



CNPJ

Razão Social

17.285.994/0001-32

BA 51 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S/A

Balanco Patrimonial (BP)			
Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2025	31/12/2025	Não	SPED-ECD
Título			
Balanco Patrimonial			
Descrição			

		01/01/2025	31/12/2025
1	ATIVO	41.906.728,73	41.912.381,95
11	ATIVO CIRCULANTE	41.905.228,73	41.910.881,95
111	DISPONIVEL	32.285,84	37.932,59
11101	DISPONIVEL	10.001,27	10.001,27
11101001	CAIXA	10.001,27	10.001,27
1110100100001	CAIXA	10.001,27	10.001,27
11102	BANCOS	22.284,57	27.931,32
11102002	BANCOS CONTA MOVIMENTO	7,95	7,95
1110200200002	ITAU AG.183 C/C 35248-3	1,00	1,00
1110200200003	BANCO DO NORDESTE	6,95	6,95
11102003	APLICACOES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	22.276,62	27.923,37
1110200300004	ITAU APLIC AUT MAIS	22.276,62	27.923,37
113	OUTROS CREDITOS	36,11	42,58
11301	OUTROS CREDITOS	36,11	42,58
11301009	TRIBUTOS A RECUPERAR / COMPENSAR	36,11	42,58
1130100900003	IR RETIDO NA FONTE	36,11	42,58
115	ESTOQUES	41.872.906,78	41.872.906,78
11501	ESTOQUES	41.872.906,78	41.872.906,78
11501002	IMOVEIS PARA VENDA	41.872.906,78	41.872.906,78
1150100200001	CENTRO DE DISTR. LOGISTICO - CAMAÇARI	41.872.906,78	41.872.906,78
12	ATIVO NÃO CIRCULANTE	1.500,00	1.500,00
121	ATIVO REALIZAVEL A LONGO PRAZO	1.500,00	1.500,00
12102	OUTROS CREDITOS	1.500,00	1.500,00
12102001	TITULOS A RECEBER	1.500,00	1.500,00
1210200100001	LPV CARDOSO SERV. DE PORTARIA IND. ME	1.500,00	1.500,00
123	IMOBILIZADO	0,00	0,00
12302	BENS MÓVEIS	0,00	0,00
12302001	BENS MÓVEIS	2.098,00	2.098,00
1230200100004	COMPUTADORES E PERIFERICOS	2.098,00	2.098,00
12302002	(-) DEPRECIACOES, AMORT. E EXAUST. ACUM.	(2.098,00)	(2.098,00)
1230200200001	(-) COMPUTADORES E PERIFERICOS	(2.098,00)	(2.098,00)
2	PASSIVO	41.906.728,73	41.912.381,95
21	PASSIVO CIRCULANTE	810,68	4.478,53

