

SP PINHEIROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CNPJ: 09.274.717/0001-04

Demonstração do resultado dos exercícios anuais findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

(Em milhares de Reais)

	dez/25	dez/24
Receita operacional líquida	216.981	76.956
Custos com imóveis vendidos	(109.181)	(37.562)
(=) Lucro bruto	107.800	39.394
(+/-) (Despesas)/receitas operacionais		
Despesas com vendas	-	(3.422)
Despesas gerais e administrativas	(13.591)	(320)
Despesas tributárias	(18)	(448)
Outras receitas e despesas, líquidas	-	(4.028)
(=) Lucro operacional antes do resultado financeiro	94.191	31.176
Resultado financeiro líquido	1.011	893
(=) Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	95.202	32.069
Imposto de Renda e Contribuição Social	(5.867)	(2.095)
(=) Lucro do exercício	89.335	29.974

LUIZ CARLOS MENDES CALDEIRA
CPF: 116.232.478-37

FELIPE PEREIRA DA SILVA
CONTADOR
CRC: 1SP303265/O-1