

Data: 12/08/2022
Hora: 15:30:46

MONTE SANTO PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS
S/A.
Orgão Reg: JUNTA COMERCIAL/MG - Número Reg: 31207178017
CNPJ: 02.433.912/0001-82

Folha: 2

Nota	Descrição	*** Balanço Patrimonial ***	De 01/01/2021 a 31/12/2021
	ATIVO		2.537.492,35D
	ATIVO CIRCULANTE		561.081,44D
	DISPONIBILIDADES		7,28D
	CAIXA		0,00
	Caixa		0,00
	BANCOS C/ MOVIMENTO		7,27D
	Banco CEF C/C 7235-2		0,00
	Banco do Brasil C/C58932-2		7,27D
	APLICACOES FINANCEIRAS		0,01D
	Aplicação		0,01D
	ADIANTAMENTOS		163.779,99D
	ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES		0,00
	Adiantamentos a Fornecedores Diversos		0,00
	EMPRESTIMOS CONCEDIDOS		163.779,99D
	Iran Almeida Barbosa		163.779,99D
	ESTOQUES		397.294,17D
	SEPULTURAS SEMI URBANIZADAS		143.883,06D
	Sepulturas semi urbanizadas		143.883,06D
	LOTES URBANIZADOS		253.411,11D
	Lotes Urbanizados Disponiveis Para Venda		253.411,11D
	ATIVO NÃO CIRCULANTE		204.324,14D
	PROCESSOS CIVIS		204.324,14D
	PROCESSOS		204.324,14D
	Processos Civos		204.324,14D
	PERMANENTE		1.772.086,77D
	IMOBILIZADO		10.850,00D
	IMOBILIZADO		10.850,00D
	Imoveis		10.850,00D
	DIFERIDO		1.761.236,77D
	GASTOS COM IMPLANTACAO E URBANIZACAO		1.761.236,77D
	Gastos com Implantação		1.998,00D

Direito de uso para: GAVEA INCORPORACAO E EMPREENDIMENTOS - 02.308.032/0001-84
SR-CONTÁBIL - SOFT-ROM Sistemas (31) 3362-1025

Este documento foi assinado digitalmente por Iran Almeida Barbosa.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 71DD-A88A-8EC7-1677.

Este documento foi assinado digitalmente por Iran Almeida Barbosa.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 71DD-A88A-8EC7-1677.

Data: 12/08/2022
Hora: 15:30:48

MONTE SANTO PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS
S/A.
Orgão Reg: JUNTA COMERCIAL/MG - Número Reg: 31207178017
CNPJ: 02.433.912/0001-82

Folha: 3

Nota	Descrição	*** Balanço Patrimonial ***	De 01/01/2021 a 31/12/2021
	Despesas Urbanização		133.034,50D
	Despesas Pré operacionais		1.425.958,59D
	Gastos com Reorganização		245,68D
	Juros e Multa/Emcamp		200.000,00D

Direito de uso para: GAVEA INCORPORACAO E EMPREENDIMENTOS - 02.308.032/0001-84
SR-CONTÁBIL - SOFT-ROM Sistemas (31) 3362-1025

Este documento foi assinado digitalmente por Iran Almeida Barbosa.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 71DD-A88A-8EC7-1677.

Data: 12/08/2022
Hora: 15:30:48

MONTE SANTO PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS
S/A.
Orgão Reg: JUNTA COMERCIAL/MG - Número Reg: 31207178017
CNPJ: 02.433.912/0001-82

Folha: 4

Nota	Descrição	*** Balanço Patrimonial ***	De 01/01/2021 a 31/12/2021
	PASSIVO		2.537.492,35C
	CIRCULANTE		579.839,93C
	CIRCULANTE		579.839,93C
	FORNECEDORES		0,00
	Serviços Fornecimento de Energia Eletrica		0,00
	CONTAS A PAGAR		368.892,35C
	Serviços Contabeis		1.100,00C
	Serviços de Pessoa Juridica		11.548,47C
	Irani Vieira Barbosa		356.243,88C
	TRIBUTOS E CONTRIBUICOES A RECOLHER		6.623,44C
	Contribuicao Sindical a Recolher		2.305,60C
	PIS/COFINS/CSLL a Recolher		0,00
	Parcelamento Pis/Cofins/CSLL		4.317,84C
	PROVISOES		204.324,14C
	Provisões de Natureza Civil		204.324,14C
	PASSIVO NÃO CIRCULANTE		1.644.264,36C
	ADIANTAMENTOS DE CLIENTES		159.796,55C
	ADIANTAMENTOS DE CLIENTES		159.796,55C
	Gavea Incorporação e Empreendimentos Imob.		65.872,91C
	Gavea Construções e Serviços Ltda		83.212,53C
	Gavea Participações e Empreendimentos		10.711,11C
	FINANCIAMENTOS		1.484.467,81C
	EMPRESTIMOS BANCARIOS		0,00
	Bancos Conta Movimento		0,00
	EMPRESTIMOS SOCIOS		78.441,69C
	Iran Almeida Barbosa		78.441,69C
	CONTAS A PAGAR A LONGO PRAZO		1.406.026,12C
	Prefeitura Municipal de Rib. das Neves		1.406.026,12C
	PATRIMONIO LIQUIDO		313.388,06C
	Capital Social		464.000,00C
	Capital Social Subscrito		464.000,00C
	Capital Social Integralizado		464.000,00C
	Reservas		0,00

Direito de uso para: GAVEA INCORPORACAO E EMPREENDIMENTOS - 02.308.032/0001-84
SR-CONTÁBIL - SOFT-ROM Sistemas (31) 3362-1025

Este documento foi assinado digitalmente por Iran Almeida Barbosa.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 71DD-A88A-8EC7-1677.

