



CNPJ

Razão Social

09.428.473/0001-69

ETOILE DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO S/A

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)			
Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
Título			
Demonstração do Resultado do Exercício			
Descrição			

		01/01/2025	31/12/2025
4	RECEITAS	4.654.028,80	6.925.594,60
41101001	RECEITA BRUTA DE ALUGUEIS	5.225.936,26	5.748.589,56
4110100100001	LEK BRASIL SERV. CONS. LTDA	977.523,42	1.032.145,08
4110100100002	FRALLEPAR HOLDING (NLOSPE)	1.002.600,00	1.059.429,00
4110100100003	E. MUNHOZ SOC. ADVOGADOS	1.555.444,68	1.628.363,52
4110100100005	BALLERA, BERBEL E MITNE SOC. ADV.	527.067,90	602.953,36
4110100100006	COND. EDIF. PRAÇA FARIA LIMA	50.869,96	88.522,62
4110100100007	CONDOMINIO EDIF. JK 180	52.919,28	59.320,85
4110100100008	CONDOMINIO EDIF. JK 1600	17.932,75	20.069,65
4110100100015	DUOSKAN EMPREEND. E PART. S/A	726.095,96	762.507,60
4110100100016	P.G.R. SAO PAULO REFEICOES (DCC)	12.536,14	20.073,54
4110100100018	SDN COM. PRODS. ALIMENTICOS	302.946,17	475.204,34
41101002	RECEITA BRUTA DE SERVIÇOS	37.338,89	46.108,32
4110100200002	CA 35 EMPREEND. IMOB. S/A	3.149,35	3.164,16
4110100200003	JK 18 EMPREEND. IMOB. S/A	5.192,84	3.218,80
4110100200004	BA 51 EMPREEND. IMOB. S/A	28.996,70	39.725,36
41201003	(-) IMPOSTOS INCIDENTES S/ SERVS/ALUG	(742.782,31)	(1.126.889,28)
4120100300001	PIS	(34.211,26)	(50.084,40)
4120100300002	COFINS	(157.898,19)	(231.158,86)
4120100300003	CSL	(151.625,14)	(229.590,20)
4120100300004	IRPJ	(397.180,96)	(613.750,56)
4120100300005	ISS	(1.866,76)	(2.305,26)
41301001	JUROS E DESCONTOS	863,85	86.446,53
4130100100001	RECEITA APLIC.FINANC.TRIBUTÁVEL	475,76	85.307,71
4130100100003	RECEITA APLIC.FINANC.N/TRIBUTÁVEL	388,09	0,00
4130100100004	DESCONTOS OBTIDOS	0,00	1.138,82
41501001	EQUIVALENCIA PATRIMONIAL	132.672,11	0,00
4150100100001	RESULTADO POS. EQUIV. PATRIMONIAL	132.672,11	0,00
41501002	OUTRAS RECEITAS	0,00	1.910.597,47
4150100200001	VENDAS DE AÇÕES	0,00	1.910.597,47
42101001	RESULT POSIT ALIEN.INVESTIMENTOS	0,00	260.742,00
4210100100001	RESULTADO POS. EQUIV. PATRIMONIAL	0,00	260.742,00
3	CONTAS DE RESULTADO - CUSTOS E DESPESAS	(2.291.587,29)	(2.415.946,39)

