

SP JOINVILLE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA
CNPJ: 12.149.320/0001-97
Demonstrações dos fluxos de caixa
Exercícios findos 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de Reais)

	2025	2024
Das atividades operacionais		
Prejuízo antes do Imposto de Renda e Contribuição Social	3	7
(Decréscimo)/acrécimo em ativos		
Estoque imobiliários	(5)	(1)
(Decréscimo)/acrécimo em passivos		
Fornecedores	(1)	-
Obrigações trabalhista	(1)	1
Obrigações tributárias	-	(2)
Caixa líquido gerado nas / (aplicado nas) atividades operacionais	(4)	5
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Credores AFAC	-	-
Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento	-	-
(Redução)/ Aumento de caixa e equivalentes de caixa	(4)	5
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	22	17
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	18	22
(Redução)/ Aumento de caixa e equivalentes de caixa	(4)	5

LUIZ CARLOS MENDES CALDEIRA
CPF: 116.232.478-37

FELIPE PEREIRA DA SILVA
CONTADOR
CRC: 1SP303265/O-1