

T LOUREIRO S/A

CNPJ/MF Nº 04.562.369/0001-49
NIRE 13300006927

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA A SER REALIZADA EM 09 DE SETEMBRO DE 2026 PARA
DELIBERAR SOBRE A APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS RELATIVAS AO
EXERCÍCIO SOCIAL FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

26 de agosto de 2026

T LOUREIRO S/A

CNPJ/MF Nº 04.562.369/0001-49

NIRE 13300006927

**RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO RELATIVO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO
EXERCÍCIO SOCIAL FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025**

Aos Senhores Acionistas:

1. A Administração da T Loureiro S/A, em cumprimento às disposições legais, vem apresentar o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras da Companhia, relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2025.

2. **Descrição dos negócios:** A Companhia é uma Sociedade Anônima Fechada e exerce atividade de compra e venda de imóveis próprios, aluguel de imóveis.

3. **Empresas do mesmo grupo econômico:** T. Loureiro S/A e T. Loureiro 29 S/A.

4. **Capital Social:** O Capital Social é de R\$ 172.005,00 (cento e setenta e dois mil e cinco reais), representado por 639.971 ações nominais sem valor nominal.

5. A Sociedade apresentou prejuízo de R\$ 1.642.076,00 (um milhão, seiscentos e quarenta e dois mil e setenta e seis reais).

6. **6. Demonstrações Financeiras:** As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem as disposições contidas nos pronunciamentos, interpretações e orientações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade ("CFC"), e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão.

7. As Demonstrações Financeiras foram registradas na Junta Comercial do Estado do Amazonas e devidamente publicadas na Central de Balanços – SPED.

8. Por fim, renovamos nosso agradecimento a todos que contribuíram e participaram das atividades e resultados da Companhia durante o exercício de 2025, em especial aos nossos dedicados colaboradores que tiveram destacada atuação.

Manaus, 26 de agosto de 2026

T LOUREIRO S/A

Ana Clara Souto Loureiro

Diretora Presidente