

SP PINHEIROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CNPJ: 09.274.717/0001-04

Balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e de 2024
(Em milhares de Reais)

Ativo	dez/25	dez/24	Passivo	dez/25	dez/24
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	36.589	24.609	Fornecedores	3.729	1.505
Contas a receber	55.700	49.342	Empréstimos e financiamentos	159	159
Estoque imobiliários	131.737	163.333	Obrigações trabalhista	33	52
Partes relacionadas a receber	-	62.921	Obrigações tributárias	823	237
Outros créditos	4.780	14	Imposto diferido	2.228	2.389
Imposto diferido	533	1.001	Contas a pagar	26.312	42.663
Total do ativo circulante	229.339	301.220	Total do passivo circulante	33.284	47.005
Não circulante			Não circulante		
Imobilizado	-	518	Receitas financeiras a apropriar	2.576	-
Total do ativo não circulante	-	518	Empréstimos e financiamentos	58.235	41.343
			Credores AFAC	88.167	156.251
			Total do passivo não circulante	148.978	197.594
			Patrimônio líquido		
			Capital social	10.963	10.963
			Reserva de capital	-	-
			Resultados acumulados	36.114	46.176
			Total do patrimônio líquido	47.077	57.139
Total do ativo	229.339	301.738	Total do passivo e do patrimônio líquido	229.339	301.738

LUIZ CARLOS MENDES CALDEIRA
CPF: 116.232.478-37

FELIPE PEREIRA DA SILVA
CONTADOR
CRC: 1SP303265/O-1