

BI SAO PAULO II EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A

CNPJ: 17.888.906/0001-97

Balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de Reais)

Ativo	dez/25	dez/24	Passivo	dez/25	dez/24
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	551	224	Fornecedores	2.181	534
Estoque imobiliários	258.788	107.953	Obrigações trabalhista	54	-
Direitos com terceiros	11	9	Obrigações tributárias	49	56
Total do ativo circulante	259.350	108.186	Contas a pagar	260	2
			Total do passivo circulante	2.544	592
Não circulante			Não circulante		
Partes relacionadas	21.934	21.934	Credores AFAC	215.754	66.914
Total do passivo não circulante	21.934	21.934	Total do passivo não circulante	215.754	66.914
			Patrimônio líquido		
			Capital social	55.200	55.200
			Reserva de capital	8.059	8.059
			Resultados acumulados	(273)	(645)
			Total do patrimônio líquido	62.986	62.614
Total do ativo	281.284	130.120	Total do passivo e do patrimônio líquido	281.284	130.120

LUIZ CARLOS MENDES CALDEIRA
CPF: 116.232.478-37

FELIPE PEREIRA DA SILVA
CONTADOR
CRC: 1SP303265/O-1