



COMPANHIA AGROPECUÁRIA AGROSAN

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2025 31 e dezembro de 2024

(Valores expressos em Reais)

ATIVO

		31/12/2025	31/12/2024
Ativo circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	2.2a	244.127	8.001
Contas a receber	2.2d	20.625	20.625
Créditos diversos	2.2d	132.000	-
Impostos a recuperar	2.2d	2.282	1.725
Total do ativo circulante		399.034	30.351
Ativo não circulante			
Partes relacionadas	2.2e	3.315.565	3.299.793
Imobilizado líquido	2.2b	23.365.979	23.579.310
Total do ativo não circulante		26.681.544	26.879.102
Total do Ativo		27.080.578	26.909.453

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

		31/12/2025	31/12/2024
Passivo circulante			
Fornecedores		21.390	706
Obrigações trabalhistas e tributárias	2.2c	142.537	977
Total do passivo circulante		163.927	1.683
Passivo não circulante			
Partes relacionadas	2.2e	13.244.971	13.244.971
Dividendos a Pagar	2.2e	11.513.615	-
Outros débitos	2.2d	2.580	2.580
Total do passivo não circulante		24.761.166	13.247.551
Patrimônio líquido			
Capital social	2.2g	2.146.604	2.146.604
Resultados Acumulados		-	7.801.513
Resultado do exercício		8.881	3.712.102
Total do patrimônio líquido		2.155.485	13.660.219
Total do Passivo e Patrimônio Líquido		27.080.578	26.909.453



COMPANHIA AGROPECUÁRIA AGROSAN

**Demonstrações comparativas do resultado do período de 31 de dezembro de 2025 e
31 de dezembro 2024**
(Valores expressos em Reais)

	31/12/2025	31/12/2024
(=) Receita bruta com a venda produtos e serviços	6.714.040	5.741.257
(-) Impostos incidentes	(245.062)	(209.556)
(=) Receita líquida com a prestação de serviços	6.468.977	5.531.701
(=) Lucro bruto	6.468.977	5.531.701
(+/-) Despesas e receitas operacionais:		
Despesas administrativas, comerciais e gerais	(664.915)	(972.273)
Receitas financeiras	16.734	15.506
Despesas financeiras	(6.312)	(4.733)
Outras receitas e despesas operacionais	-	(247.072)
	(654.492)	(1.208.572)
(=) Lucro antes das provisões tributárias	5.814.485	4.323.129
(-) Imposto de renda e contribuição social	(717.604)	(611.027)
(=) Lucro líquido do exercício	5.096.881	3.712.102



COMPANHIA AGROPECUÁRIA AGROSAN

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 de 2024
(Valores expressos em Reais)

	Capital social	Reserva de lucros	Lucros e Prejuízos acumulados	Total
Saldo em 01 de janeiro de 2024	2.146.604	-	7.801.513	9.948.117
Lucro líquido do exercício	-	-	3.712.102	3.712.102
Saldos em 31 de dezembro de 2024	2.146.604	-	11.513.615	13.660.219
Lucro líquido do exercício	-	-	5.096.881	5.096.881
Distribuição de Lucros	-		(16.601.615)	(16.601.615)
Reserva de Lucros		8.881	(8.881)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2025	2.146.604	8.881	-	2.155.485



COMPANHIA AGROPECUÁRIA AGROSAN

Demonstrações dos fluxos de caixa
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024
(Valores expressos em Reais)

	31/12/2025	31/12/2024
Atividades operacionais		
Lucro ou Prejuízo líquido do exercício	5.096.881	3.712.102
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais:		
Depreciações e amortizações	213.330	231.179
Encargos financeiros sobre empréstimos e financiamentos	-	2.430
Decréscimo/ (acrécimo) em ativos:		
Créditos diversos	-	(868.500)
Impostos a recuperar	(556)	(139)
Decréscimo/ (acrécimo) em passivos:		
Fornecedores a pagar	20.684	(706)
Obrigações tributárias e trabalhistas	141.560	(50.474)
Dividendos a Pagar	-	(2.478)
Caixa proveniente das operações	5.471.899	3.023.413
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Alienação (Baixa) do Ativo Imobilizado	-	250.000
Caixa líquido utilizado nas atividades de investimento	-	250.000
Das atividades de financiamento		
Contas a pagar para partes relacionadas	(147.773)	3.366.500
(Pagamento) de Dividendos	(5.088.000)	-
Caixa líquido proveniente das/ (utilizado nas) atividades de financiamento	(5.235.773)	3.366.500
Aumento/ (redução) de caixa e equivalentes de caixa	236.126	(93.087)
No início do exercício	8.001	101.087
No final do exercício	244.127	8.001
Aumento/ (redução) de caixa e equivalentes de caixa	236.126	(93.087)



COMPANHIA AGROPECUÁRIA AGROSAN
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
PERÍODOS DE 01/01 A 31/12 DE 2025 e 2024
(Em Reais)

NOTA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A Companhia Agropecuária Agrosan (AGROSAN) foi constituída sob a forma de sociedade anônima, com a finalidade de explorar a atividade agropecuária em geral. Sua sede está na Estrada do Rio do Sangue, km 96, Juara – Mato Grosso.

Em julho de 2020, a AGROSAN arrendou sua Fazenda para o Grupo Scheffer & Cia Ltda.

Os acionistas da AGROSAN, são Eduardo L. Piva, Horácio L.Piva e Regina Piva Magalhães com participação individual de 27,35%. Demais acionistas com participação total de 17,96%.

As Demonstrações Contábeis da AGROSAN foram aprovadas pelos sócios em 28 de fevereiro de 2026.

NOTA 2 – RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações contábeis estão definidas a seguir. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados, salvo disposição em contrário.

