



CNPJ

Razão Social

13.583.874/0001-60

MLD9 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)			
Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
Título			
Demonstração do Resultado do Exercício			
Descrição			

		01/01/2025	31/12/2025
4	RECEITAS	11.398.626,10	8.244.057,34
41101001	RECEITA BRUTA DE VENDAS	9.906.100,00	5.771.698,00
4110100100001	VENDA DE IMOVEIS	9.906.100,00	5.771.698,00
41101002	RECEITA BRUTA DE ALUGUEIS	2.297.151,98	3.203.190,32
4110100200001	RECEITAS DE ALUGUEL	11.290,35	0,00
4110100200002	STAR PEL COM. COMP. ELETRONICOS	390.281,00	348.155,46
4110100200003	COND. EDIF. FARIA LIMA 1188	3.542,50	3.254,67
4110100200004	COND. GEORGE V ITAIM	5.673,82	2.613,34
4110100200005	COND. GEORGE V JARDINS	1.562,83	0,00
4110100200006	COND. EDIF. PARQUE PAULISTA	10.939,26	11.392,53
4110100200007	CENTRO LOG. DCC CAJAMAR/RESTAURANTE	22.764,79	38.341,80
4110100200008	EDIF. COND. GEORGE V ITAIM (703/806)	66.312,78	0,00
4110100200009	EDIF. COND. GEORGE V ITAIM (703/130)	111.380,06	0,00
4110100200010	COLUNA S.A.	99.199,11	103.421,64
4110100200011	LOGIS COM. ATACADISTA DE COSMÉTICOS	289.660,38	303.239,70
4110100200012	LEMON PEPPER	4.000,00	0,00
4110100200013	EUROFARMA	1.069.015,85	2.060.967,08
4110100200014	SDN COM. PROD.ALIMENTICIOS	211.529,25	331.804,10
41201003	(-) IMPOSTOS INCIDENTES S/ ALUGUEIS	(979.421,36)	(835.632,76)
4120100300001	PIS	(79.321,16)	(58.336,78)
4120100300002	COFINS	(366.097,57)	(269.246,66)
4120100300003	CSL	(173.928,61)	(156.114,61)
4120100300004	IRPJ	(360.074,02)	(351.934,71)
41301001	JUROS E DESCONTOS	9.266,16	16.982,10
4130100100001	REND. APLIC. FINANC. TRIBUTADA	157,16	16.982,10
4130100100002	REND. APLIC. FINANC. NÃO TRIBUTADA	609,00	0,00
4130100100003	JUROS ATIVOS	8.500,00	0,00
42101001	RESULTADOS POSITIVOS ALIEN.INVESTIMENTOS	165.529,32	87.819,68
4210100100001	RESULTADO POSITIVO PART. SCP	165.529,32	87.819,68
3	CONTAS DE RESULTADO - CUSTOS E DESPESAS	(804.250,85)	(558.645,39)
32201001	DESPESAS COM PESSOAL	(20.332,80)	(21.916,49)
3220100100002	PRO-LABORE	(16.944,00)	(18.216,00)
3220100100003	INSS	(3.388,80)	(3.643,20)

3220100100004	UNIFORME	0,00	(57,29)
32201003	IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUICOES	(37.362,44)	(16.131,91)
3220100300001	IMPOSTOS E TAXAS	(579,48)	(789,40)
3220100300003	IPTU	(36.782,96)	(15.342,51)
32201004	DESPESAS GERAIS	(737.517,24)	(489.986,73)
3220100400001	ALUGUEL/CONDOMINIO	(288.151,02)	(146.657,25)
3220100400002	MANUT. E CONSERV. DE EDIF. E INSTALAÇÕES	(157.003,83)	(21.653,64)
3220100400003	DEPRECIAÇÃO	(68.240,83)	(95.376,09)
3220100400004	ENERGIA ELETRICA	(6.195,48)	(2.533,41)
3220100400005	AGUA	(666,74)	(2.119,49)
3220100400006	SEGUROS	(14.401,33)	(15.768,45)
3220100400007	DESPESAS C/ VEICULOS	(5.093,58)	(27.983,99)
3220100400008	CONDUÇÃO/TAXI	(71,66)	(216,19)
3220100400009	INTERNET E TV	(1.016,29)	0,00
3220100400010	COPIAS XEROGRAFICAS	0,00	(31,00)
3220100400011	SERV. PRESTADOS P.J.	(160.829,90)	(112.052,20)
3220100400012	ASSESSORIA CONTÁBIL	(25.590,00)	(26.181,00)
3220100400013	DESPESAS DIVERSAS	(384,30)	(3.412,80)
3220100400015	PEDAGIO	(1.253,01)	(2.925,21)
3220100400016	CARTORIO	(302,04)	(226,18)
3220100400018	MANUT. DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	(400,00)	0,00
3220100400019	AQUISIÇÃO DE BENS DE PEQUENO VALOR	0,00	(7.196,72)
3220100400020	TELEFONE	(4.590,51)	0,00
3220100400022	MATERIAL ESCRITORIO/INFORMATICA	(3.326,72)	(14.859,45)
3220100400025	CUSTAS PROCESSUAIS	0,00	(6.163,10)
3220100400026	LANCHES E REFEIÇÕES	0,00	(44,00)
3220100400028	SERVIÇOS DE INFORMATICA	0,00	(4.586,56)
32301001	DESPESAS FINANCEIRAS	(9.038,37)	(30.485,26)
3230100100001	TARIFAS BANCARIAS	(3.893,61)	(2.066,80)
3230100100002	JUROS PASSIVOS	582,89	(12.660,73)
3230100100003	ENCARGOS FINANCEIROS	(5.712,48)	(15.757,73)
3230100100004	IR S/ RENDIMENTO FINANCEIRO	(15,17)	0,00
33101002	RES. NEGATIVO NA ALIEN. DO IMOBILIZADO	0,00	(125,00)
3310100200001	PERDA S/ VENDA IMOBILIZADO	0,00	(125,00)
5	CUSTOS	(2.684.189,49)	(1.582.912,27)
51101001	CUSTO DAS UNIDADE IMOBILIARIAS	(2.684.189,49)	(1.582.912,27)
5110100100001	CUSTO VENDA DE IMOVEIS	(2.684.189,49)	(1.582.912,27)
1	= Lucro	7.910.185,76	6.102.499,68