



CNPJ

Razão Social

13.583.874/0001-60

MLD9 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A.

Balanço Patrimonial (BP)			
Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
Título			
Balanço Patrimonial			
Descrição			

		01/01/2025	31/12/2025
1	ATIVO	25.440.454,76	24.447.850,53
11	ATIVO CIRCULANTE	5.207.106,99	3.753.169,76
111	DISPONIVEL	165.023,08	166.178,44
11102	BANCOS	165.023,08	166.178,44
11102002	BANCOS CONTA MOVIMENTO	1,00	1,00
1110200200001	BANCO BRADESCO AG. 3380 C/C 34.810-4	1,00	1,00
11102003	APLICACOES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	165.022,08	166.177,44
1110200300001	BRADESCO INVEST. FACIL	53.465,75	34.038,28
1110200300009	BTG PACTUAL - CONTA REMUNERADA	2.797,89	9.355,05
1110200300011	BTG PACTUAL YIELD DI FI RF REF. CP	108.758,44	122.784,11
113	OUTROS CREDITOS	338.857,45	466.677,13
11301	OUTROS CREDITOS	338.857,45	426.677,13
11301004	DIVIDENDOS A RECEBER	338.857,45	426.677,13
1130100400001	DIVIDENDOS A RECEBER (SCP GESTÃO)	338.857,45	426.677,13
11302	CONTAS CORRENTES	0,00	40.000,00
11302001	CONTAS CORRENTES	0,00	40.000,00
1130200100006	C/C TERCEIROS	0,00	40.000,00
115	ESTOQUES	4.703.226,46	3.120.314,19
11502	IMOVEIS DESTINADOS A VENDA	4.703.226,46	3.120.314,19
11502001	IMOVEIS/TERRENOS	4.703.226,46	3.120.314,19
1150200100020	TERR. FARIA LIMA, 1188 - C.J. 133	62.007,35	62.007,35
1150200100021	CONSTR. FARIA LIMA, 1188 - C.J. 133	278.959,69	278.959,69
1150200100022	TERR. MAL CASTELO BRANCO, 561	13.463,69	13.463,69
1150200100023	TERR. L8200 MAL CASTELO BRANCO, 561	13.529,11	13.529,11
1150200100024	CONSTR. MAL CASTELO BRANCO, 561	3.823,44	3.823,44
1150200100025	CONSTR. L8200 MAL CASTELO BRANCO, 561	3.842,01	3.842,01
1150200100028	CONSTR. MAL CASTELO BRANCO, 575	187.541,85	187.541,85
1150200100030	LOTE 08 QUADRA 02 UBATUMIRIM	746,31	746,31
1150200100031	LOTE 14 QUADRA 22 UBATUMIRIM	746,30	746,30
1150200100032	LOTE 10 QUADRA 23 UBATUMIRIM	746,30	746,30
1150200100033	LOTE 09 QUADRA 25 UBATUMIRIM	746,30	746,30
1150200100034	LOTE 19 QUADRA 26 UBATUMIRIM	746,30	746,30
1150200100035	LOTE 20 QUADRA 26 UBATUMIRIM	746,30	746,30

1150200100036	LOTE 08 QUADRA 27 UBATUMIRIM	746,30	746,30
1150200100037	LOTE 09 QUADRA 27 UBATUMIRIM	746,30	746,30
1150200100038	LOTE 06 QUADRA 29 UBATUMIRIM	746,30	746,30
1150200100039	LOTE 09 QUADRA 29 UBATUMIRIM	746,30	746,30
1150200100040	LOTE 03 QUADRA 31 UBATUMIRIM	746,30	746,30
1150200100041	LOTE 10 QUADRA 37 UBATUMIRIM	746,30	746,30
1150200100042	LOTE 11 QUADRA 37 UBATUMIRIM	746,30	746,30
1150200100043	LOTE 19 QUADRA 38 UBATUMIRIM	746,30	746,30
1150200100044	LOTE 07 QUADRA 39 UBATUMIRIM	746,30	746,30
1150200100045	LOTE 11 QUADRA 40 UBATUMIRIM	746,30	746,30
1150200100046	LOTE 08 QUADRA 02 UBATUMIRIM L8200/91	566,91	566,91
1150200100047	LOTE 14 QUADRA 22 UBATUMIRIM L8200/91	566,95	566,95
1150200100048	LOTE 10 QUADRA 23 UBATUMIRIM L8200/91	566,95	566,95
1150200100049	LOTE 09 QUADRA 25 UBATUMIRIM L8200/91	566,95	566,95
1150200100050	LOTE 19 QUADRA 26 UBATUMIRIM L8200/91	14.907,25	14.907,25
1150200100051	LOTE 20 QUADRA 26 UBATUMIRIM L8200/91	566,95	566,95
1150200100052	LOTE 08 QUADRA 27 UBATUMIRIM L8200/91	566,95	566,95
1150200100053	LOTE 09 QUADRA 27 UBATUMIRIM L8200/91	566,95	566,95
1150200100054	LOTE 06 QUADRA 29 UBATUMIRIM L8200/91	566,95	566,95
1150200100055	LOTE 09 QUADRA 29 UBATUMIRIM L8200/91	566,95	566,95
1150200100056	LOTE 03 QUADRA 31 UBATUMIRIM L8200/91	566,95	566,95
1150200100057	LOTE 10 QUADRA 37 UBATUMIRIM L8200/91	566,95	566,95
1150200100058	LOTE 11 QUADRA 37 UBATUMIRIM L8200/91	566,95	566,95
1150200100059	LOTE 19 QUADRA 38 UBATUMIRIM L8200/91	566,95	566,95
1150200100060	LOTE 07 QUADRA 39 UBATUMIRIM L8200/91	566,95	566,95
1150200100061	LOTE 11 QUADRA 40 UBATUMIRIM L8200/91	566,95	566,95
1150200100063	COND. GEORGE V RESID MJDS - AP - 22	201.575,67	201.575,67
1150200100064	COND. GEORGE V RESID. JDS - AP 42	232.587,32	0,00
1150200100065	COND. GEORGE V RESID JDS - AP 63	286.857,69	0,00
1150200100071	COND. EDIF.PARQUE PAULISTA - CJ 21	380.657,09	380.657,09
1150200100072	COND. GEORGE V RESID JDS - AP 113	476.028,71	476.028,71
1150200100076	COND. GEORGE V RESID JDS - AP 143	1.063.467,26	0,00
1150200100079	COND. GEORGE V RESID JDS - AP 51	903.533,31	903.533,31
1150200100080	EDIF. GEORGE V RESID. - RESTAURANTE JDS	560.000,00	560.000,00
12	ATIVO NÃO CIRCULANTE	20.233.347,77	20.694.680,77
121	ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO	19.839.894,72	19.839.894,72
12102	OUTROS CREDITOS	19.839.894,72	19.839.894,72
12102007	PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS	19.839.894,72	19.839.894,72
1210200700001	DISTRIB.CENTER CAJAMAR - GALPAO 2	16.811.239,65	16.811.239,65
1210200700002	DISTRIB.CENTER CAJAMAR - GALPAO 3	3.007.276,01	3.007.276,01
1210200700003	IMOVEIS - ENXOVAL	21.379,06	21.379,06
122	INVESTIMENTOS	5.155,00	5.155,00
12201	INVESTIMENTOS	5.155,00	5.155,00
12201003	PARTICIPACOES SOCIETARIAS	5.155,00	5.155,00
1220100300001	PART. SOCIETARIA - SCP GESTÃO (DLDR)	5.155,00	5.155,00
123	IMOBILIZADO	388.298,05	849.631,05
12302	BENS MÓVEIS	388.298,05	849.631,05
12302001	BENS MÓVEIS	671.538,88	964.944,22
1230200100001	VEICULOS	667.938,88	941.928,88
1230200100002	EQUIP. DE TECNOLOGIA E INFORMATICA	3.600,00	23.015,34

12302002	(-) DEPRECIACOES, AMORT. E EXAUST. ACUM.	(283.240,83)	(115.313,17)
1230200200002	(-) DEPRECIAÇÃO DE VEICULOS	(282.940,83)	(112.813,14)
1230200200003	(-) EQUIP. DE TECNOLOGIA E INFORMATICA	(300,00)	(2.500,03)
2	PASSIVO	25.440.454,76	24.447.850,53
21	PASSIVO CIRCULANTE	341.925,91	579.152,39
211	EXIGIVEL A CURTO PRAZO	85.987,50	250.530,82
21101	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	85.987,50	250.530,82
21101003	FINANCIAMENTOS NACIONAIS	85.987,50	250.530,82
2110100300002	BMW FINANCEIRA S/A	85.987,50	17.197,50
2110100300003	BANCO TOYOTA DO BRASIL S/A	0,00	233.333,32
213	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	247.501,70	102.814,43
21301	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	247.501,70	102.814,43
21301001	IMPOSTOS E CONTRIBUICOES A RECOLHER	247.501,70	102.814,43
2130100100001	PIS A PAGAR	12.840,67	2.095,76
2130100100002	COFINS A PAGAR	59.264,61	9.672,72
2130100100003	CSL A RECOLHER	55.544,66	26.355,41
2130100100004	IRPJ A RECOLHER	118.576,76	64.690,54
2130100100006	IRRF A RECOLHER (1708/3208/8045)	1.275,00	0,00
214	OBRIGACOES TRABALHISTAS E PREVIDENCIARIA	437,72	470,58
21401	OBRIGACOES TRABALHISTAS E PREVIDENCIARIA	437,72	470,58
21401002	OBRIGACOES PREVIDENCIARIAS	437,72	470,58
2140100200001	INSS A RECOLHER	437,72	470,58
215	OUTRAS OBRIGACOES	7.998,99	225.336,56
21501	OUTRAS OBRIGACOES	7.998,99	225.336,56
21501001	ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	0,00	170.000,00
2150100100001	ADIANTAMENTO DE CLIENTES	0,00	170.000,00
21501002	CONTAS A PAGAR	1.800,00	49.825,96
2150100200004	DELL COMPUTADORES DO BRASIL LTDA	1.800,00	7.800,65
2150100200032	KALUNGA S/A	0,00	623,17
2150100200033	INFOMULTI COMERCIO ELETRONICO	0,00	1.402,14
2150100200035	C BLINDADOS S/A	0,00	40.000,00
21501006	DIVIDENDOS, PART.JUROS S/CAPITAL PROPRIO	6.198,99	5.510,60
2150100600001	ROBERTO DE ABREU PEREIRA	6.198,99	5.510,60
22	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	1.476.981,90	1.476.981,90
221	PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO	1.476.981,90	1.476.981,90
22104	OUTRAS OBRIGACOES	1.476.981,90	1.476.981,90
22104001	CAUÇÃO DE ALUGUEIS	101.814,36	101.814,36
2210400100002	COLUNA S/A	101.814,36	101.814,36
22104002	CONTAS CORRENTES	1.375.167,54	1.375.167,54
2210400200001	C/C ETOILE PART. E SERVIÇOS LTDA	1.375.167,54	1.375.167,54
23	PATRIMONIO LIQUIDO	23.621.546,95	22.391.716,24
231	CAPITAL SOCIAL	22.391.100,00	22.391.100,00
23101	CAPITAL SOCIAL	22.391.100,00	22.391.100,00
23101001	CAPITAL SUBSCRITO	22.391.100,00	22.391.100,00
2310100100001	CAPITAL SOCIAL - DARIO DE A. P. JUNIOR	10.153.690,00	10.153.690,00
2310100100002	CAPITAL SOCIAL - ROBERTO DE A. PEREIRA	16.585,00	16.585,00
2310100100003	CAPITAL SOCIAL - MARIA L. P. A. PEREIRA	12.220.825,00	12.220.825,00
236	RESULTADOS ACUMULADOS	1.689.395,99	1.337.875,70
23601	RESULTADOS ACUMULADOS	1.689.395,99	1.337.875,70
23601001	RESULTADOS ACUMULADOS	1.689.395,99	1.337.875,70
2360100100001	RESULTADOS ACUMULADOS	1.841.361,61	1.230.446,95

2360100100002	AJUSTES DE EXERCICIOS ANTERIORES	(151.965,62)	107.428,75
237	RESULTADO DO EXERCICIO	(458.949,04)	(1.337.259,46)
23701	RESULTADO DO EXERCICIO	(458.949,04)	(1.337.259,46)
23701001	RESULTADO DO EXERCICIO	(458.949,04)	(1.337.259,46)
2370100100001	LUCRO DO EXERCICIO	7.910.185,76	6.102.499,68
2370100100003	DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	(8.369.134,80)	(7.439.759,14)