



CNPJ

Razão Social

28.783.192/0001-79

ETOILE NEGOCIOS IMOBILIARIOS S.A.

Balanco Patrimonial (BP)			
Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
Titulo			
Balanco Patrimonial			
Descrição			

	01/01/2025	31/12/2025
1 ATIVO	4.947.907,40	4.909.325,27
11 ATIVO CIRCULANTE	3.988.107,40	3.949.525,27
111 DISPONIVEL	97.183,36	53.191,55
11102 BANCOS	97.183,36	53.191,55
11102002 BANCOS CONTA MOVIMENTO	1,00	1,00
1110200200001 BANCO ITAÚ AG. 0183 C/C 48695-0	1,00	1,00
11102003 APLICACOES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	97.182,36	53.190,55
1110200300001 BANCO ITAÚ - APLIC. AUTOM.	40.034,45	7.699,55
1110200300002 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	11.656,91	0,00
1110200300003 BANCO ITAÚ - CDB	45.491,00	45.491,00
112 CLIENTES	0,00	5.409,68
11201 DUPLICATAS A RECEBER	0,00	5.409,68
11201002 ATOS DECLARATORIOS	0,00	5.409,68
1120100200002 COND. EDIF. BRAVO PAULISTA	0,00	5.409,68
115 ESTOQUES	3.890.924,04	3.890.924,04
11501 ESTOQUES	3.890.924,04	3.890.924,04
11501001 IMOVEIS DESTINADOS A VENDA	3.890.924,04	3.890.924,04
1150100100001 COND. EDIF. 1800 - CONJ. 101	1.945.462,02	1.945.462,02
1150100100002 COND. EDIF. 1800 - CONJ. 102	1.945.462,02	1.945.462,02
12 ATIVO NÃO CIRCULANTE	959.800,00	959.800,00
121 ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO	959.800,00	959.800,00
12102 OUTROS CREDITOS	959.800,00	959.800,00
12102010 CONTAS CORRENTES	959.800,00	959.800,00
1210201000001 C/C ETOILE PART. E SERV. LTDA	959.800,00	959.800,00
2 PASSIVO	4.947.907,40	4.909.325,27
21 PASSIVO CIRCULANTE	3.139.425,49	2.963.265,16
213 OBRIGACOES TRIBUTARIAS	6.376,21	7.215,88
21301 OBRIGACOES TRIBUTARIAS	6.376,21	7.215,88
21301001 IMPOSTOS E CONTRIBUICOES A RECOLHER	6.376,21	7.215,88
2130100100001 PIS A PAGAR	163,14	175,36
2130100100002 COFINS A PAGAR	752,95	809,36
2130100100003 CSL A PAGAR	2.047,93	2.337,09
2130100100004 IRPJ A PAGAR	3.412,19	3.894,07

215	OUTRAS OBRIGACOES	3.133.049,28	2.956.049,28
21501	OUTRAS OBRIGACOES	3.133.049,28	2.956.049,28
21501004	CONTAS CORRENTES	3.133.049,28	2.956.049,28
2150100400003	C/C MARIA LUCIA P. A. PEREIRA	2.434.679,10	2.434.679,10
2150100400004	C/C ETOILE DESENV. IMOBILIARIO S/A	698.370,18	521.370,18
22	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	45.490,71	1.696.825,00
221	PASSIVO EXIGIVEL A LONGO PRAZO	45.490,71	1.696.825,00
22101	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	0,00	1.651.334,29
22101007	OUTROS DEBITOS SOCIOS, ADMINISTRADORES	0,00	1.651.334,29
2210100700001	DIVIDENDOS A PAGAR	0,00	1.651.334,29
22104	OUTRAS OBRIGACOES	45.490,71	45.490,71
22104003	CAUÇÃO DE ALUGUEIS	45.490,71	45.490,71
2210400300001	CPP & BAYER SOC. DE ADVOGADOS	45.490,71	45.490,71
23	PATRIMONIO LIQUIDO	1.762.991,20	249.235,11
231	CAPITAL SOCIAL	100.000,00	100.000,00
23101	CAPITAL SOCIAL	100.000,00	100.000,00
23101001	CAPITAL SUBSCRITO	100.000,00	100.000,00
2310100100001	ROBERTO DE ABREU PEREIRA	50.000,00	50.000,00
2310100100002	DARIO DE ABREU P. JUNIOR	25.000,00	25.000,00
2310100100003	MARIA LUCIA P. A. PEREIRA	25.000,00	25.000,00
236	RESULTADOS ACUMULADOS	1.683.035,69	0,00
23601	RESULTADOS ACUMULADOS	1.683.035,69	0,00
23601001	RESULTADOS ACUMULADOS	1.683.035,69	0,00
2360100100001	RESULTADOS ACUMULADOS	1.683.035,69	11.656,91
2360100100002	AJUSTES DE EXERCICIOS ANTERIORES	0,00	(11.656,91)
237	RESULTADO DO EXERCICIO	(20.044,49)	149.235,11
23701	RESULTADO DO EXERCICIO	(20.044,49)	149.235,11
23701001	RESULTADO DO EXERCICIO	(20.044,49)	149.235,11
2370100100001	LUCRO DO EXERCICIO	0,00	149.235,11
2370100100002	PREJUIZO DO EXERCICIO	(17.062,78)	0,00
2370100100003	DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS	(2.981,71)	0,00