Este documento foi assinado digitalmente por Iran Almeida Barbosa.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 71DD-A88A-8EC7-1677.

Data: 12/08/2022
Hora: 15:30:50

MONTE SANTO PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS
S/A.
Orgão Reg: JUNTA COMERCIAL/MG - Número Reg: 31207178017
CNPJ: 02.433.912/0001-82

Folha: 5

Nota Descrição *** Balanço Patrimonial *** De 01/01/2021 a 31/12/2021

Reservas de Capital/Reservas Patrimoniais	0,00
Outras Reservas de Capital / Patrimoniais	0,00
Prejuizos/Déficits Acumulados ou Resultado	150.611,94D
Prejuizos/Déficits Acumulados	150.611,94D
Prejuizos/Déficits Apurados	150.611,94D

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES AQUI
CONTIDAS, SÃO VERDADEIRAS E ME RESPONSABILIZO POR
TODAS ELAS.

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES AQUI
CONTIDAS, REFLETEM A DOCUMENTAÇÃO QUE ME FOI ENTREGUE,
SÃO VERDADEIRAS E ME RESPONSABILIZO POR TODAS ELAS.

VESPASIANO, 31 de Dezembro de 2021

MONTE SANTO PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS
S/A.
IRAN ALMEIDA BARBOSA
CPF: 056.303.426-22 RG: MG6951675
DIREOR

GERSON LADEIRA/CONTADOR
CPF: 016.271.982-53 CRC: 15228/MG

Direito de uso para: GAVEA INCORPORACAO E EMPREENDIMENTOS - 02.308.032/0001-84
SR-CONTÁBIL - SOFT-ROM Sistemas (31) 3362-1025

Este documento foi assinado digitalmente por Iran Almeida Barbosa.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 71DD-A88A-8EC7-1677.

Data: 12/08/2022
Hora: 15:30:52

MONTE SANTO PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS
S/A.
Orgão Reg: JUNTA COMERCIAL/MG - Número Reg: 31207178017
CNPJ: 02.433.912/0001-82

Folha: 6

Nota Descrição ***** Demonstrativo do Resultado do Exercício ***** De 01/01/2021 a 31/12/2021

1) RECEITA OPERACIONAL BRUTA	110.116,97C
RECEITAS DE VENDAS	110.116,94C
Recuperação de Despesas Administrativas	0,03C
RECEITAS FINANCEIRAS	0.00
3) RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA (1-2)	110.116,97C
4) CUSTOS OPERACIONAIS	110.116,94D
CUSTO COM URBANIZAÇÃO	0.00
Custo de Unidades Vendidas	110.116,94D
5) LUCRO OPERACIONAL (3-4)	0,03C
6) DESPESAS OPERACIONAIS	0,03D
DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS	0.00
DESPESAS TRIBUTARIAS	0.00
DESPESAS FINANCEIRAS	0,03D
8) LUCRO OU PREJUÍZO OPERACIONAL (5-6+7)	0.00

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES AQUI
CONTIDAS, SÃO VERDADEIRAS E ME RESPONSABILIZO POR
TODAS ELAS.

DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE AS INFORMAÇÕES AQUI
CONTIDAS, REFLETEM A DOCUMENTAÇÃO QUE ME FOI ENTREGUE,
SÃO VERDADEIRAS E ME RESPONSABILIZO POR TODAS ELAS.

VESPASIANO, 31 de Dezembro de 2021

MONTE SANTO PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS
S/A.
IRAN ALMEIDA BARBOSA
CPF: 056.303.426-22 RG: MG6951675
DIREOR

GERSON LADEIRA/CONTADOR
CPF: 016.271.982-53 CRC: 15228/MG

Direito de uso para: GAVEA INCORPORACAO E EMPREENDIMENTOS - 02.308.032/0001-84
SR-CONTÁBIL - SOFT-ROM Sistemas (31) 3362-1025

Este documento foi assinado digitalmente por Iran Almeida Barbosa.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 71DD-A88A-8EC7-1677.

Data: 12/08/2022
Hora: 15:30:54

MONTE SANTO PARTICIPACOES E EMPREENDIMENTOS
S/A.
Orgão Reg: JUNTA COMERCIAL/MG - Número Reg: 31207178017
CNPJ: 02.433.912/0001-82

Folha: 7

*** Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido (DMPL) *** De 01/01/2021 a 31/12/2021

HISTÓRICO	Capital So cial Subsc	Prejuizos/ Déficits A	TOTAL
SALDO ANTERIOR	464.000,00C	150.611,94D	313.388,06C
	0,00	0,00	0,00
Apuração no exercício	0,00	0,00	0,00
SALDO	464.000,00C	150.611,94D	313.388,06C

Direito de uso para: GAVEA INCORPORACAO E EMPREENDIMENTOS - 02.308.032/0001-84
SR-CONTÁBIL - SOFT-ROM Sistemas (31) 3362-1025

Este documento foi assinado digitalmente por Iran Almeida Barbosa.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 71DD-A88A-8EC7-1677.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/71DD-A88A-8EC7-1677> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 71DD-A88A-8EC7-1677



Hash do Documento

3E86980346861FD12251E7615B0040A3BB02265E87F17B5B09C8D24FCCAE573D

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 12/08/2022 é(são) :

Iran Almeida Barbosa (Signatário) - 056.303.426-22 em
12/08/2022 15:36 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital

