

BI SAO PAULO II EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A
CNPJ: 17.888.906/0001-97
Demonstrações dos fluxos de caixa
Exercícios findos 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de Reais)

	2025	2024
Das atividades operacionais		
Prejuízo antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	77	(258)
(Decréscimo)/acrécimo em ativos		
Estoque imobiliários	(150.540)	(31.182)
Direitos com terceiros	(2)	(8)
(Decréscimo)/acrécimo em passivos		
Fornecedores	1.647	177
Obrigações trabalhista	54	(9)
Obrigações tributárias	(7)	32
Contas a pagar	258	1
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	(148.513)	(31.247)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Credores AFAC	148.840	28.691
Aumento de capital	-	2.466
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	148.840	31.157
Aumento / (Redução) de caixa e equivalentes de caixa	327	(90)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	224	314
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	551	224
Aumento / (Redução) de caixa e equivalentes de caixa	327	(90)

LUIZ CARLOS MENDES CALDEIRA
CPF: 116.232.478-37

FELIPE PEREIRA DA SILVA
CONTADOR
CRC: 1SP303265/O-1