2.1 – BASE DE PREPARAÇÃO

a) Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis da Companhia para o exercício, findo em 31 de dezembro de 2024, foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que incluem as normas introduzidas pelos pronunciamentos, orientações e interpretações técnicas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), homologadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

A moeda funcional da Companhia é o Real, mesma moeda de preparação e apresentação das suas demonstrações contábeis.

A preparação de demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração no processo de aplicação das políticas contábeis da Companhia. Sendo esta base acompanhada pela administração da companhia.

Todas as estimativas e as premissas utilizadas pela Administração estão em conformidade com o CPC. As estimativas são avaliadas continuamente, com base em experiência passada, julgamentos e outros fatores.



2.2– RESUMO DAS PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTÁBEIS

a) Caixa e Equivalentes de Caixa

A AGROSAN define como caixa, os depósitos bancários, outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de três meses, ou menos e com risco insignificante de mudança de valor. O caixa e contas correntes em bancos estão considerados no Balanço Patrimonial na rubrica de disponível.

As aplicações financeiras, estão representadas no disponível ao valor justo. As aplicações em bancos estão consideradas no Balanço Patrimonial na rubrica de Aplicações.

	31/12/2025	31/12/2024
Disponibilidades	244.127	8.001
TOTAL	244.127	8.001

b) Imobilizado

Os imobilizados são registrados ao custo de aquisição. A depreciação dos bens é calculada pelo método linear e leva em consideração o tempo de vida útil estimado dos bens.

Os ganhos e as perdas de alienações são determinados pela comparação dos resultados com o valor contábil e são reconhecidos em Outros Resultados na Demonstração do Resultado.

As matrizes e reprodutores e outros animais utilizados nas operações são contabilizados pelo custo histórico.

	Saldo em 31/12/2024	(-) Depreciação Acumulada	Saldo em 31/12/2025
Imobilizado	23.579.309	-213.330	23.365.979
Terras	22.762.866	-	22.762.866
Benfeitorias	816.443	-213.330	603.112

c) Obrigações Fiscais, Trabalhistas e suas Provisões

As obrigações fiscais e trabalhistas são calculadas com base nas leis tributárias e previdenciárias promulgadas, ou substancialmente promulgadas, na data do balanço. A administração avalia, periodicamente, as posições assumidas pela Companhia, em suas declarações, com relação às situações em que a regulamentação fiscal e previdenciária aplicável dá margem a interpretações. Estabelece provisões, quando apropriado, com base nos valores estimados de pagamento às autoridades fiscais e previdenciárias.



d) Demais Ativos e Passivos

Um ativo é reconhecido no Balanço Patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança.

Um passivo é reconhecido no Balanço Patrimonial quando a companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os demais ativos e passivos são apresentados ao valor de custo ou de realização (ativos), ou para valores conhecidos ou calculáveis (passivos), acrescidos, quando aplicável, os rendimentos e encargos financeiros incorridos.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

e) Partes Relacionadas

De acordo com o CPC 5 é a parte que está relacionada com a entidade, direta ou indiretamente. Suas transferências envolvem recursos, serviços ou obrigações entre as partes relacionadas, independentemente de haver ou não um valor alocado à transação.

Em 2025, a AGROSAN apresentou valores em seu ativo e passivo relacionadas com suas partes relacionadas.

Valores a receber (ativos) com suas partes relacionadas.

	31/12/2025	31/12/2024
Lopass Serviços e Apoio Administrativo Ltda	1.276.714	1.260.714
Fazenda Emphyreo S/A	347.056	347.056
Santangelo Agropecuaria	1.691.795	1.692.023
TOTAL	3.315.565	3.299.793

Valores a pagar (passivo) com suas partes relacionadas.

	31/12/2025	31/12/2024
AAPAR Ass Adm Part Ltda	3.180.389	3.180.389
Kla Omega Participações	4.794.180	4.794.180
Kla Omega Participações (BMC)	4.042.403	4.042.403
Eco Consultoria Oper Financ Agropecuaria	1.228.000	1.228.000
TOTAL	13.244.971	13.244.971



f) Tributação sobre o Lucro

O Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ) e a Contribuição Social Sobre o Lucro Líquido (CSLL) são apurados pela tributação do lucro presumido, através do cálculo do percentual de presunção por tipo de atividade e, assim, com a aplicação das alíquotas vigentes (15% para o IRPJ, 10% para o adicional de IRPJ sobre o lucro excedente a R\$60.000,00 por trimestre e 9% de CSLL).

g) Patrimônio Líquido

O capital social da Sociedade é de R\$ 2.146.603,92 (dois milhões, cento e quarenta e seis mil, seiscentos e três reais e noventa e dois centavos), composto por ações ordinárias e ações preferenciais classes A, todas integralizadas conforme ATA em 20/12/2019 devidamente aprovada sob o nº 2272929 em 08/07/2020.

31/12/2025					
	Ordinárias		Preferenciais Classe A		TOTAL Ações
	nº Ações	Valor	nº Ações	Valor	Valor
Acionistas					
Eduardo L.Piva	2.503.163	550.251	163.101	35.853	586.104
Horácio L.Piva	2.503.163	550.251	163.101	35.853	586.104
Regina P.Magalhães	2.503.163	550.251	163.101	35.853	586.104
Outros	1.644.066	361.402	122.325	26.890	388.292
TOTAL	9.153.555	2.012.155	611.628	134.449	2.146.604

h) Reconhecimento da Receita

A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela prestação de serviços e arrendamento no curso normal das atividades da AGROSAN. A receita é apresentada líquida dos descontos.

São Paulo, 28 de fevereiro de 2026.

Henrique Guilherme Thut Neto
Diretor – CPF: 999.927.958-91

Edson Donizete de Paiva
Contador – 1SP128705/O-5