32201001	DESPESAS COM PESSOAL	(1.031.460,03)	(1.169.877,85)
3220100100001	SALÁRIOS E ORDENADOS	(525.551,94)	(563.619,68)
3220100100002	PRO-LABORE	(33.888,00)	(36.432,00)
3220100100004	VALE TRANSPORTE	(1.694,33)	(2.467,58)
3220100100005	VALE REFEIÇÃO	(38.445,32)	(41.707,21)
3220100100006	ASSISTENCIA MEDICA	(92.017,59)	(152.477,83)
3220100100008	FERIAS	(50.066,78)	(68.789,87)
3220100100009	13º SALARIO	(54.888,44)	(48.627,01)
3220100100010	INSS	(180.853,56)	(195.008,71)
3220100100011	FGTS	(51.011,27)	(55.007,51)
3220100100012	PROGRAMA PCMSO	(1.650,51)	(2.531,48)
3220100100013	UNIFORME	0,00	(363,73)
3220100100015	SEGURO VIDA	(1.392,29)	(2.845,24)
32201002	ALUGUEIS E ARRENDAMENTOS	(70.097,11)	(40.005,44)
3220100200001	ALUGUEL/CONDOMINIO	(70.097,11)	(40.005,44)
32201003	IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUICOES	(41.748,95)	(11.577,82)
3220100300001	IMPOSTOS E TAXAS	(768,23)	(3.561,51)
3220100300002	IPTU	(36.828,17)	(3.714,30)
3220100300003	CONTRIB.SINDICAL E ASSISTENCIAL	(4.152,55)	(4.302,01)
32201004	DESPESAS GERAIS	(838.764,85)	(1.025.965,34)
3220100400001	TELEFONE	(18.911,38)	(18.616,03)
3220100400002	ENERGIA ELETRICA	(22.660,05)	(10.784,01)
3220100400003	AGUA ESGOTO E GAS	(2.015,61)	(1.385,64)
3220100400004	ASSOCIAÇÃO DE CLASSE	(3.748,80)	(4.621,04)
3220100400005	MATERIAL DE ESCRITORIO/INFORMATICA	(9.514,86)	(5.380,07)
3220100400009	MATERIAL DE LIMPEZA E HIGIENE	(4.651,66)	(8.244,67)
3220100400011	COPA E COZINHA	(9.059,64)	(9.666,36)
3220100400012	SERVIÇOS PRESTADOS P.J.	(459.365,91)	(475.712,45)
3220100400014	SERVIÇOS DE INFORMATICA	(135.683,97)	(183.983,49)
3220100400018	MANUT. E CONSERV. DE EDIF. E INSTALAÇÕES	(18.180,00)	(389,50)
3220100400019	SEGUROS	(527,14)	0,00
3220100400021	CARTORIO	(184,40)	(95.129,29)
3220100400023	CONDUÇÃO, TAXI	(1.277,06)	(704,52)
3220100400024	COPIAS XEROGRÁFICAS	(36,50)	(63,50)
3220100400025	LANCHES E REFEIÇÕES	(84.124,43)	(106.210,79)
3220100400026	SERVIÇOS DE MOTOBOY	(765,00)	(120,00)
3220100400028	ASSESSORIA CONTABIL	(48.706,00)	(50.543,00)
3220100400031	MANUTENCAO MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	(8.246,84)	(9.950,43)
3220100400032	MANUTENCAO DE MOVEIS E UTENSILIOS	(900,00)	(5.022,00)
3220100400034	DESPESAS DIVERSAS	(3.785,18)	(29.333,67)
3220100400037	INTERNET E TV	(2.193,46)	0,00
3220100400038	BRINDES E PREMIAÇÕES	(4.226,96)	(1.404,88)
3220100400039	FRETES E CARRETOS	0,00	(8.700,00)
32301001	DESPESAS FINANCEIRAS	(252.291,85)	(162.668,62)
3230100100001	TARIFA BANCARIA	(2.392,44)	(1.988,12)
3230100100003	JUROS PASSIVOS	(5.158,43)	(8.198,80)
3230100100005	ENCARGOS FINANCEIROS	(244.740,98)	(152.481,70)
32501001	PROVISÕES	(57.224,50)	(5.851,32)
3250100100001	PROVISÃO FERIAS/ENCARGOS	(57.224,50)	(5.851,32)
5	CUSTOS	0,00	(260.807,20)

51101001	CUSTO VENDA INVESTIMENTO	0,00	(260.807,20)
5110100100001	CUSTO NA VENDA DE AÇÕES	0,00	(260.807,20)
1	= Lucro	2.362.441,51	4.248.841,01