)
(-) Indenizacoes a Terceiros		R\$ (2.863.720,41)	R\$ (9.080.990,04)
(-) Equipamentos de Seguranca		R\$ (6.639,85)	R\$ (140.710,98)
(-) Gratificacoes/Confraternizacoes/Doacoes		R\$ (35.300,00)	R\$ (57.500,00)
(-) Servicos de Terceiros- PJ		R\$ (2.650.934,57)	R\$ (4.112.045,76)
(-) Materiais Basicos		R\$ (765.603,55)	R\$ (3.514.970,58)
(-) Aco, Ferro e Galvanizados		R\$ (23.231,81)	R\$ (343.847,49)
(-) Esquadrias, Metalicas de Madeira, Ferragens e Alum		R\$ (69.595,21)	R\$ (39.211,21)
(-) Instalacoes		R\$ (1.215.152,23)	R\$ (3.109.533,55)
(-) Loucas, Bancadas e Metais		R\$ (4.641,96)	R\$ (19.475,42)
(-) Formas e Madeiras		R\$ (0,00)	R\$ (34.127,16)
(-) Acabamentos e Revestimentos		R\$ (116.331,68)	R\$ (43.543,19)
(-) Jardins e Paisagismo		R\$ (82.880,00)	R\$ (521.910,00)
(-) Pinturas		R\$ (26.571,65)	R\$ (55.319,06)
(-) Telhados e Coberturas		R\$ (0,00)	R\$ (3.606,45)
(-) Impermeabilizacoes		R\$ (92.653,79)	R\$ (389.023,38)
(-) DESPESAS DE MANUTENCAO POS OBRA		R\$ (17.000,00)	R\$ (34.820,70)
(-) DESPESAS DE MANUTENCAO POS OBRA		R\$ (17.000,00)	R\$ (34.820,70)
(-) DESPESAS DE MANUTENCAO POS OBRA		R\$ (17.000,00)	R\$ (34.820,70)
(-) Outros Gastos com Unidade Pronta		R\$ (17.000,00)	R\$ (34.820,70)
(-) RESULTADOS FINANCEIROS		R\$ (6.188.318,05)	R\$ (49.216.218,99)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (7.308.223,18)	R\$ (51.811.951,95)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (7.308.223,18)	R\$ (51.811.951,95)
(-) DESPESAS FINANCEIRAS		R\$ (7.308.223,18)	R\$ (51.811.951,95)
(-) Despesas Bancárias		R\$ (1.518.707,27)	R\$ (1.716.227,08)
(-) Juros		R\$ (7.775,33)	R\$ (2.961.908,45)
(-) Descontos Concedidos		R\$ (104.836,47)	R\$ (378.789,73)
(-) Despesas com Financiamentos		R\$ (4.853.085,88)	R\$ (21.899.001,96)
(-) Encargos Financeiros		R\$ (25,19)	R\$ (0,00)
(-) Multas		R\$ (3,40)	R\$ (39.661,56)
(-) (-) Recuperacao de Despesas		R\$ (0,00)	R\$ (9.000.000,00)
(-) Juros Financiamento SFH		R\$ (3.305,81)	R\$ (1.032,02)
(-) Juros s/Capital de Giro		R\$ (820.483,83)	R\$ (220.139,21)
(-) Encargos - Parcelamentos de Impostos		R\$ (0,00)	R\$ (15.595.191,94)
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 1.119.905,13	R\$ 2.595.732,96
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 1.119.905,13	R\$ 2.595.732,96
RECEITAS FINANCEIRAS		R\$ 1.119.905,13	R\$ 2.595.732,96
Variacao Monetaria Ativa		R\$ 260.702,12	R\$ 533.325,39
Rendimentos Aplicacoes Financeiras		R\$ 303.833,40	R\$ 1.077.398,67
Descontos Obtidos		R\$ 100.245,56	R\$ 164.238,45
Recuperacao de Despesas		R\$ 295.613,07	R\$ 714.340,67
Juros Recebidos		R\$ 6.613,74	R\$ 5.393,17
Juros Contratuais Ativos - Pos chave		R\$ 134.370,08	R\$ 76.321,88
Juros de Resultado - VM Juros pos chave		R\$ (14.716,00)	R\$ 225,09
Multas Recebidos		R\$ 16.031,90	R\$ 17.841,48
Multas sobre distratos		R\$ 17.211,26	R\$ 6.648,16
(-) DESPESAS DE COMERCIALIZACAO		R\$ (403.998,53)	R\$ (282.233,62)
(-) DESPESAS COMERCIAIS		R\$ (403.998,53)	R\$ (282.233,62)
(-) DESPESAS COMERCIAIS		R\$ (403.998,53)	R\$ (282.233,62)
(-) DESPESAS COMERCIAIS		R\$ (403.998,53)	R\$ (282.233,62)
(-) Propaganda e Publicidade		R\$ (3.820,00)	R\$ (3.360,00)
(-) Servicos de Consultoria e Assessoria		R\$ (84.186,85)	R\$ (88.503,34)
(-) Projetos		R\$ (315.991,68)	R\$ (190.370,28)
(-) DESPESAS COM TRIBUTOS		R\$ (47,46)	R\$ (315.917,04)
(-) DESPESAS TRIBUTARIAS		R\$ (47,46)	R\$ (315.917,04)
(-) DESPESAS TRIBUTARIAS		R\$ (47,46)	R\$ (315.917,04)
(-) DESPESAS TRIBUTARIAS		R\$ (47,46)	R\$ (315.917,04)
(-) IPTU		R\$ (47,46)	R\$ (0,00)
(-) Outras Despesas Tributarias		R\$ (0,00)	R\$ (315.917,04)
(-) OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS		R\$ (0,00)	R\$ (1.304,89)
(-) DESPESAS DIVERSAS		R\$ (0,00)	R\$ (1.304,89)
(-) DESPESAS EVENTUAIS		R\$ (0,00)	R\$ (1.304,89)
(-) DESPESAS EVENTUAIS		R\$ (0,00)	R\$ (1.304,89)
(-) Despesa com encerramento de Obras		R\$ (0,00)	R\$ (1.304,89)
(-) PROVISAO PARA IRPJ E CSLL		R\$ (1.218.723,45)	R\$ (360.178,48)
(-) PROVISAO PARA IRPJ E CSLL		R\$ (1.218.723,45)	R\$ (360.178,48)
(-) PROVISAO PARA IRPJ E CSLL		R\$ (1.218.723,45)	R\$ (360.178,48)
(-) PROVISAO PARA IRPJ E CSLL		R\$ (1.218.723,45)	R\$ (360.178,48)
(-) PROVISAO PARA IRPJ E CSLL		R\$ (1.218.723,45)	R\$ (360.178,48)
(-) IRPJ		R\$ (799.750,34)	R\$ (263.212,60)
(-) CSLL		R\$ (418.973,11)	R\$ (96.965,88)