213	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	810,68	1.109,10
21301	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	810,68	1.109,10
21301001	IMPOSTOS E CONTRIBUICOES A RECOLHER	810,68	1.109,10
2130100100005	CSL A PAGAR	4,85	9,04
2130100100008	IRRF A PAGAR (1708/3208/8045)	110,69	182,45
2130100100012	CSL, COFINS E PIS A RECOLHER	343,14	565,61
2130100100014	INSS RETIDO NA FONTE A RECOLHER	352,00	352,00
215	OUTRAS OBRIGACOES	0,00	3.369,43
21501	OUTRAS OBRIGACOES	0,00	3.369,43
21501002	CONTAS A PAGAR	0,00	3.369,43
2150100200004	ETOILE DESENVOLVIMENTO IMOB.S/A	0,00	3.369,43
23	PATRIMONIO LIQUIDO	41.905.918,05	41.907.903,42
231	CAPITAL SOCIAL	43.928.276,08	44.362.850,08
23101	CAPITAL SOCIAL	43.928.276,08	44.362.850,08
23101001	CAPITAL SUBSCRITO	43.928.276,08	44.362.850,08
2310100100002	JAM CAMAÇARI ADM E PART LTDA	4.432.549,99	4.476.390,99
2310100100003	CAMAÇARI HIGHWAY PART LTDA	2.216.500,34	2.238.435,34
2310100100006	ERC PROP. ADMIN. DE IMOV. LTDA	2.216.499,99	0,00
2310100100007	BA77 PARTICIPAÇÕES LTDA	2.216.499,99	2.238.434,99
2310100100008	MATHILDA PARTICIPAÇÕES LTDA	2.216.500,14	323.562,62
2310100100010	SERGIO PAES DE ALMEIDA FILHO	4.432.550,19	4.476.391,19
2310100100011	PAULO C. HAENEL PEREIRA BARRETO	2.216.499,99	2.238.434,99
2310100100012	TATVAN SP PARTICIPAÇÕES S/A	2.216.499,99	2.238.434,99
2310100100015	ETOILE DESENV. IMOB. S/A	4.432.550,16	4.476.391,16
2310100100016	RENATA FERREIRA SAMPAIO	1.480.271,24	1.494.888,24
2310100100017	ROBERTO FERREIRA SAMPAIO	1.476.158,96	1.490.770,96
2310100100018	RONALDO FERREIRA SAMPAIO	1.476.158,95	1.490.770,95
2310100100019	WAHOO EMPREEND. E PART. LTDA	2.216.499,99	2.238.434,99
2310100100020	GRP GP19 EMPREENDIMENTOS LTDA	4.432.551,19	4.476.392,19
2310100100021	BMC PARTNERS PARTICIPAÇÕES S/A	4.033.484,98	4.073.373,98
2310100100022	LUCILA HAENEL PEREIRA	2.216.499,99	2.238.434,99
2310100100023	AKUERAN ADM. DE BENS E PART. LTDA	0,00	1.914.872,52
2310100100024	ERC DESENV. IMOB. LTDA	0,00	2.238.434,99
235	ADTO P/FUT AUM DE CAPITAL	213.624,00	319.597,00
23501	ADTO P/FUT AUM DE CAPITAL	213.624,00	319.597,00
23501001	ADTO P/FUT AUM DE CAPITAL	213.624,00	319.597,00
2350100100001	ETOILE DESENV. IMOB. S/A	28.614,00	37.974,00
2350100100002	CAMAÇARI HIGHWAY PART LTDA	14.318,00	18.990,00
2350100100003	PAULO C. HAENEL PEREIRA BARRETO	3.355,00	9.621,00
2350100100004	JAM CAMAÇARI ADM E PART LTDA	28.614,00	37.974,00
2350100100005	BA77 PARTICIPAÇÕES LTDA	14.318,00	18.990,00
2350100100006	SERGIO PAES DE ALMEIDA FILHO	27.704,00	29.575,00
2350100100007	TATVAN SP PARTICIPAÇÕES S/A	0,00	9.621,00
2350100100008	MATHILDA PARTICIPAÇÕES LTDA	14.318,00	2.814,43
2350100100009	ERC PROP. ADMIN. DE IMOV. LTDA	3.355,00	0,00
2350100100011	RONALDO FERREIRA SAMPAIO	9.537,05	12.657,94
2350100100012	ROBERTO FERREIRA SAMPAIO	9.537,05	12.657,95
2350100100013	RENATA FERREIRA SAMPAIO	9.539,90	12.658,11
2350100100014	WAHOO EMPREEND. E PART. LTDA	14.318,00	18.990,00
2350100100015	GRP GP19 EMPREENDIMENTOS LTDA	6.704,00	29.575,00

2350100100016	BMC PARTNERS PARTICIPAÇÕES S/A	26.037,00	26.909,00
2350100100017	LUCILA HAENEL PEREIRA	3.355,00	9.621,00
2350100100018	AKUERAN ADM. DE BENS E PART. LTDA	0,00	16.177,57
2350100100019	ERC DESENV. IMOB. LTDA	0,00	14.791,00
236	(-)PREJUIZOS ACUMULADOS	(1.808.227,70)	(2.235.982,03)
23601	(-)PREJUIZOS ACUMULADOS	(1.808.227,70)	(2.235.982,03)
23601001	(-)PREJUIZOS ACUMULADOS	(1.808.227,70)	(2.235.982,03)
2360100100001	(-) PREJUIZOS ACUMULADOS	(1.808.227,70)	(2.235.982,03)
237	RESULTADO DO EXERCICIO	(427.754,33)	(538.561,63)
23701	RESULTADO DO EXERCICIO	(427.754,33)	(538.561,63)
23701001	RESULTADO DO EXERCICIO	(427.754,33)	(538.561,63)
2370100100002	PREJUIZO DO EXERCICIO	(427.754,33)	(538.561,63)