

ATIVO		
ATIVO CIRCULANTE	109.903,42	100.640,07
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	74.106,42	61.711,57
CAIXA	8.791,64	44.765,14
BANCOS CONTA MOVIMENTO	65.314,78	16.946,43
DIREITOS E ESTOQUES	35.797,00	38.928,50
DEVEDORES	35.797,00	33.693,50
CONTAS CORRENTES DE TRIBUTOS	0,00	365,00
ADIANTAMENTOS	0,00	4.870,00
ATIVO NAO CIRCULANTE	974.370,01	868.096,36
INVESTIMENTOS	335.413,33	335.413,33
ACOES E PARTICIPACOES SOCIETARIAS	4.349,28	4.349,28
PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO	331.064,05	331.064,05
IMOBILIZADO	638.956,68	532.683,03
CONSTRUCOES EM ANDAMENTO	305.740,75	290.782,68
IMOVEIS RURAIS	333.215,93	241.900,35
TOTAL DO ATIVO	1.084.273,43	968.736,43
PASSIVO		
PASSIVO CIRCULANTE	374.877,07	70.214,18
OBRIGACOES	374.877,07	70.214,18
CONTAS A PAGAR	4.500,28	33.943,14
CONTRIBUICOES A RECOLHER	2.611,62	2.484,83
DIVIDENDOS OBRIGATÓRIOS A PAGAR	0,00	25.449,48
TRIBUTOS SOBRE LUCRO	8.218,58	8.336,73
DIVIDENDOS A PAGAR - LEI 15.270/2025	359.546,59	0,00
PASSIVO NAO CIRCULANTE	25.842,32	0,00
PASSIVO EXIGIVEL - LONGO PRAZO	25.842,32	0,00
CREDORES CONTA CORRENTE - SOCIOS/ACION.	25.842,32	0,00
PATRIMONIO LIQUIDO	683.554,04	898.522,25
PATRIMONIO LIQUIDO	683.554,04	898.522,25

Exercícios: 2025

RECEITA BRUTA.....	422.515,60	402.010,00
PRODUTOS DAS OPERACOES SOCIAIS.....	422.515,60	402.010,00
(-) DEDUCOES RECEITA BRUTA.....	(15.412,42)	(14.673,42)
(-) DEDUCOES RECEITA BRUTA.....	(15.412,42)	(14.673,42)
(=) RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA.....	407.103,18	387.336,58
(=) LUCRO BRUTO.....	407.103,18	387.336,58
DESPESAS OPERACIONAIS.....	(191.090,86)	(88.901,30)
DESPESAS COMERCIAIS.....	(191.090,86)	(88.901,30)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS.....	(189.719,91)	(76.853,94)
DESPESAS TRIBUTARIAS.....	(1.370,95)	(12.047,36)
(+/-)RESULTADOS FINANCEIROS LIQUIDO.....	(146,30)	(172,12)
(-) RECEITAS FINANCEIRAS.....	0,00	26,29
DESPESAS FINANCEIRAS.....	(146,30)	(198,41)
(=) LUCRO OPERACIONAL.....	215.866,02	298.263,16
(=) LUCRO DO EXERCÍCIO ANTES DA CSLL.....	215.866,02	298.263,16
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/ LUCRO PRESUMIDO.....	(12.107,86)	(11.390,22)
(=) LUCRO DO EXERCICIO ANTES DO IRPJ.....	203.758,16	286.872,94
(-) IRPJ S/ LUCRO PRESUMIDO.....	(20.179,78)	(18.983,69)

FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
LUCRO (PREJUÍZO) DO PERÍODO.....	166.138,43	242.658,69
LUCRO (PREJUÍZO) AJUSTADO.....	166.138,43	242.658,69
AUMENTO/DIMINUIÇÃO NAS CONTAS A RECEBER DE CLIENTES E OUTROS...	3.131,50	25.903,50
AUMENTO/DIMINUIÇÃO EM CONTAS A PAGAR E PROVISÕES.....	(3.591,90)	15.821,92
CAIXA GERADO PELAS OPERAÇÕES.....	165.678,03	284.384,11
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS.....	165.678,03	284.384,11
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
AÇÕES E PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS.....	0,00	(4.349,28)
CONSTRUÇÕES E BENFEITORIAS EM ANDAMENTO.....	(106.273,65)	(255.389,90)
CAIXA LÍQUIDO ATIVIDADES DE INVESTIMENTO.....	(106.273,65)	(259.739,18)
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
CREDITO DIVIDENDOS OBRIGATORIOS.....	17.439,95	25.472,46
DIVIDENDOS DISTRIBUIDOS PAGOS.....	(39.000,00)	(40.000,00)
DIVIDENDOS OBRIGATORIOS PAGOS.....	(25.449,48)	0,00
CAIXA LÍQUIDO ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO.....	(47.009,53)	(14.527,54)
AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA.....	12.394,85	10.117,39
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO PERÍODO	61.711,57	51.594,18
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FIM DO PERÍODO	74.106,42	61.711,57
RECONHECEMOS A EXATIDÃO DA PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM 31 DE DEZEMBRO 2025.		

WANDERLEY SPIRILANDELLI NAVARRO
Diretor
C.P.F-155.989.779-15
ESTRADA DO XAXIM KM 5, 0
APUCARANA - PR
(43)3424-1737

FATIMA APARECIDA DOS REIS VIEIRA
CO/CRC-PR-045.022/0-0 - CPF-004.109.709-21
RUA PONTA GROSSA, 1616
APUCARANA PR
(43)3422-5144

1 - CONTEXTO OPERACIONAL

UNITATIS - PARTICIPACOES E INVESTIMENTOS S/A, com sede e foro na cidade de Apucarana/PR, tendo com objeto social: (CNAE 68.10-2-02) - Aluguel de imóveis próprios, com suas atividades desde 05/09/2014.

2 - POLITICA CONTABEIS E DEMONSTRAÇÃO

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as disposições da Lei 6.404/76 e demais disposições legais vigentes, com observância das práticas contábeis adotadas no Brasil, aos pronunciamentos, as orientações e as interpretações de contabilidade para as Pequenas e Médias Empresas (PME's) NBC TG 1000 aprovada pela Resolução CFC nº 1.255/09 emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade.

3 - PRINCIPAIS POLITICAS CONTABEIS

3.1 - MOEDA FUNCIONAL

As demonstrações contábeis estão apresentadas em Reais, que é moeda funcional da empresa.

3.2 - ATIVO CIRCULANTE

Os Ativos Circulantes estão demonstrados pelos seus valores originais e adicionados pelos valores de juros e atualizações monetárias, quando aplicáveis.

3.3 - CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA

São mantidos para atendimento a compromissos de caixa a curto prazo.

3.4 - ATIVO IMOBILIZADO

Estão demonstrados pelo custo de aquisição e devido à natureza dos itens que compõem o Imobilizado não houve depreciação.

3.5 - PASSIVO CIRCULANTE

O Passivo Circulante está demonstrado por valores conhecidos e calculáveis, acrescidos dos juros e atualizações monetárias, quando aplicáveis.

3.6 - CAPITAL SOCIAL

O Capital Social subscrito é de R\$ 603.000,00 (Seiscentos e Três Mil Reais), representado por 603.000 (Seiscentos e Três Mil) Ações Ordinárias Nominativas do valor nominal de R\$ 1,00 cada uma, sendo totalmente integralizadas.

3.7 - RESULTADO

O Resultado do exercício é apurado pelo regime contábil de competência, tendo como forma de tributação o Lucro Presumido;

3.8 - DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE

A empresa declara expressamente que a elaboração e a apresentação das demonstrações contábeis estão em conformidade com a NBC TG 1000 - Contabilidade para Pequenas Médias Empresas, expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade através da Resolução 1.255/2009. A Diretoria da empresa procedeu ao exame conceitual e concluiu que a empresa não possui prestação pública de contas e assim encontra-se apta a exercer a faculdade pela aplicação do previsto na contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

